



Motie

Raadsvergadering : 11 juni 2015
Agendapunt : 5 Jaarstukken 2014
Registratienummer : *2015 M 05*

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 11 juni 2015,

Ondergetekende stelt de volgende motie voor:

Overwegende dat:

- winstneming binnen de grondexploitatie in de toekomst vennootschapsbelastingplichtig wordt
- gerealiseerde winsten tot uiting komen in de afgenomen boekwaardes van onze bouwgrondvoorraad
- de reserve bouwgrond een voldoende grote omvang heeft voor toekomstige kosten binnen de grondexploitatie

Draagt het college op:

Te onderzoeken

- hoe de grondexploitatie af gesloten kan worden in 2015
- en de uit historisch grondtransacties ontstane winst te nemen
- en te verantwoorden in de jaarstukken van 2015

Toelichting: toekomstige veranderingen binnen de vennootschapsbelastingen leiden bij ongewijzigd gemeentelijk beleid tot een onevenredige bijdrage door onze gemeente aan de rijksmiddelen aangezien de te belasten winsten binnen de grondexploitatie volledig in het verleden zijn ontstaan. Bovendien heeft de gemeente een regionale opdracht om de planvoorraad van woningen terug te brengen waardoor vanzelfsprekend niet alle huidige bouwtitels tot woningbouw zullen leiden.

en gaat over tot de orde van de dag.

H. Nijskens, VVD