



Deventerweg 5, 3843 GA Harderwijk
Postbus 270, 3840 AG Harderwijk
T 0341 41 68 94
E harderwijk@uwoon.nl
I www.uwoon.nl

Aan de bewoners van
Zeestraat, Burgemeester Kempersstraat,
Laan 1940 – 1945 HARDERWIJK
en omwonenden niet huurders

Datum : 1 september 2022
Ons kenmerk : lee-her20001884-1/170091563 / s098
Onderwerp : Uitnodiging inloopmiddag
Bijlage(n) : geen

Beste heer of mevrouw,

Twee jaar geleden zijn de woningen aan de Holzstraat 2 t/m 16 gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. Dit is al best lang geleden. Toch hebben wij bij UWOON in de tussentijd niet stilgezeten. UWOON heeft samen met architect Beltman, de nieuwbouwplannen die we eind 2019 hebben gepresenteerd aangepast. In zoverre dat het aantal woningen en de hoogte van het gebouw niet is veranderd ten opzichte van het vorige plan.

Wij hebben u vooraf aan de sloop geïnformeerd dat de plannen voor vervangende nieuwbouw nog niet klaar zijn. Ook nu zijn de aangepaste plannen niet definitief. Er vindt nog overleg met de gemeente Harderwijk plaats en ook het vergunningstraject moet nog worden doorlopen.

De opmerkingen die omwonenden hebben gemaakt tijdens de vorige informatieronde (eind 2019) hebben we, voor zover mogelijk, meegenomen in de aangepaste plannen.

Wij nodigen u uit voor een inloopmiddag om u te informeren over het aangepaste plan op:

29 september 2022 tussen 17.00 uur en 19.00 uur

op het kantoor van UWOON aan de Deventerweg 5 te Harderwijk. Wij laten u de plannen zien en u kunt vragen stellen aan medewerkers van UWOON en de architect.

Wij zien u graag op 29 september.

Met vriendelijke groet,

Karin Weijters
Bewonersbegeleider herstructurering

Nieuwbouw Holzstraat/Zeestraat



Beste bewoner,

Een jaar geleden heeft u van ons een nieuwsbrief ontvangen met de plannen voor de nieuwbouw aan de Holzstraat. In deze nieuwsbrief leest u wat wij de afgelopen periode hebben gedaan en wat we de komende tijd gaan doen.

Terugblik: bewonersbijeenkomst 29 september 2022

Op 29 september 2022 was er een bijeenkomst bij Uwoon. Veel omwonenden waren aanwezig. Tijdens deze inloop heeft u de plannen voor de bouw van 22 sociale huurappartementen aan de Holzstraat kunnen bekijken. Uiteraard was er ook ruimte voor vragen. En had u een idee om het plan beter te maken? Dan mocht u uw idee inbrengen. Deze ideeën hebben wij waar mogelijk verwerkt in het plan.

De ingebrachte ideeën:

- Toegang parkeren: oorspronkelijk was de toegang tot de parkeerplaatsen via de Hendric Stevinstraat. De wens was om deze toegang te verplaatsen naar de

Zeestraat. Dit is besproken met de gemeente. Ook zij zien dit ook als beste oplossing. Dit is aangepast in het plan.

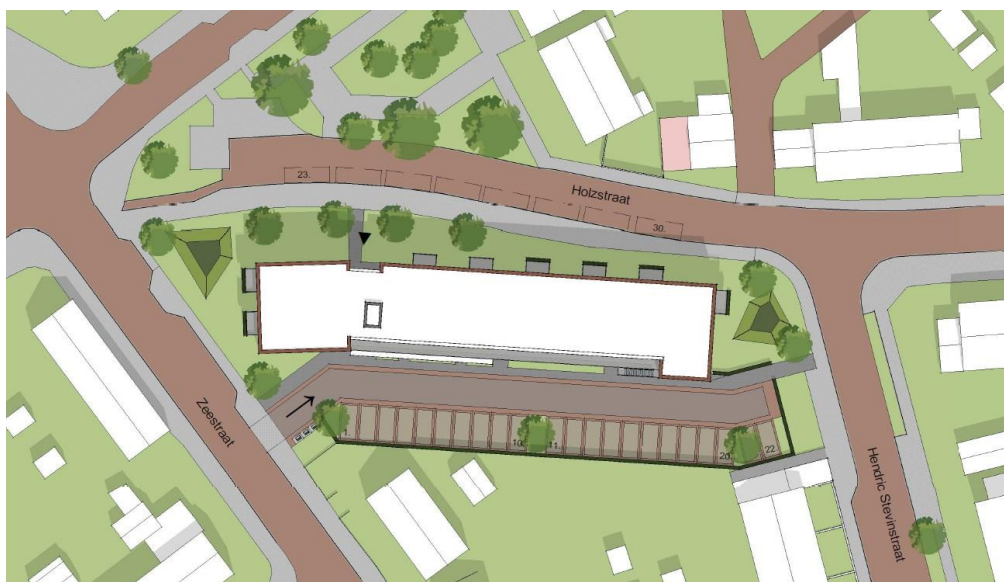
- Groen: er zijn verbeteringen voorgesteld voor het groen rondom het appartementengebouw, het openbaar groen (Zeeplein), de erfgronden aan de achterkant bij de parkeerplaatsen en de stoep voor het gebouw. Dit is nog niet uitgewerkt. Dat doen we graag samen met u en Gemeente Harderwijk. Hiervoor ontvangt u midden 2024 een uitnodiging.



