Ode aan de gewone Heerlenaar

De gewone Heerlenaar die betrokken is bij zijn stad.
De gewone Heerlenaar die keurig zijn gemeentelijke belastingen betaalt.
De gewone Heerlenaar die een prima baan heeft, van net, tot ruim boven 120% van het minimum.
De gewone Heerlenaar die een mening heeft maar wars is van doorgeslagen polariserende discussies over onder andere arm en zogenaamd rijk gaat.

De Heerlenaar die misschien niet met zijn neus vooraan staat bij Cultura Nova maar wel betrokken is bij zijn lokale cluppie. De Heerlenaar die niet droomt van een zwembad in een kerk maar wel wakker ligt van de overlast in de buurt. De Heerlenaar die vanuit een huurhuis naar een koopwoning wil kunnen verhuizen.

VZ
De focus in ons beleid ligt sterk op de mensen die een probleem hebben. Die het zelfstandig maar moeilijk redden. Daar gaat veel aandacht naar uit. Terecht. Maar ook de gewone Heerlenaar verdient meer aandacht.

VZ onze stad staat gelukkig niet stil. Of het nu gaat om het Rijksprogramma Heerlen Noord of het versterken van het medisch logistieke cluster. Of het investeren in de onderwijshuisvesting in onze binnenstad. Heerlen is in beweging.

De vestiging van Zuyd HS naar het centrum van onze stad is een cruciaal project. Het gaat zorgen voor nog meer levendigheid en ook de vervanging van de niet allermooiste panden. Als Heerlen investeren we met het opleggen van een publiekrechtelijke beperking door de vestiging van een Wetvoorkeursrecht Gemeenten. Hiermee investeren we substantieel en nemen we een serieus risico. Wat ons tot op heden niet duidelijk is hoe u dat risico gaat afdekken. Behoudens een intentie zijn er geen harde garanties dat Zuyd HS naar de binnenstad komt. Of is de wens de vader is van de gedachte.

Hierover de volgend vraag VZ:
Kennelijk is er wel al besloten om een budget vrij te maken van 12 miljoen euro ter verwerving van panden aan de Promenade. Mogen we hieruit concluderen dat het in kannen en kruiken is met Zuyd HS?

VZ In maart van dit jaar is de Woondeal Limburg gesloten en in mei van dit jaar stonden we stil bij de regionale en lokale woonvisie met als subkop “kansrijk wonen voor iedereen, nu en in de toekomst”.

Graag geef ik u het volgende mee:
In onze gemeente worden op dit moment circa 360 bestaande woningen te koop aangeboden, 8 bouwkavels, 6 nieuwbouwprojecten waarvan 27 nieuwbouwwoningen startend vanaf €465.000,-- en 16 nieuwbouwappartementen waarvan de goedkoopste €216.000,-- voor slechts 60m2.
Het thema wonen heeft in deze stad altijd een sterke focus op huur in het sociale domein.
Begrijp me niet verkeerd, dat is ook belangrijk! Maar wat ook belangrijk is zijn woningen, en wat ons betreft betaalbare koopwoningen, voor de gewone Heerlenaar. Simpelweg traditionele betaalbare grondgebonden koop-nieuwbouwwoningen, al dan niet levensloopbestendig, in de categorie starters en doorstromers.

Daarnaast geef ik ook graag ook het volgende mee:
We hebben een gezonde ambitie om de MEDTECH met 12.000 arbeidsplaatsen te laten groeien. Naast de arbeidsplaatsen komt ook wonen om de hoek kijken. En als je dan in de begroting onder de paragraaf wonen kijkt, dan zien we een reservering van €200.000,—. Dat lijkt ons wat mager.

VZ hierover een paar vragen:
Kan het college aangeven of zij op koers ligt met betrekking tot de opgave in de Woondeal?
Kan het college aangeven of zij nog gronden gaat uitgeven voor woningbouw? Zo ja, wanneer?
Kan het college aangeven hoeveel nieuwbouw-eigendoms-koopwoningen er op de markt komen in 2024?
En kan het college aangeven hoe u op koers bent met de nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten?

VZ Los van de antwoorden willen wij alvast een motie inbrengen waar we ons college aansporen om tot gronduitgifte over te gaan om het eigenwoningbezit te bevorderen.

VZ Het thema duurzaamheid wordt steeds belangrijker.
Sterker nog, ieder weldenkend mens, onderneming, instantie of organisatie is hier inmiddels mee bezig. Er is ook geen weg meer terug. Het belang dat op spel staat kan niet groter zijn dan het is: namelijk de toekomst van de volgende generaties. We zien dat steeds meer partijen mee doen. Sommigen maken kleine stapjes, anderen weer grote. We lopen echter ook tegen muren aan. En een belangrijke belemmering is dat het bestaande stroomnet in Nederland vol begint te raken. Het gaat hier om afname maar ook om terugleveringen op het net.

Maar VZ
Hoe zit dat in Heerlen? We lezen dat bedrijven geen stroom kunnen krijgen. Maar om hoeveel bedrijven gaat het? En welke gevolgen brengt dat met zich mee? Zijn er alternatieven? Zo is een van de gevolgen dat bedrijven jarenlang moeten wachten op stroom terwijl ze wel al bijvoorbeeld substantiële kosten hebben moeten maken, ook aan de gemeente.

