

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Ron Suntjens	Datum	25 februari 2026
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	34086822
E-mail	r.suntjens@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording vragen Ravellaan 96 na commissie ROG
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening, Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG) op 12 februari jl. zijn vragen gesteld over de herontwikkeling van Ravellaan 96. In deze brief geven wij u de antwoorden op de nog openstaande vragen.

Waarom is er geen bomenparagraaf opgenomen in de NvU Ravellaan 96 en wanneer komt die wel?

In de NVU zijn de uitgangspunten opgenomen voor de bomen (zie paragraaf 2.8.3 Bomen). Dit betreft o.a. behoud van het zicht op bomen in de groene long.

Op dit moment is er geen aanvullende informatie beschikbaar over de specifieke bomen in het gebied boven op de al gedeelde documentatie in de Nota van Uitgangspunten. De huidige gegevens vormen nog steeds de basis voor de verdere planvorming.

Uitgebreid onderzoek naar de bomen zal in de volgende fase uitgevoerd worden.

In de NVU is gewerkt met informatie uit de BVC (boom veiligheidscontrole) van de boom technisch adviseurs van de gemeente. Deze informatie geeft indicatief (op basis van schouw) aan waar de bomen staan en wat de kroonprojectie is. Ook laat deze informatie zien dat het overgrote deel van het bomenbestand van goede kwaliteit is. Dat maakt het ook heel waardevol om de bomen in het groene raamwerk te behouden en zoveel mogelijk van met name de inheemse bomen in de binnenwereld te behouden en van een goede groeiplaats te voorzien.

Voor de nieuwbouw moeten in elk geval 24 bomen gekapt worden. Hiervan zijn achttien platanen die niet inheems zijn en daarmee een beperkte ecologische waarde hebben. Bovendien zijn deze van een te groot formaat om ze probleemloos te verplaatsen. Voor een groei-impuls aan een rij bestaande bomen (moeraseden) die te dicht op elkaar staan, zal om en om gekapt worden of verplaatst indien mogelijk. Dit betreft negen bomen.



Figuur: Kaart bomeninventarisatie- balans

Met het positioneren van de nieuwbouw is rekening gehouden met het behoud van de bestaande bomen uit het groene raamwerk. Hiervoor is een afstand van ongeveer zes meter aangehouden tot de bestaande bomen.

De compensatie van de gekapte bomen vindt plaats volgens de beleidsregel herplantplicht naar waarde en met het doel om het groen ecologisch te versterken. Aangezien we nieuwbouw toevoegen in een groene long is de wens om zoveel mogelijk grote bomen terug te planten in de toekomstige groene binnenwereld. In fase 1 kunnen dat ongeveer zes eerste orde bomen zijn. Daarnaast planten we bomen en heesters (ca 700 m²) bij in het groene raamwerk (minimaal drie eerste orde bomen en diverse kleinere bomen) en bij het maken van een ecologische geluidszone langs de Weg der Verenigde Naties. Hoeveel bomen we hier precies kunnen compenseren zal onderzoek en ontwerp in de volgende fase moeten uitwijzen, maar wij verwachten dat hier nagenoeg alle bomen in gecompenseerd kunnen worden.

In het gehele plan neemt al in fase 1 de hoeveelheid groen toe met bijna 1.000 m². Ook betreft het meer gevarieerd groen. Dit komt de ecologie en de leefbaarheid ten goede. Zie tevens bijlage Ruimtegebruikskaat fase 1.

In fase 2, wanneer het parkeerterrein van de belegger weggaat, kunnen aanvullend ook nog ongeveer acht eerste orde bomen geplant worden.

Hoe is onderbouwd dat OV-bereikbaarheid nabij Ravellaan 96 goed geborgd is?

Een loopafstand van 400 meter tot een bushalte en 800 meter tot een tramhalte wordt stadsbreed gezien als een goede loopafstand tot openbaar vervoer. Deze loopafstanden worden gehaald vanaf het plangebied Ravellaan 96. Er rijden meerdere buslijnen over de stedelijke verbindingswegen rondom het gebied die halteren bij de haltes in de omgeving van de ontwikkeling, namelijk 5, 6, 7 en 16 en er zijn haltes voor de tramlijnen 20 en 21. Het is gebruikelijk dat openbaar vervoer voornamelijk over stedelijke verbindingswegen rijdt en niet door woonwijken, gezien daar de ruimte voor openbaar

Burgemeester en wethouders

Datum 25 februari 2026
Ons kenmerk 34086822

vervoer beperkt is. Dit is bijvoorbeeld ook het geval bij de omliggende wijken Oog in Al en Lombok, waar het openbaar vervoer over bijvoorbeeld de Vleutenseweg en de Westelijke Stadsboulevard rijdt. Daarnaast ligt Utrecht Centraal binnen 10 minuten fietsafstand en twintig minuten loopafstand. Voor de huidige situatie en de ontwikkeling van Ravellaan 96 in de wijk zijn de openbaar vervoer verbindingen daarom goed.

In de toekomst, met ca. 1.000 extra woningen in heel Welgelegen, neemt mogelijk de vraag naar openbaar vervoer toe. Dit vraagt op termijn mogelijk om verbeteringen in het openbaar vervoer waarbij bijvoorbeeld de frequentie en de capaciteit van het huidige openbaar vervoer mogelijk moet worden vergroot. De provincie en de vervoerders zijn verantwoordelijk voor de frequentie van het OV. De gemeente levert jaarlijks informatie aan over de ruimtelijke ontwikkelingen, zodat het OV aanbod hier op aan kan sluiten.

U wordt in Q3 2026 geïnformeerd over [M459](#) m.b.t. een tramhalte ter hoogte van Welgelegen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,