

Motie :Verruiming budget startersleningen

De raad van de gemeente Bergen op zoom, in vergadering bijeen op woensdag 27 juni 2024;

Constatierende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom starters de mogelijkheid biedt een lening aan te gaan voor het kopen van een nieuwe of bestaande woning waarvan de koopsom, inclusief verbeterkosten, meerwerk en/of energiebesparende voorzieningen, niet hoger is dan €326.250.
- Er maximaal 20% van deze kostengrens geleend kan worden, met een maximum van €30.000.
- Er een budget van €1.620.000 beschikbaar is.
- Door de stijgende huizenprijzen het voor starters steeds moeilijker wordt om een woning te kopen en er meer starters zijn die deze lening nodig zullen hebben.
- De wachtlijst voor toewijzing van een zelfstandige sociale huurwoning in deze regio oploopt en de particuliere huursector voor veel jongeren onbereikbaar is vanwege de hoogte van de huur en bijkomende servicekosten.

Overwegende dat:

- Het huidige budget met een maximale lening slechts kan bijdragen aan 54 personen.
- We als gemeente een extra bijdrage moeten leveren om de vastgelopen woningmarkt een impuls te geven.
- De doorstroom zowel bij jongeren als ouderen stagneert en zij deze bijdrage goed kunnen gebruiken om een kans te hebben in deze woningmarkt.
- Het hierbij gaat om een revolverend fonds, wat betekent dat het een verantwoorde investering betreft met minimale risico's.

Verzoekt het college:

1. Het totale beschikbaar gestelde budget van €1.620.000 te verhogen naar €3.240.000, zodat dit ook in de begroting verwerkt zal worden en we als gemeente in plaats van 54 personen, 108 personen kunnen helpen. Deze middelen tijdelijk uit de algemene reserves ter beschikking te stellen.
2. De voorwaarden en criteria voor het verkrijgen van startersleningen te evalueren en, waar nodig, aan te passen om een nog effectievere ondersteuning van starters te kunnen bieden.
3. De communicatie en voorlichting over de beschikbaarheid en voordelen van de startersleningen te intensiveren, zodat meer potentiële starters op de hoogte zijn van deze mogelijkheid.

En gaat over tot orde van de dag.

GBWP