Hierover heeft de VVD een MOTIE : betalen van leges op het moment dat ze aangesloten worden op de Nutsvoorzieningen (lees stroomnet).

VZ Ten aanzien van de verduurzamingsopgave zien we -helaas- dat sommige groepen achterblijven. Soms geremd door beperkte financiële middelen, soms omdat de woningcorporatie er voorlopig geen prioriteit aan geeft, soms omdat men de nut en noodzaak (nog) niet inziet en soms ook omdat het gebouwelijk niet kan.

Hierover een paar vragen:
Hebt u in beeld waar we verder kunnen opschakelen als het om verduurzaming gaat? Staan er naast de renovatieplannen van bijvoorbeeld Slakhorst, Versiliënbosch en Meezenbroek nog in andere wijken verduurzamingsprojecten op het programma? En welke inspanningen heeft u inmiddels verricht op de bedrijventerreinen? Bent u met ondernemers in gesprek? En hoe is het gesteld met de plaatsing van openbare laadpalen? Gaat uw ambitie slagen om in 2023-2024 66 laadpalen te plaatsen of heeft u een grotere ambitie?

VZ in Heerlen zijn we sterk als het gaat om mensen van een uitkering naar werk te begeleiden. Bijvoorbeeld via de Bovengrondse Vakschool. Een initiatief dat wat ons betreft niet bij de grenzen van Heerlen eindigt. Om onze regio op de kaart te houden moeten we alle zeilen bijzetten om mensen te laten deelnemen aan het arbeidsproces. Dat doen we op de eerste plaats voor de mensen zelf maar kort daarachter doen we dat ook om werkgelegenheid te waarborgen voor onze regio.
Werkgevers zitten hier én vestigen zich hier ook omdat er mogelijkheden zijn, ook voor arbeidspotentieel. Arbeidspotentieel uit de regio en de Euregio. Het vestigingsklimaat wordt dus mede bepaald door de beschikbaarheid van arbeidspotentieel. Daarbij is ook de huisvesting van bijvoorbeeld internationale werknemers van belang.
VRAAG:
In hoeverre ligt er in dezen een ambitie van het college om internationale werknemers, bijvoorbeeld kenniswerkers, aan te trekken en te huisvesten?

VZ Nu we kort stil staan bij ambities graag ook aandacht voor zeer recent gepresenteerde Contourennotitie Nota Ruimte. In Den Haag ziet men -eindelijk- in dat er een absolute noodzaak is om alle regio's beter te benutten. Zuid-Limburg wordt expliciet benoemd als regio met kansen onder andere gebaseerd op de al aanwezige krachten voor economische ontwikkelmogelijkheden voor grootschalige woningbouw en gebiedsontwikkeling en daarbij behorende voorzieningen. VZ dit is een kans voor een groeiagenda voor onze regio, onze stad! De VVD roept dit college dan ook op actief in te zetten op deze groeistrategie. En om dat aan te sporen brengen wij een motie in.

VZ
Als er iets is waar gewone Heerlenaren wel een mening over hebben, is het hun leefklimaat. De één heeft het over de verloedering, de ander over de leegstand en weer een ander over de criminaliteit. Agressie en intimidatie van overlastgevende groepen in de diverse stadsdelen is een doorn in het oog van de gewone Heerlenaar. De VVD is voorstander van een strakke hand. Want ook dat zegt iets over het veiligheidsgevoel: wetende dat het gezag waar nodig uitgeoefend wordt. Dat is ook een belangrijk uitgangspunt in ons coalitieakkoord. De VVD heeft hierover een aantal vragen:
Waar staan we met betrekking tot de veiligheidsaanpak? Hoe staat het met het veiligheidsgevoel, uitgedrukt in een cijfer? En waar wilt u volgend jaar staan?

Niet onbelangrijk hierbij ook de relatie met zorg.
We betalen behoorlijk aan Xonar, JenS en andere jeugdzorginstellingen.
Wat zegt ons de beleidsevaluatie over onze aanpak, ook in termen van preventie?

Voorzitter als laatste thema, maar zeker niet het minst belangrijk: zijn onze financiën.
Die ogen nog redelijk, en gelukkig heeft u de lastenverhoging tot een minimum weten te beperken. De hondenbelasting gaat zelfs weer een stapje naar beneden. Maar er komen donkere wolken aan de horizon. Vanaf 2026 gaat het regen boven het ravijn.

Hoe kunnen we hierop anticiperen? Betekent dat de hand op de knip? Moeten we niet nu al gaan prioriteren? Gaan we voor een zwembad in een kerk of gaan we echt op zoek naar een normaal, functioneel doelgroepenbad in het centrum van onze stad?

Voorzitter, het lijkt erop dat Heerlen in de toekomst scherpere keuzes moet gaan maken.
Wij weten waar voor ons de prioriteit ligt. Namelijk bij de gewone Heerlenaar.

Die gewone Heerlenaar die geen abnormale lastenverhoging wil.
Geen gekkigheid, maar een schone, veilige buurt.

Ode aan die gewone Heerlenaar!