

Aan:

Gemeente Tilburg
Gemeente Waalwijk
Gemeente Hilvarenbeek
Gemeente Dongen
Gemeente Loon op Zand
Gemeente Baarle-Nassau
Gemeente Alphen-Chaam
Gemeente Oisterwijk
Gemeente Vught

Afzender:

[REDACTED]

Onderwerp: Spelregels inschrijf- en verlengkosten Woning in Zicht

Beste raad,

Graag stuur ik u deze brief namens alle woningzoekenden in de regio Midden-Brabant. Zelf heb ik als woningzoekende ervaren hoelang het duurt om voor een sociale huurwoning in aanmerking te kunnen komen. Na een inschrijfduur van 9 jaar, waarvan 1,5 jaar actief zoeken, heb ik in 2019 een woning in het mooie Sprang-Capelle gevonden. Inmiddels woon ik er al 1 jaar naar alle tevredenheid.

Landelijke wachtlijst

In 2019 heb ik samen met de Woonbond via de landelijke media gepleit voor een landelijke wachtlijst om kosten en wachtlijsten te drukken. Zelfs de minister van wonen juicht een 'Funda in sociale huurwoningen' toe. Aedes heeft beloofd er onderzoek naar te doen. Lees:

<https://www.bd.nl/wonen/landelijke-wachtlijst-nodig-voor-huurhuizen~a9c82cca0/> en
<https://www.ad.nl/wonen/minister-heeft-wel-oren-naar-landelijke-funda-voor-sociale-huurwoningen~ac70dc02/>

Woonruimteverdeelsysteem

Alleen tot op heden is er weinig verandert. Tijdens de radio-uitzending bij Radar op NPO-radio 1 vertelde de directeur van de woonfederatie Amsterdam dat de spelregels van het woonruimteverdeelsysteem door de gemeenteraad worden bepaald. Beluister:

<https://radar.avrotros.nl/uitzendingen/gemist/item/inschrijven-huurwoning-gratis-in-limburg-maar-50-euro-in-amsterdam/>

Verzoek

Hoe kan het zijn dat precies hetzelfde platform Wooniezie in de regio Eindhoven geen inschrijf- en verlengkosten vraagt en Woning in Zicht in uw regio wel, zou dat niet anders en eerlijker kunnen? Zelf dacht ik aan een eenmalig bedrag bij acceptatie van een sociale huurwoning. Denk aan bijvoorbeeld 15 euro in de eerste 3 jaar, daarna 25 euro. Dat veel laagdrempeliger zal zijn in verhouding met de inschrijf- en verlengkosten dat Woning in Zicht nu vraagt. Zelf was ik 100 euro kwijt voordat ik de woning kreeg. Als u als raad overweegt hierin een stap te zetten kunt u het beste voorafgaand samen met de gemeentes uit de regio het verzoek aan Woning in Zicht doen om onder de duizenden woningzoekenden die bij hen ingeschreven staan een enquête te houden, om op die manier meer draagvlak te hebben in het besluit dat u misschien gaat nemen in het wijzigen van de spelregels in het woonruimteverdeelsysteem. Staat u er voor open om dat nader te onderzoeken en bij draagvlak in de gemeenschap dat te veranderen?

In afwachting op uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Niels Aussems

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]