Voorzijde nieuwbouw



Achterzijde nieuwbouw



Aangepast plan met inrit naar de parkeerplaatsen aan de Zeestraat

Wat hebben we het afgelopen jaar gedaan

De plannen zijn afgestemd met de gemeente Harderwijk. Ook zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn nodig voor de vergunningsaanvraag. De onderzoeken zijn klaar en Uwoon gaat binnenkort de vergunning aanvragen voor de bouw van de appartementen.

Wat is de volgende stap?

Naast het aanvragen van de vergunning gaat Uwoon op zoek naar een aannemer. Als alles volgens planning verloopt verwachten we in de tweede helft van 2024 te starten met de bouwwerkzaamheden. Het plan is om eind 2025 klaar te zijn met de bouw. Maar voordat we starten met de bouw ontvangt u nog meer informatie van ons en de aannemer.

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen, dan kan u altijd contact met ons opnemen. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

Uwoon

T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl
A Deventerweg 5,
 3843 GA Harderwijk
uwoon.nl
KVK 08012356

Contactpersonen

Geert Bertijn
 projectmanager
T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleen.

Nieuwbouw Holzstraat/Zeestraat



Beste bewoner,

December vorig jaar heeft u van ons een nieuwsbrief ontvangen van Uwoon. Hierin hebben wij uitgelegd wat de voortgang is van het project voor de 22 appartementen aan de Holzstraat. In deze nieuwsbrief leest u wat wij de afgelopen periode hebben gedaan en wat we de komende tijd gaan doen.

Wat hebben we het afgelopen half jaar gedaan

De vergunning voor de bouw is concept gereed. Dit is op basis van het plan dat we aan u hebben laten zien. Vervolgens hebben wij een aanbesteding gedaan om een aannemer te selecteren. Nijhuis Bouw uit Apeldoorn heeft de opdracht gekregen.

Wat is de volgende stap?

Nijhuis Bouw gaat de plannen nu verder uitwerken en de vergunningaanvraag compleet maken. Ook gaat Nijhuis Bouw de bouw voorbereiden, waaronder de planning en bouwrouting. Als dit is uitgewerkt informeren wij jullie weer.

De planning op hoofdlijn is nu:

- Uitwerken bouwplan gereed voor vergunningaanvraag eind 2024
- Bouwvoorbereiding begin 2025
- Start bouw medio 2025
- Oplevering medio 2026

Onderdeel van de bouwvoorbereiding is een sondering (grondonderzoek voor de fundering) op de locatie. Dit zal uitgevoerd worden in de week van 2 tot 6 september. Er zal dan een onderzoekswagen op de locatie staan.

Mogelijk heeft u nog vragen over het verdere verloop van de vergunningaanvraag of de uitwerking van het plan. Graag staan we u hierover te woord tijdens een inloopavond, dit in het najaar van 2025. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging.

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen, dan kan u altijd contact met ons opnemen. De contactgegevens staan onderaan deze brief. Houd er wel rekening mee dat tijdens de vakantieperiode we beperkt bereikbaar zijn. Vanaf 19 augustus is het projectteam weer aanwezig.

Uwoon

T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl
A Deventerweg 5,
3843 GA Harderwijk
uwoon.nl
KVK 08012356

Contactpersonen

Geert Bertijn
projectmanager
T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleen.

Nieuwbouw Holzstraat/Zeestraat



Beste bewoners,

Donderdag 7 november 2024 konden de burens van het nieuwbouwproject van 22 appartementen aan de Holzstraat in Harderwijk komen kijken naar de definitieve plannen van Uwoon en aannemer Nijhuis. Daarnaast werd gepresenteerd hoe Nijhuis de bouw zal organiseren en wat dit voor gevolgen heeft voor de buurt. De reacties op het plan waren positief en het plan van aanpak van Nijhuis werden goed ontvangen.

Avond goed bezocht

Veel omwonenden zijn langs geweest om de plannen en het verkeersplan te bekijken. We hebben veel positieve reacties mogen ontvangen voor de aanpassingen na het voorgaande participatietraject!

Omliggend gebied

Ook de gemeente Harderwijk was aanwezig om vragen over de omgeving te beantwoorden. Hierbij is ook verteld dat voor het Zeeplein binnenkort ook plannen worden gemaakt. Wij willen deze plannen graag laten aansluiten op de inrichting rondom de nieuwbouw.

Hoe nu verder?

We zijn bezig de vergunningsstukken af te ronden en willen die voor kerst indienen bij de gemeente. Dit is dus het plan zoals we hebben laten zien. De verwachting is dat aannemer Nijhuis rond april 2025 start met bouwen. Hiervoor zullen omwonenden 2 weken vooraf een brief ontvangen met aankondiging en praktische informatie wie aanspreekpunt is van Nijhuis.

Vragen?

Voor vragen over het project kunt u terecht op de projectpagina van de website van Uwoon: www.uwoon.nl/projecten/project/holzstraat. Daarnaast kunt u altijd contact opnemen met Paul Versteeg, projectleider nieuwbouw bij Uwoon. Zijn gegevens vindt u hieronder.

Uwoon

T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl
A Deventerweg 5,
3843 GA Harderwijk
uwoon.nl
KvK 08012356

Contactpersonen

Paul Versteeg
Projectleider Nieuwbouw
T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontlenen.