

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 2 december 2022
Betreft : Tweede wijziging Verordening toegang
woningmarkt en samenstelling
woningvoorraad 2021
Vergadering : Commissievergadering op 7 december
2022

Van: Lia van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 22bb008271

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

In de overlegvergadering van [2 juni 2021](#) is de [Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021](#) besproken. [De eerste wijziging van deze verordening](#) waarmee het mogelijk wordt gemaakt in bepaalde wijken opkoopbescherming in te voeren is besproken in de vergadering van [8 december 2021](#). Meerdere malen is in de commissie aandacht gevraagd voor de 'verkamering' in Kralingen en de Mathenesserweg waarbij door betrokkenen is ingesproken.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststellen Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (22bb007927)

Daarbij betrekken:

- Wethoudersbrief Zeegers over planning aanpassing regels kamerverhuur (22bb007980)
- Burgerbrief over Nul quotum woongroepen Mathenesserweg (22bb007832)

Verzoek tot inspreken is ontvangen van de heer J. Bil, bewoner Mathenesserweg.

Mogelijke aandachtspunten:

U wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen in het kader van de opkoopbescherming, woningonttrekking, kamerverhuur en splitsing in de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 vast te stellen.



Blad: 2/2

Datum: 2 december 2022

In de bijgevoegde wethoudersbrief staat dat in het coalitieakkoord het voornemen is opgenomen om de regels voor kamerverhuur te versoepelen waarvoor voorjaar 2023 een voorstel aan de raad wordt voorgelegd en waarin mogelijk wijzigingen worden voorgesteld op basis van de lopende evaluatie naar de werking van het vigerende beleid ten aanzien van kamerverhuur.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 15 december 2022. U kunt hierbij aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).