



provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Gemeente Duntamadiel
T.a.v. het college van B&W
Postbus 22
9104 ZG DÂMWALD

Leeuwarden, 4 februari 2025
Verzonden, **- 6 FEB. 2025**

Ons kenmerk : 02335435
Domein/ Team : Ruimte, Klimaat en Energie
Behandeld door : Team Wonen / (058) 292 59 25 of wonen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Inpasbaarheid van woningen binnen de woningbouwafspraken en
Woondeal

Geacht college,

Wij hebben van verschillende gemeenten vragen gekregen over de impact van de uitspraak van de Raad van State van 4 december 2024 (2023049242/1/R3) over woningbouw in Boksum, gemeente Waadhoeke. Uit deze uitspraak blijkt dat de inpasbaarheid van woningbouw binnen de regionale woningbouwafspraken goed gemotiveerd moet worden. Onder de oude Wet ruimtelijke ordening vereiste dit een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan met een woningbouwprogramma (artikel 3.1.1 Verordening Romte Fryslân). De gemeente Waadhoeke voldeed hier niet aan, waardoor de regels in artikel 3.1.1 Verordening Romte Fryslân strikt genomen niet werden nageleefd.

Het is niet waarschijnlijk dat deze situatie zich nog een keer voordoet bij andere gemeenten. Vrijwel alle gemeenten hebben een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan. Op basis van dit woonplan met bijbehorend programma kunt u motiveren dat de ontwikkeling passend is (al dan niet met uitwisseling van projecten). Bovendien stelt de nieuwe Omgevingsverordening niet meer als eis dat er een Woonplan moet zijn vastgesteld door de gemeenteraad en dat dat Woonplan de instemming van Gedeputeerde Staten nodig heeft.

Belangrijk is om te weten dat de Raad van State de naleving van de regels strikt toetst. In artikel 2.7 Omgevingsverordening staat dat woningbouw moet passen binnen de 'regionale woningbouwafspraken'. Gemeenten moeten daarom zorgvuldig motiveren hoe de woningbouw past binnen de woningbouwafspraken die regionaal zijn gemaakt.

In de Omgevingsverordening is nog niet specifiek benoemd dat de Woondeal ook als regionale woningbouwafpraak mag worden gezien. Momenteel wordt er gewerkt aan een aanpassing van de Omgevingsverordening. Het voorstel is om dit te repareren door in de toelichting van de Omgevingsverordening op te nemen dat de Woondeal hier ook onder valt. Daarnaast wordt een nieuwe afwijkmogelijkheid opgenomen, waarmee vooruitlopend op de herijking van de woningbouwafspraken, bilaterale afspraken met de provincie kunnen worden gemaakt. Hierdoor is de verplichting van regionale afstemming, na vaststelling van de Omgevingsverordening, voorlopig niet nodig en vindt deze later plaats tijdens de herijking.

De aanpassing van de toelichting en de nieuwe afwijking in artikel 2.7 Omgevingsverordening zijn verwerkt in de ontwerpwijzigingsverordening van de Omgevingsverordening. De stukken zijn te vinden via [Wijziging Omgevingsverordening | Fryslan](https://www.fryslan.frl/wijziging-omgevingsverordening)¹ en de vaststelling is medio 2025 te verwachten.

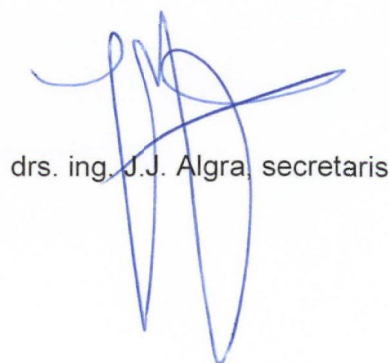
Bij vragen over bovenstaande kan altijd contact worden opgenomen met de provinciale dienst. De komende periode werken we samen met de gemeenten aan de herijking van de Woondeals en woningbouwafspraken, met als doel deze uiteindelijk samen te voegen.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



b.a. R.F. Dawshu

drs. A.A.M. Brok, voorzitter



drs. ing. J.J. Algra, secretaris

¹ <https://www.fryslan.frl/wijziging-omgevingsverordening>