Van: [gegevens bekend bij griffie]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 13:40
Aan: Griffie Westervoort; griffie gem. Duiven; griffie@rheden.nl
Onderwerp: Door plannen voor verduurzaming of sloop-nieuwbouw worden huurders gedwongen hun woning te verlaten.

Aan de gemeenteraad van Duiven
Aan de gemeenteraad van Westervoort
Aan de gemeenteraad van Rheden

Geachte Raad,

Door plannen voor verduurzaming of sloop-nieuwbouw worden huurders gedwongen hun woning te verlaten.

Regelmatig zijn er huurders die van hun verhuurder te horen krijgen dat ze op termijn moeten verhuizen als gevolg van plannen voor grootschalige renovatie of plannen voor sloop en nieuwbouw.
De Woonbond ziet dat corporaties druk zijn met het renoveren van woningen, verdichten van wijken en ook met het slopen van woningen, om daarvoor nieuwe woningen terug te bouwen.
Dit komt niet uit de lucht vallen. Woningcorporaties hebben de uitdaging hun woningbezit te verduurzamen en uit te breiden.
In de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) is het doel gesteld dat er eind 2028 geen woningen meer zijn met het energielabel E, F of G.
Om eind 2028 geen corporatiewoningen meer te hebben met een slecht energielabel, moeten er gemiddeld 35.000 woningen per jaar worden verduurzaamd. Daarnaast is het doel gesteld dat corporaties in de periode 2022-2030 250.000 sociale huurwoningen bouwen.

Onderzoek naar het geluid van huurders: wat zijn de ervaringen van huurders met gedwongen verhuizen?
Huurders die te maken krijgen met een gedwongen verhuizing hebben rechten en plichten. Zo hebben ze bijvoorbeeld recht op een verhuiskostenvergoeding. De Woonbond ondersteunt en adviseert bewoners en huurdersorganisaties in deze situatie, maar werkt daarnaast ook aan informatie en richtlijnen voor wat in een sociaal plan hoort te staan. De Woonbond had er echter geen zicht op of bewoners in staat zijn een andere passende woning te vinden, hoe het met ze gaat na een gedwongen verhuizing en in hoeverre het voorafgaande proces van invloed was op de algehele impact van de gedwongen verhuizing.
Om antwoord te krijgen op deze vragen heeft de Woonbond in de zomer van 2024 veertien huurders geïnterviewd over hun ervaringen. Met de resultaten van dit onderzoek wil de Woonbond enerzijds meer zicht krijgen op wat de effecten voor huurder zijn van onvrijwillig vertrek. Anderzijds willen we achterhalen in hoeverre het proces voorafgaand aan gedwongen verhuizingen, van invloed is op de ervaringen van huurders.

In dit rapport staan de resultaten van het onderzoek uitgewerkt.
https://www.woonbond.nl/wp-content/uploads/2024/11/Woonbond_onderzoek_gedwongen_verhuizingen_okt_2024.pdf
PDF 26 pagina's
Ikzelf was één van de veertien geïnterviewden.

Woningcorporatie Vivare is voornemens om nog eens 138 woningen in Velp-zuid en 20 (22) in Loo (gem Duiven) te slopen.
Ik heb Woningcorporatie Vivare in een bericht op de hoogte gesteld van het bestaan van dit rapport.
Zelf zijn mijn partner en ik in 2022 **gedwongen** om onze huurwoning aan de Vredenburgstraat in Westervoort (na 47 jaar) te verlaten.
Dit had een enorme negatieve impact op ons welzijn dat nog steeds voortduurt, mede door onze gevorderde leeftijd (79+).
Ik heb Vivare, maar ook de gemeente en de huurdersvereniging TweeStromenland verzocht om de gang van zaken van toen **(en ook de periode die hieraan vooraf ging)** nog eens kritisch tegen het licht te houden, om te leren op welke wijze getroffenen beter kunnen worden geholpen.
Tevergeefs, woningcorporatie brak onlangs zelfs een emailwisseling met mij hierover af.

[gegevens bekend bij griffie]