

Publicatie Gemeentebld op 15 november 2023

Bekendmaking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten - gemeente Almelo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Almelo op 14 november 2023 heeft besloten om op grond van artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Besluit gemeenteraad de dato 14 november 2023

Het besluit van de gemeenteraad luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot aanwijzing van de percelen en perceelgedeelten in Westerdok te Almelo, zoals aangeduid op bijlagen 1 en 2 (zowel geanonimiseerde als een niet-geanonimiseerde perceellijst), als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen betrokken zijn in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 12 september 2023.
2. Van het besluit tot aanwijzing middels bijgaande brief (bijlage 3) mededeling te doen aan de eigenaren van en zakelijk gerechtigden op gronden/panden waarop deze aanwijzing betrekking heeft.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 lid 1 van de Wvg door het raadsbesluit te publiceren in het Gemeentebld conform bijlage 4 en voor eenieder ter inzage te leggen.
4. Voornemens te zijn om over te gaan tot het tijdig opnemen van de met onderhavig besluit aangewezen percelen en perceelgedeelten in een nog vast te stellen structuurvisie voor deelgebied Westerdok.
5. Het college van burgemeester en wethouders volmacht te verlenen om alle in het kader van deze aanwijzing op basis van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Almelo, 14 november 2023.

De gemeenteraad van de gemeente Almelo,

H. Scherpenzeel, de griffier

M.M. van 't Veld, de voorzitter

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 12 september 2023 heeft besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor het verstrijken van die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Bijlage 1 bij besluit

Publicatie Gemeentebiad op 15 november 2023



Bijlage 2 bij besluit, geanonimiseerde perceellijst

Publicatie Gemeentebld op 15 november 2023

Lijst van aangewezen percelen of gedeelten daarvan, gelegen in de kadastrale Gemeente Almelo waarop conform artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wvg. de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Almelo de dato 14 november 2023 tot aanwijzing van de percelen of gedeelten daarvan, gelegen in Westerdijk te Almelo, dan van de deelgebieden binnen de Spoorzone, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of gedeelten daarvan zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening(en)/kaart(en) van aangewezen percelen of gedeelten daarvan. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato 13 november 2023.									
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m ²)	Grootte perceel betrokken in besluit Wvg.	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming	Toegedachte bestemming	Recht
1	Ambt-Almelo	K	1599	1088	1088	De Grenzen 7 7607B2 Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
2	Ambt-Almelo	K	1600	1385	1385	De Grenzen 5 7607B2 Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
3	Ambt-Almelo	K	1601	1476	1476	Henri Dunantstraat 2 7607XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
4	Ambt-Almelo	K	1602	900	900	Henri Dunantstraat 4 7607XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
5	Ambt-Almelo	K	1603	1318	1318	Achtzalkigheden 1, 7607XM Almelo en Henri Dunantstraat 4a, 7607 XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
6	Ambt-Almelo	K	1609	1753	1753	Haven 04, 15, 55 en 55a, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
7	Ambt-Almelo	K	1615	1187	1187	Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
8	Ambt-Almelo	K	1616	522	522	Achtzalkigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
9	Ambt-Almelo	K	1721	305	305	Achtzalkigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
10	Ambt-Almelo	K	1722	273	273	Achtzalkigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
11	Ambt-Almelo	K	1723	488	488	Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recreatieve en	recht van eigendom

Publicatie Gemeentebld op 15 november 2023

									stedelijke voorzieningen	
12	Ambt-Almelo	K	2067	288	288	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en 22, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
13	Ambt-Almelo	K	2069	390	390	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
14	Ambt-Almelo	K	2391	265	265	Haven N2 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
15	Ambt-Almelo	K	2522	3236	3236	De Grenzen 2 7607BZ Almelo	Kantoor		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
16	Ambt-Almelo	K	2523	1880	1880	De Grenzen 4 7607BZ Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
17	Ambt-Almelo	K	2531	33	33	Haven N2 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
18	Ambt-Almelo	K	2777	1875	1875	Henri Dunantstraat 5, 7607KK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
19	Ambt-Almelo	K	2778	217	217	Haven N2 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
20	Ambt-Almelo	K	2792	26	26	bij Westerdoksstraat 36, 7607XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
21	Ambt-Almelo	K	2793	447	477	Westerdoksstraat 36, 7607XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
22	Ambt-Almelo	K	2794	730	730	Westerdoksstraat 34, 7607XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
23	Ambt-Almelo	K	3035	420	420	Achtzalgigheden ongenummerd, Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
24	Ambt-Almelo	K	3036	392	392	Henri Dunantstraat 4, 7607KK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

Publicatie Gemeentebblad op 15 november 2023

25	Ambt-Almelo	K	3143	2	2	Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
26	Ambt-Almelo	K	3182	1213	1213	Haven Mz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
27	Ambt-Almelo	K	3183	482	482	Haven Mz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
28	Ambt-Almelo	K	3184	587	587	Haven Mz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
29	Ambt-Almelo	K	3185	776	776	Haven Mz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
30	Ambt-Almelo	K	3186	1532	1532	Haven Mz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
31	Ambt-Almelo	K	3342	36	36	Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
32	Ambt-Almelo	K	3343	85	85	Bij Brugstraat 4, 7607 XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
33	Ambt-Almelo	K	3346	1349	1349	Brugstraat 2 en 4, 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
34	Stad-Almelo	D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom, belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen
35	Stad-Almelo	D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht Nutsvoorzieningen
36	Stad-Almelo	D	891	1595	1595	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
37	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom belast met opstalrecht
38	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht

39	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht
40	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom belast met opstalrecht
41	Stad-Almelo	D	896	5915	5915	Egbert Gorterstraat 5, 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

Publicatie Gemeentebld op 15 november 2023

Ligging, huidige gebruik en toegedachte bestemming

Het gaat om meerdere percelen in het deelgebied Westerdok binnen de Spoorzone. Het huidige gebruik en de toegedachte bestemming zijn omschreven in de perceellijst.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in het Gemeentebld van 15 november 2023, te weten op 16 november 2023.

Ter inzage legging

Het raadsbesluit van 14 november 2023 ligt samen met de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, en overige relevante gegevens, met ingang van 16 november 2023 tot en met 28 december 2023 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Almelo.

Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Almelo te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 16 november 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en dient tenminste te bevatten de naam en adres van de indiener, dagtekening van het bezwaarschrift, omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt en de gronden waarop uw bezwaar rust.

Indien belanghebbende er reeds voor gekozen heeft om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouder, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Almelo, 15 november 2023

Publicatie Gemeentebld op 15 november 2023

Burgemeester en wethouders van Almelo