MEIERIJSTAD

BESLUIT
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad op het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de realisatie van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen aan Vossenbergsesteeg ongenummerd te Schijndel.

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “herziening Vossenbergsesteeg ong. en 5”. Het perceel is gelegen aan de Vossenbergsesteeg, in het buitengebied van Schijndel. Het ligt dichtbij de kern (zuidwest-zijde), maar wordt ervan gescheiden door de Structuurweg. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Schijndel, perceelnummers 3822.

Wettelijk kader
Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. Het plangebied is volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de geluidzones van de Vossenbergsesteeg (60 km/u), de Structuurweg (70 km/u) en de Leemweg (60 km/u).

De bestemmingsplanherziening biedt mogelijkheden om op betreffende locatie twee Ruimte voor Ruimte woningen te bouwen.

Overwegingen Wet geluidhinder
Met onderhavige ontwikkeling wordt de bouw van twee nieuwe woningen aan de Vossenbergsesteeg ong. mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen binnen de geluidszones Vossenbergsesteeg, Structuurweg en Leemweg,

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Vossenbergsesteeg”, met kenmerk 20220992.v02, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 26 juli 2023.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 53 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Structuurweg. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Onderzoek maatregelen
Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning alsmede inpandige maatregelen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning
Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Vossenbergsesteeg, de Structuurweg en de Leemweg. Voor de Vossenbergsesteeg, en de Leemweg geldt ter plaatse van het plangebied dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde nergens overschrijdt.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van de Structuurweg op alle gevels, met uitzondering van de noordgevel van woning 1 op 1,5 meter hoogte, bij beide woningen overschreden (Wo01Tp02, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Vossenbergsesteeg", met kenmerk 20220992.v02).

Voor de woning is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. In dit artikel is geregeld dat de karakteristieke geluidwering niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het in het hogere waarde besluit vastgestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting (van een weg exclusief aftrek 110g) en 33 dB.

Conclusie
Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen is gewaarborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden toegestaan.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;

gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de te realiseren woningen aan de Vossenbergsesteeg te Schijndel, kadastraal bekend als gemeente Schijndel, perceelnummers 3822, hogere waarden te verlenen conform de volgende waarden:
    a. Voor alle gevels (met uitzondering van de noordgevel van woning 1 op 1,5 meter hoogte) 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

2. dat bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing. Deze bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is;

3. dat de geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Vossenbergsesteeg”, met kenmerk 20220992.v02, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 26 juli 2023 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Veghel, 19 maart 2024

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	Ir. C.H.C. van Rooij

Bijlage 1

