voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 14 december 2022

Openbaar

Onderwerp	stvz reclameconcessies en openbaar toilet (Potgietersingel)
Versienummer	
Portefeuillehouder	P. Guldemond
Informant	Annette Borghuis/Theo Heegsma
Afdeling	Civiel en Groen/AFJ
Telefoon	(038) 498 2195
Email	A.Borghuis@zwolle.nl/T.Heegsma@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	reclamebudget

Bijlagen

- Financiële paragraaf waarvoor geheimhouding is opgelegd.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken ten aanzien van de reclameconcessies,
2. De kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten van het openbaar toilet aan de Potgietersingel te dekken uit de meeropbrengsten reclame.
3. De door het college opgelegde geheimhouding van de financiële paragraaf (bijlage) te bekrachtigen.

Datum 21 december 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

1. Stand van zaken reclameconcessies

Zoals in de informatienota van 7 september 2021 aan uw raad staat vermeld, zijn wij in 2022 overgegaan tot de aanbesteding van 3 (afzonderlijke) reclameconcessies. Deze concessies betreffen de levering, het beheer, het onderhoud en de reclame exploitatie van digitale billboards, abri's en mupi's en A0 displays. Hieronder informeren wij uw raad over de stand van zaken.

- Digitale billboards (8m2 reclame)

JCDecaux heeft deze reclameconcessie per 1 april 2023 gegund gekregen. Het contract is in december ondertekend. Dit heeft tot gevolg dat in plaats van de huidige 8 analoge billboards er 7 digitale billboards op de bestaande locaties langs de rondwegen zullen komen. JCDecaux zal hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen.
De huidige billboards (eveneens van JCDecaux) worden in 2023 voor eigen rekening door JCDecaux verwijderd. JCDecaux heeft het voornemen vanwege de hoge energiekosten de exploitatie van de huidige billboards per 1 januari 2023 te staken. Hiertegen bestaat geen bezwaar omdat JCDecaux de afgesproken vergoeding zal blijven betalen en de evenementen kalender op een aantal 2m2 borden (in de abri's en mupi's) zal tonen (totdat de nieuwe digitale schermen zijn geplaatst).
Marketing Oost en de gemeente Zwolle kunnen straks gezamenlijk (gratis) beschikken over 20% van de zendtijd op de digitale schermen voor gemeentelijke informatie en de evenementenkalender.

- Abri's en mupi's (2m2 reclame).

Definitieve gunning van deze concessie heeft nog niet plaatsgevonden omdat Global Media een kort geding is gestart tegen de gemeente. Dit kort geding dient op 18 januari 2023 bij de rechtbank in Almelo. Nysingh staat de gemeente bij in de procedure. Als Global het Kort Geding wint, moet de aanbestedingsprocedure opnieuw worden doorlopen. Als de Gemeente het Kort Geding wint, zal daarna worden overgegaan tot gunning van de concessie aan JCDecaux.
De gerechtelijke procedure kan leiden tot enige vertraging in de aanbestedingsprocedure. Als opnieuw moet worden aanbesteed, zal een (korte) overbruggingsovereenkomst met de huidige exploitant (JCDecaux) worden gesloten. We verwachten in 2023 de aanbesteding succesvol te kunnen afsluiten.
Met de aanbesteding van de abri's wordt voldaan aan de motie 12-1 M Groene daken voor Zwolse bushokjes- goed voorbeeld doet goed volgen Zwolle
Ongeveer 140 van de huidige bushokjes zullen eind 2023 worden vervangen door bushokjes met sedumdak. Deze abri's zullen door de nieuwe concessiehouder worden aangeschaft en onderhouden. Duurzame bushokjes met sedumdak sluiten aan bij de ambitie om een klimaat adaptieve stad te worden. Een abri met sedum vangt fijnstof af en verbetert zo de luchtkwaliteit in de stad. De cassettes met sedum kunnen regenwater opvangen in geval van hoosbuien.

- A0 - displays (1m2 reclame)

Hoffman heeft deze concessie gegund gekregen. Zij zal per 1 februari 2023 A0 displays aan lantaarnpalen in Zwolle gaan exploiteren.

2. **De kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten van het openbaar toilet aan de Potgietersingel te betalen met de meeropbrengsten reclame.**

Het huidige openbare toilet aan de Potgietersingel is van JCDecaux en is onderdeel van het contract (van 2003) met JCDecaux. Dit toilet zal worden verwijderd omdat het contract in april 2023 eindigt. Ervaringsdeskundigen geven aan dat dit toilet het vaak niet doet en dat het toilet 6 minuten nodig heeft om zichzelf te reinigen naar ieder toiletbezoek. Vervanging is ook om die reden noodzakelijk.
Het College heeft daarom besloten een soortgelijk (moderner) openbaar toilet, dat 24/7 toegankelijk is, (d.m.v. aanbesteding) aan te schaffen en op dezelfde locatie te laten terugkomen.
De raad wordt voorgesteld goed te keuren dat de kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten van het openbaar toilet aan de Potgietersingel worden bekostigd uit de meeropbrengsten reclame.

