

Motie Meer zorgwoningen in Westland en oproep aan College om na realisatie in Waelpolder van 71 wooneenheden met ouderenzorg ook in andere dorpen in Westland dit soort zorgwooncomplexen te faciliteren

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 18 juni 2025.

Overwegende dat:

- Inmiddels vaststaat dat in 2025 gestart wordt met de bouw van 71 ouderenzorgwoningen in Waelpolder;
- Bouwinvest Healthcare Fund en Cardia zorgen voor de zorg dicht bij huis van ouderen met dementie;
- Dit plan aantoonst dat ook in nieuwbouwwijken succesvolle kansen liggen voor realisering van zorgouderenzorgwoningen maar ook voor groepswonen voor senioren;
- Bij nieuwe plannen in de opstartfase dit soort bouwcomplexen direct al meegenomen zouden moeten worden evenals trouwens ruimte voor de bouw van koop- of huur- starterswoningen;
- In de opstartfase van plannen de bestaande Westlandse zorgaanbieders zoals Pieter van Foreest, Careyn, Middin maar ook de nieuwkomers die in Waelpolder gaan bouwen, door de gemeente gepolst zouden moeten worden of zij interesse hebben, waarna in het omgevingsplan daarmee rekening gehouden wordt;
- Op die wijze een woningaanbod kan worden gerealiseerd dat aansluit op de vraag en behoefte in Westland;
- Inmiddels bekend is dat ook in Wateringen-Noord, op de locatie van De Witte Brug in Poeldijk en in Hoofdstraat in de Lier, zorgwoningen zijn gepland en het goed is aan te geven in welke fase zich andere lopende projecten bevinden, zoals de Verkade-locatie Kwintshoel, de Jongerius-locatie naast de Lessenaar in Kwintshoel, Martha Flora in 's-Gravenzande;

Verzoekt het College:

1. Na Waelpolder in andere omgevingsplannen percelen aan te wijzen voor specifieke plannen voor zorgwoningen en starterswoningen;
2. Bij ieder plan bijtijds de aanbieders van dit soort woningen te polsen of zij interesse hebben in het realiseren van concrete plannen voor de bouw en beheer van dit soort complexen inclusief de 7 initiatiefnemers van groepswonen, zodat de uitvoering van het omgevingsplan geborgd kan worden;
3. De Raad een overzicht te geven van de actuele stand van de projecten die hiervoor in de motie zijn vermeld en ook nog van andere projecten die lopen of zijn voorgelegd aan de Omgevingstafel.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens