Bijlage hoofdstuk 2

Bouwstenenatlas

REGIO ZWOLLE
STAD EN LAND IN BALANS 2040

STUDIO BEREIKBAAR

DZH DZH DZH
de zwarte hond
architecture urbanism strategy

DONASTEDENBOUW

Bouwstenen Atlas

opgaves	deelopgaves	bou
KLIMAAT, WATER EN ENERGIE	K1. WATER VEILIGHEID	K1A. Af
	K2. KLIMAATADAPTATIE	K2A. Lo op
	K3. WATERBESCHIKBAARHEID	K3A. Wa vo lar
	K4. ENERGIE TRANSITIE	K4A. Eig en da
	K5. ENERGIEBRON	K5A. Zo
	K6. NATUUR	K6A. Ve re ak
	K7. KLIMAAT GOVERNANCE	K7A. Hu Bu
WONINGBOUW	W1. WONINGLOCATIE	W1A. Ell 25
	W2. WOONMILIEU	W2A. Me wo
	W3. DRAAGVLAK VOOR KLIMAATADAPTATIE	W3A. Bij all kli
	W4. DRAAGVLAK VOOR ARBEIDSPLAATSEN GROEI	W4A. Re (ni ca

wstenen

voeren naar de IJssel	K1B. Eeuwige bron: Opvangen op Sallandse Heuvelrug	K1C. Zwolle: plan Willemsvaart als Spons	K1D. Stroomgebiedsaanpak Waterstad Herfte
kale technische lossingen	K2B. Aanpak Deltawerken	K2C. Lokale sponzen: parken, wadis, groene daken	K2D. Ruimte voor het water
aterbergingen om ldoende water voor ndbouw en drinkwater in	K3B. Decentrale drinkwater-buffers, rivierwater naar landbouw	K3C. Eén stads-waterbuffer in Zwolle	K3D. Water vasthouden op hoge plekken, lage plekken laten vernatten > maar wel
gen dorp haar kleine ergie - windmolens, alle ken zonnepanelen	K4B. Regionale zonnecentrales & windparken	K4C. Nieuwbouw levert energie voor oudbouw	K4D. Per subregio de beste oplossing: Waterkracht-centrale, aquathermie,
nneladder	K5B. Energieopwek in stedelijk gebied	K5C. Geothermie/ Aquathermie	K5D. Windbossen
rsterken van lokale creatie en ecologisch kerland	K6B. Mens staat centraal (versterken recreatieve landschappen tbv gebruik	K6C. versterken van natuurlijke netwerken in de stad: voor verbindingen met buiten maar ook voor aanpakken hitte-eiland-effect	K6D. natuurbescherming / kwaliteit staat centraal
idige organiisatievorm / siness as usual	K7B. Deltawerken in de stad	K7C. Gebiedsgericht werken met lokale coalities	K7D. Gebiedsgericht op region-ale schaal

ke kern groeit met ca %	W1B. Bouw voornamelijk in de kernen die goed bereikbaar (gaan) zijn tov Zwolle	W1C. Build everything in Zwolle (city centre, rond A28, herstrurering)	W1D. Add 10% more houses in every high-altitude-core and rest in Zwolle, and build new towns, bv in
eer van dezelfde oonmilieus in de regio	W2B. Alles een trapje meer stedelijk in middelgrote steden	W2C. Highly urban woonmileus (hoogstedelijk) in Zwolle	W2C. Combinatie van stedelijke en dorpse milieus, alles groen en klimaatadaptief
nieuwe ontwikkelingen een buitenruimte maatadaptief meene-	W3B. Nieuwe ontwikkelingen helpen bestaande bebou-wing te verduurzamen	W3C. Alleen nieuwe ontwikkelin-gen zijn zelfvoorzienend (leidt tot Sloop Nieuw-	
chtevenredig met euwe) woningbouwlo-ties	W4B. Op basis van bestaande concentraties arbeidsp-laatsen	W4C. Strategische nieuwe locaties sturend ontwikkel-en	

ECONOMIE

- E1. KENNISLOCATIES
  - E1A. Na
- E2. BEDRIJVENTERREIN
  - E2A. Ge ma Be ge
- E3. VRIJE TIJD ECONOMIE
  - E3A. El sp
- E4. VOORZIENINGEN
  - E4A. Da nie
- E5. GEMENGDE ONTWIKKELINGEN
  - E5A. Ge

MOBILITEIT

- M1. HOOFDWEGEN NET
  - M1A. St N3
- M2. PARKEREN / AUTOBEZIT
  - M2A. de sta
- M3. OV
  - M3A. Sp
- M4. FIETS
  - M4A. OV
- M5. DUURZAME BELEIDSMAATREGELEN
  - M5A. We

bijheid stimuleren	E1B. Zwolle als uitwisselingshub	E1C. Brainport Zwolle: stap maken naar universite-itsstad	
een uitbreiding van BT's aar verbeteren kwaliteit-escherm alle BT's, Laag schoold werk	E2B. Bescherm alle BT's / HMC > 4, zwaare industrie. Alleen grote bedrijventer-reinen mogen uitbreiden om versnippering te	E2C. broedplaats/innovatieve milieus. Beperkt uitbreiden BT bij Zwolle (volgend WLO hoog)	E2D. Verouderde BT trans-formeren naar woning-bouw / naar gemengde GO (kantoorparks)
ke kern zijn eigen ecialiteit	E3B. Subregionale specialiteiten van vrije tijd en recreatie	E3C. Stadse voorzieningen in Zwolle, daaromheen recreatief netwerk	
gelijks in de kernen, et-dagelijks in Zwolle	E4B. Dagelijks en niet-dagelijks per subregio verdelen	E4C. Minimale in kernen, overig alles in Zwolle	
escheiden houden	E5B. (Diensten)economie toevoegen in woonge-bieden	E5C. Wonen toevoegen in werkgebieden	

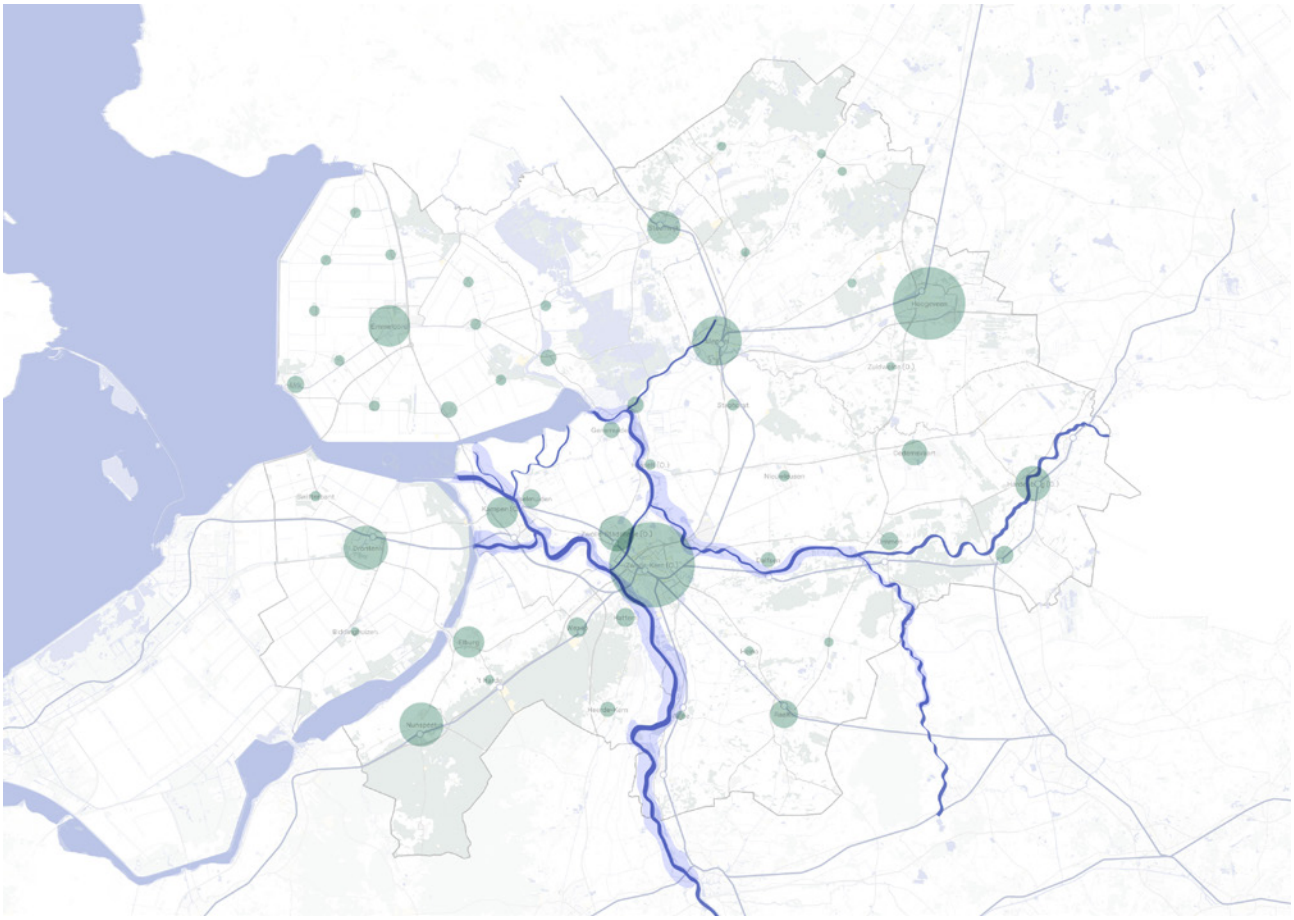
erk inzetten op 35/N50, A28 verbreden	M1B. Bypass oost	M1C. A28 tunnelen	M1D. Geen interventie maar TOD
elauto hubs vanaf ations	M2B. Autohubs aan de rand	M2C. Lagere normen > nabijheid	
oorzones versterken	M3B. Lelylijn	M3C. Inzetten op HSL hub	M3D. Sprinternetwerk
/ hubs vanaf stations	M4B. E-bike vanaf Zwolle (15 km)	M4C. Regionaal fietsnetwerk	
erkgeversaanpak	M5B. Deelmobiliteit stimuleren	M5C. Zero-Emissie	M5D. Thuiswerken