Beoogd effect

De raad te informeren over de stand van zaken ten aanzien van de aanbestedingen van de reclameconcessies. De mogelijkheid om naar een openbaar toilet te gaan, hoort bij een gastvrije stad.

Argumenten

2.1 De (jaarlijkse) kosten van het huidige toilet aan de Potgietersingel zijn sinds 2003 voor rekening van JCDecaux.

In ruil voor het toilet (en andere meubilair) exploiteert JCDecaux reclame op bushokjes en mupi's in Zwolle. De kosten van het toilet zitten verdisconteerd in de reclameafdracht aan de gemeente: de gemeente krijgt hierdoor een lagere afdracht voor de reclame exploitatie.
Op advies van een reclameadviesbureau is het toilet in 2022 buiten de aanbesteding van de abri's en mupi's gehouden. Daardoor zouden meer partijen belangstelling krijgen voor deze concessie. Dat heeft tot gevolg dat de kosten van vervanging (kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten) van het toilet voor rekening van de gemeente komen. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de meeropbrengsten reclame.

2.2 Het toilet aan de Potgietersingel is momenteel het enige openbare toilet in de binnenstad dat 24/7 open is en voor minder validen goed toegankelijk is.

Naar aanleiding van een inventarisatie naar openbare (toegankelijke) toiletvoorzieningen in Zwolle in verband met de motie M-31 beschikbare toiletten altijd en voor iedereen Zwolle - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl), kan er worden geconcludeerd dat er veel behoefte is aan openbare (toegankelijke) toiletvoorzieningen. (Het College komt later in 2023 uitgebreid op de motie terug. De motie blijft om die reden openstaan. De bredere zoekvraag valt buiten het product Reclame.)
Momenteel zijn er in de binnenstad van Zwolle 6 openbare toiletten, namelijk:

- Potgietersingel: op de parkeerplaats is een MIVA-toilet aanwezig (automatisch toilet, 24/7 open). Men kan van deze toiletvoorziening gebruik maken door middel van muntgeld (€ 0,50).
- Meerminneplein: in het beheerdersgebouw bij de bewaakte fietsenstalling is een MIVA-toilet aanwezig (open vanaf een half uur voordat de winkels open gaan tot een half uur na sluiting van winkels. Deze openbare toiletvoorziening is voorzien van een Euroslot).
- Rodetorenplein: in het beheerdersgebouw bij de bewaakte fietsenstalling is een MIVA-toilet aanwezig (open vanaf een half uur voordat de winkels open gaan tot een half uur na sluiting van de winkels. Deze openbare toiletvoorziening is voorzien van een Euroslot).
- Gasthuisplein: in het beheerdersgebouw bij de bewaakte fietsenstallingen is een dames, heren en MIVA-toilet aanwezig (open vanaf een half uur voordat de winkels open gaan tot een half uur na sluiting van de winkels).
- Noordereiland: in de parkeergarage is een dames en heren toilet aanwezig (open van 08:30 tot 22:00 uur).

- Katwolderplein: in de parkeergarage is een dames, heren en MIVA-toilet aanwezig (open van 07:00 uur tot 22:00 uur).

Omdat het toilet aan de Potgietersingel het enige openbare toilet in de binnenstad is dat 24/7 open is en voor minder validen goed toegankelijk is, is het van belang dat deze voorziening blijft bestaan.

2.3 Van het openbaar toilet aan de Potgietersingel wordt vaak gebruik gemaakt.
Jaarlijks wordt het toilet aan de Potgietersingel meer dan 4000 keer bezocht. Het toilet zorgt ervoor dat buik- en blaaspatiënten zich vrij kunnen bewegen en zorgeloos op pad kunnen gaan in het centrum van Zwolle. Zwolle vergrijst en als ouderen thuisblijven vanwege een tekort aan openbaar toiletten dan leidt dit tot vereenzaming.
Uit onderzoek blijkt verder dat als er meer toiletten beschikbaar zijn, mensen langer blijven winkelen. Dit vertaalt zich in hogere uitgaven, wat goed is voor de middenstand en leefbaarheid van het centrum van Zwolle.

Risico's
Nvt.

Communicatie
Direct voorafgaand aan de verwijdering en plaatsing van het reclamemeubilair zal er een persbericht uitgaan.

Vervolg
Bij de uitvraag zal een ontwerper van stedenbouw worden betrokken.

Openbaarheid
Deze nota is openbaar. Alleen ten aanzien van de financiële bijlage is geheimhouding opgelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Zwolle

Datum 21 december 2022

.