

Motie – Ook bewoners van een studentenhotel hebben huurrecht

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 5 juli 2018, ter bespreking van Voorjaarsnota 2018 en Jaarstukken 2017,

Constaterende dat:

- Er in andere studentensteden huisvesting wordt geboden aan onder andere studenten onder de bestemming 'hotel',
- Indien er kamers en appartementen worden verhuurd onder het mom van hotelkamers, het huurrecht inclusief huurprijsbescherming niet van toepassing is,
- Er in Utrecht nog steeds sprake is van een tekort aan studentenhuisvesting,

Overwegende dat:

- Door de schaarste aan woonruimte studenten sneller akkoord gaan met de constructie van een 'studentenhotel', aangezien ze simpelweg woonruimte nodig hebben,
- In het bijzonder internationale studenten en eerstejaarsstudenten de dupe dreigen te worden van deze schaarste aan woonruimte,
- Via de constructie van het verhuren van studentenhuisvesting onder het mom van hotelkamers het huurrecht kan worden omzeild,
- Hierdoor de bewoners van een studentenhotel niet een eerlijke huurprijs kunnen afdwingen bij de huurcommissie,
- Bewoners van een studentenhotel wegens het gebrek aan huurrechten ook niet worden beschermd tegen zaken als huisvredebreuk en directe uitzetting,

Draagt het college op:

- Te onderzoeken of de woonvorm studentenhotel kan vallen onder huurrecht en – bescherming en indien formele bescherming onder het huurrecht niet mogelijk is, op een andere manier de bescherming van studenten te verzekeren,
- Dit uitgangspunt mee te nemen bij de uitwerking van het nieuwe beleidskader Short Stay,
- Vervolgens te monitoren of het huurrecht bij de studentenhotels daadwerkelijk wordt nageleefd,

En gaat over tot de orde van de dag.


Tim Homan
Student & Starter


Pepijn Zwanenberg
GroenLinks


Bülent Isik
RvdA


Tim Schipper
SP


Eva van Esch
Partij voor de Dieren