Gemeente Meppel

Raadsbesluit nr. 3484323

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2025
nr. [3484323];

Gelet op:

- Artikel 16.32b en artikel 16.82a van de Omgevingswet en artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit;
- Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet;

Overwegende dat:

- Het huidige gebruik van de betreffende percelen voornamelijk agrarisch gebruik betreft;
- De aan de betreffende percelen toegedachte functie is wonen met bijkomende voorzieningen, nader uit te werken;
- Het huidige gebruik van de percelen, op grond van het Chw bestemmingsplan Meppel – Nieuwveense Landen 2020 en zoals dat sinds 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meppel, eveneens het toegestane agrarische gebruik is.
- In de Omgevingsvisie van de gemeente Meppel 2025 wordt voorzien in de beoogde woningbouwontwikkelingen;
- Er in de afgelopen twee jaar niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag een gemeentelijk voorkeursrecht op de betrokken percelen is gevestigd;
- Op het ontwerp-raadsbesluit is ruim buiten de zienswijzetermijn één zienswijze ingediend, die dientengevolge niet-ontvankelijk is. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of ontwerp raadsbesluit hieraan aan te passen.

b e s l u i t :

1. De Reactienota zienswijze voorkeursrecht Nieuwveense Landen Ontwikkelgebied A (bijlage 6) vast te stellen.
2. Een voorkeursrecht conform voorstel collegebesluit dd. 8 juli 2025 op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet, op de onroerende zaken c.q. perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30503145-A-02 (bijlage 1) en perceelslijst met kenmerk PL-30503145-A-02 (bijlage 2).

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 25 september 2025,

W.J. Spoelstra	A. Maathuis
griffier	voorzitter