



Motie vreemd aan de orde van de dag

Voorleggen keuzes voor een structurele dekking voor het scenario nieuwbouw sporthal De Steupel gekoppeld aan de bouw van het nieuwe zwembad

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 1 februari 2024

We stellen vast dat:

- In de Meningsvormende Raad van 18 januari 2024 de raad is voorgesteld het volgende te besluiten:
 1. Sporthal De Steupel te behouden en niet te verduurzamen/renoveren en uitsluitend noodzakelijk onderhoud uit te voeren tot minimaal 2033;
 2. Bij het ontwerp van het nieuwe zwembad rekening te houden met de koppeling met een nieuwe sporthal in 2033 (of later).
- Dat uit het voorstel blijkt dat de beleidsinhoudelijke voorkeur uitgaat naar nieuwbouw gelijktijdig met de bouw van het nieuwe zwembad, omdat deze variant van de drie onderzochte alternatieven:
 1. Renovatie huidig gebouw sporthal De Steupel
 2. Nieuwbouw sporthal gekoppeld aan de bouw van het nieuwe zwembad
 3. Geen renovatie en over x aantal jaar nieuwbouw aan het dan bestaande nieuwe zwembadde laagste investeringskosten en kapitaallasten kent.
- Qua energieverbruik het de meest optimale keuze is. De gemeente zet daarmee ook snellere stappen in de verduurzaming van de sportaccommodaties.
- Verbetering functionaliteit (verhoging huidige bezettingsgraad van 37% naar circa 60%). Op basis van onderzoeken uit het verleden is meermalen geconstateerd dat Nieuwkoop te veel vierkante meters binnensportcapaciteit heeft.
- Combinatie van sportfuncties in de kern Nieuwkoop.
- Potentiële kostenbesparing van 10 tot 25% op beheerskosten sporthal (en waarschijnlijk ook op zwembad).
- Huidige (binnenstedelijke) locatie De Steupel kan inkomsten genereren door woningbouw (afhankelijk van het te kiezen woningbouwprogramma). Deze locatie kan eerder tot ontwikkeling worden gebracht dan in het scenario van uitgestelde nieuwbouw.
- Er hoeft maar een één keer een ontwerp- en bouwproces doorlopen te worden.
- Het proces van adviseurs- en architectenselectie en het gedurende langere tijd hebben van een bouwput is éénmalig (hetgeen ook de verkeersveiligheid ten goede komt, gelet op de aanwezigheid van sportvelden en een schoolgebouw in de directe nabijheid).
- met inachtneming van de genoemde voordelen bij een gelijktijdige bouw van het zwembad met een Sporthal De Steupel en de gevoerde discussie tijdens de MR van 18 januari 2024 de conclusie is getrokken dat de gemeenteraad (in meerderheid) niet voldoende informatie heeft om een

besluit te kunnen nemen, maar juist wil laten onderzoeken welke keuzes er zijn voor een structurele dekking van het scenario sporthal gekoppeld aan een nieuw zwembad.

- Het ook aanbeveling verdient om een financiële berekening te overleggen over de terugverdientijd van verduurzamen bij het behoud van Sporthal De Steupel op de huidige locatie en nieuwbouw wordt uitgesteld voor een periode van minimaal 10 jaar;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- dat een keuze voor het combineren van nieuwbouw van het zwembad met een nieuwe sporthal leidt tot een stijging van de exploitatielasten van ruim € 200.000 structureel ten opzichte van de huidige exploitatielasten, die gezien moet worden in het huidige financiële meerjarenperspectief van de gemeentelijke begroting en kijkend naar de investeringsplanning voor de komende jaren;

We vinden dat:

- een gemotiveerde keuze naar nieuwbouw van Sporthal De Steupel gelijktijdig met de bouw van het nieuwe zwembad onderzocht dient te worden, specifiek de dekking van de structurele kosten verbonden aan deze keuze;
- hiervoor mogelijke structurele ombuigingskeuzes aan de gemeenteraad dienen te worden voorgelegd, waarmee structurele dekking voor 0,2 mln. kan worden gevonden;
- daarbij kan worden gedacht aan (niet uitputtend en niet in rangorde; al dan niet in combinatie): het bezuinigen op een of meer taakvelden, die niet direct de dienstverlening aan inwoners raken, het verantwoord verlagen het bedrag voor het onderhoud aan het openbaar gebied of wegen, synergievoordeel verbonden aan het combineren het beheer/exploitatie van sporthal en zwembad, het verantwoord inzetten van een bedrag uit de algemene reserve en/of een andere reserve, het herijken (verlagen) van de reserves en voorzieningen, financiële ratio's verlagen tot een aanvaardbaar niveau, het - neerwaarts -bijstellen van geprognostiseerde renteontwikkelingen bij diverse investeringsprojecten;

We vragen het college om:

de uitwerking van de mogelijke structurele ombuigingskeuzes aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen in de raadscyclus van behandeling van de Kadernota 2025, aan de hand waarvan de raad in staat wordt gesteld om gelijktijdig een definitief besluit te kunnen nemen over wel of geen nieuwbouw van sporthal de Steupel gelijktijdig met de bouw van het nieuwe zwembad;

en gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

VVD nieuwoop

Aat van Putten, Paul Platen

SBN

Remco Hendriks

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier

