

Amendement Rijnhaven; verlies aan zonuren omwonenden beperken

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 11 mei 2023 ter bespreking van agendapunt 7.1 het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Rijnhaven',

Besluit om het ontwerpbesluit, behorend bij voormeld voorstel als volgt te wijzigen:

- In de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 6.9.4 de volgende alinea toe te voegen: "Bij de uitwerking van de bouwenvelopen zal het college van de ontwikkelende partijen eisen om in beeld te brengen hoeveel woningen niet voldoen aan de criteria van het afwegingskader bezonning met als doel om bij de uitwerking van de plannen de bezonning nadrukkelijk in de afweging te blijven betrekken."

Nadere eisen

- In de regels bij het bestemmingsplan in artikel 3.4 een nadere eis toe te voegen: "Burgemeester en wethouders kunnen op basis van het hoogbouwbeleid en het afwegingskader bezonning, uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nadere regels stellen aan de situering, massaopbouw en/of vormgeving van de gebouwen en de ruimtelijke inpassing hiervan in de omgeving, met als doel het tegengaan van afname van bezonning."

Toelichting op amendement

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 3.000 woningen in een drietal samengestelde bouwblokken mogelijk gemaakt met een zestal torens variërend in hoogte van 120 meter aan de parkzijde tot 250 meter nabij metrostation Wilhelminaplein. Voor 38 van de 523 getoetste rekenpunten, met name aan de Laan op Zuid, is ten gevolge van dit bestemmingsplan een zodanige afname van zonuren voorstelbaar dat deze niet voldoen aan de lichte TNO-norm, die in het gemeentelijk opgestelde afwegingskader voor bezonning als kritische ondergrens gedefinieerd is. In de afweging heeft het college besloten dat het belang/profiel van de gebiedsontwikkeling Rijnhaven zwaarder weegt dan de punten die niet voldoen aan de lichte TNO-norm.

Echter, het bouwvolume dat in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is ruim genomen om ontwerprijheid en schuifruimte te hebben bij het verder uitwerken van de ontwikkelingen. Het college geeft aan dat de werkelijke zon-afname altijd significant minder zal zijn, waarmee ook het aantal rekenpunten dat niet voldoet significant minder zal zijn.

Als in het vervolg van de gebiedsontwikkeling de bezonning op de omgeving geen aspect meer is bij de afweging van plannen, is er ook geen aansporing meer om de bezonningssituatie te verbeteren. Dit amendement zorgt voor inzicht op de effecten op de omgeving qua bezonning en het meenemen van dit aspect bij de uitwerking van plannen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Tim Kind
Volt

Algemene stemmen