Gemeente Voorschoten

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	16 december 2024	**Datum verzending**	16 december 2024
Nummer vraag	359	**Behandelaar**	Lara Nollen Ed Pannebakker
Ons zaaknummer	Z/24/086549	**Portefeuillehouder**	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	Ja

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen 359 PvdA Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) vervolg

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 10 mei 2024 vragen gesteld met betrekking tot Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Deze vragen zijn bij brief van 11 juni 2024, verzonden 12 juni 2024 met kenmerk Z/24/086549/397836 (zie bijlage) beantwoord.

Aan de Raad is toegezegd een enquete onder de inwoners van de gemeente Voorschoten uit te zetten om de behoefte aan dit product van SVn helder te krijgen. Met het uitzetten van de enquete wordt voldaan aan vraag 4.

De respons op de uitgezette enquete was laag. Met 0,41% zelfs zo laag zelfs dat er vraagtekens kunnen worden gezet bij de representativiteit van de uitkomst. De 0,41% is tov de 19.811 inwoners van 18 jaar en ouder.

Wanneer we het afzetten tegen de 11.458 huishoudens (Woonplaats Voorschoten in cijfers en grafieken (bijgewerkt 2024!) | AlleCijfers.nl) ook dan blijft het percentage nog steken op een schamele 0,7.

De enquete is door 82 inwoners van Voorschoten ingevuld. 69 Inwoners zijn in het bezit van een koopwoning en 13 inwoners huren. Omdat het een hypothecaire lening betreft, is de verzilverlening niet bedoeld voor deze laatste doelgroep.
Van de inwoners die in het bezit zijn van een koopwoning geeft ruim 70% aan dat zij de overwaarde van hun woning eventueel willen gebruiken om de woning aan te passen indien nodig. Voor deze groep bieden commerciele partijen producten aan. Van de inwoners die

Gemeente Voorschoten

aangeven dat zij geen (extra) lening willen afsluiten, heeft de meerderheid voldoende financiele middelen of andere opties om eventuele aanpassingen te realiseren. Hiermee kunnen we concluderen dat de verzilverlening voor deze doelgroep niet echt noodzakelijk is. Er zijn voldoende alternatieven.

Om meer zicht te krijgen op de wensen van de inwoners, hebben wij ons naast de enquete ook laten informeren door SVn. Uit dat gesprek werd ons duidelijk dat zij, op basis van ervaringen bij andere gemeenten, uitgaan van maximaal 1 á 2 aanvragen per jaar.
Het is goed om op te merken dat deze lening pas na 40 jaar of bij overlijden/verhuizing wordt afgelost. Hiermee werkt deze lening anders dan de Starterslening nauwelijks als revolvingfund. De eerste tijd zal de gemeente alleen maar bedragen beschikbaar moeten stellen om de financiering van de lening mogelijkte maken. Ook de rentevergoeding, die meestal lager is dan de rente die door commerciele partijen wordt aangeboden, wordt pas aan het einde van de regeling door de inwoner vergoed. Dat betekent dat de gemeente maximaal 40 jaar als voorfinancier van de lening optreedt. De lange looptijd van de lening en het daaraan gekoppelde vaste rentetarief, maken de lening voor de gemeente tot een relatief risicovol product.

Alles overwegend ziet het college geen noodzaak of aanleiding om de verzilveringslening beschikbaar te gaan stellen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

Mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Gemeente Voorschoten

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	11 juni 2024	**Datum verzending**	12 juni 2024
Nummer vraag	359	**Behandelaar**	Marlous Meijboom / Lara Nollen
Ons zaaknummer	Z/24/086549/397836	**Portefeuillehouder**	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	Nee

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen 359 PvdA Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 10-5-2024 vragen gesteld met betrekking tot Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn).

Aanleiding: Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten helpen woningeigenaren (ook VVE's), ondernemers en maatschappelijke organisaties met financiering bij de uitvoering van hun (duurzame) plannen. Het fonds werkt we samen met overheden, zoals gemeenten en provincies en met bijvoorbeeld woningbouwcorporaties. Met 327 gemeenten en 9 provincies zijn één of meer regelingen afgesloten. Verduurzamen, renoveren of je eerste huis financieren | SVn

De gemeente Voorschoten is aangesloten bij SVn voor starters- en duurzaamheidsleningen. Zie hiervoor: https://www.svn.nl/media/1dslymbt/totaaloverzicht-29042024.xlsx. Echter, Voorschoten is niet aangesloten bij de derde pijler van dit fonds namelijk: Langer Thuis Wonen. Dat verbaast de PvdA- fractie. Immers, Voorschoten is een van de meest vergrijsde gemeenten in Zuid- Holland. We denken dat er in ons dorp behoefte is aan een dergelijke regeling en zien daar ook het belang van in.

De pijler Langer Thuis Wonen biedt financiering voor de verbouwing van iemands huis om langer in hun eigen huis te kunnen blijven wonen. Denk daarbij aan speciale aanpassingen in de badkamer of het realiseren van een slaapkamer op de begane grond. SVn noemt dit de

zogenoemde verzilverlening. Zie: Productinformatie & voorwaarden Verzilverlening | SVn. Dit zou complementair zijn aan de bestaande regelingen en vergoedingen vanuit de WMO 2015.

De gemeenteraad van Voorschoten heeft overigens op 14 mei 2020 unaniem ingestemd met de duurzaamheidsleningen van SVn: Agenda voorschoten - Gemeenteraad Voorschoten donderdag 14 mei 2020 20:00 - 23:50 - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

De PvdA- fractie heeft op basis van bovenstaande daarom de volgende vragen die ze graag schriftelijk beantwoord ziet:

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Hoe waardeert het College de huidige regelingen met SVn?
Antwoord 1. Op dit moment zijn er 2 soorten leningen, de starterslening en de duurzaamheidslening. Daar kan het volgende over gemeld worden;
Startersleningen
Sinds de start in 2010 is er vraag naar deze lening. Er worden één tot drie startersleningen per jaar uitgekeerd. De aanvragen en verleningen liggen iets hoger. Op dit moment is er een saldo beschikbaar voor vijf startersleningen. De prognose is dat tot eind volgend jaar er startersleningen verstrekt kunnen worden.

Duurzaamheidsleningen
De duurzaamheidsleningen is gestart in 2020. Recent is er bijgestort.
Naar deze leningsvorm is veel vraag. Sinds de bijstorting van € 600.000 in februari 2024 zijn er 11 leningen uitgekeerd voor een bedrag van € 164.407.

Vraag 2. Wat is de reden dat de derde pijler- Langer Thuis Wonen- nog geen onderdeel is van het pakket dat de gemeente Voorschoten aan onze inwoners aanbiedt?
Antwoord 2. Het heeft geen prioriteit gehad in de afgelopen periode. De focus heeft met name gelegen op de regionale ontwikkelingen, w.o. de totstandkoming en vaststelling van de Regionale Woonagenda en de Regionale Realisatieagenda (Woondeal) en vervolgens op de totstandkoming van de lokale woonvisie en op dit moment maken we nieuwe meerjaren prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersbelangenvertegenwoordigers.

Vraag 3. Is het College bereid om te onderzoeken of het College deze regeling aan onze bewoners zou willen aanbieden?

Gemeente Voorschoten

Antwoord 3. Ja, lijkt ons een goed initiatief.
Het streven is om het onderzoek op te starten voor de zomervakantie en rond de herfstvakantie het onderzoek afgerond te hebben.

Vraag 4. Wat zou het de gemeente Voorschoten kosten als deze dienst ook aan onze bewoners zou worden aangeboden?
Antwoord 4. Deze vraag kunnen we pas beantwoorden als we antwoord hebben op vraag 3. Dan kunnen we inschatten om welk bedrag het zou moeten gaan en welke kosten hier aan verbonden zijn. Indien uit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan de verzilveringslening, dan wordt dit door middel van een Raadsbesluit aan uw Raad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.