Bouwstenen Klimaat

K1A

Klimaat, Water en Energie
Waterveiligheid

Afvoeren naar de IJssel



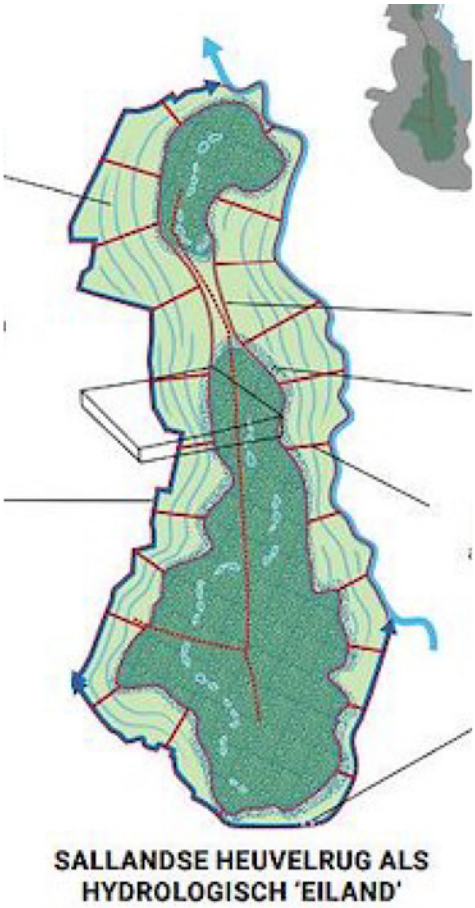
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

Lokale problemen vragen om lokale oplossingen. Daarom krijgt elk dorp een systeem waarmee water naar de IJssel kan worden gepompt, zodat het dorp veilig blijft. Woningen buiten de dorpen kunnen op terpen worden gebouwd.

K1B

Klimaat, Water en Energie
Waterveiligheid

Eeuwige bron: Opvangen op Sallandse Heuvelrug





Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | XL | 1x

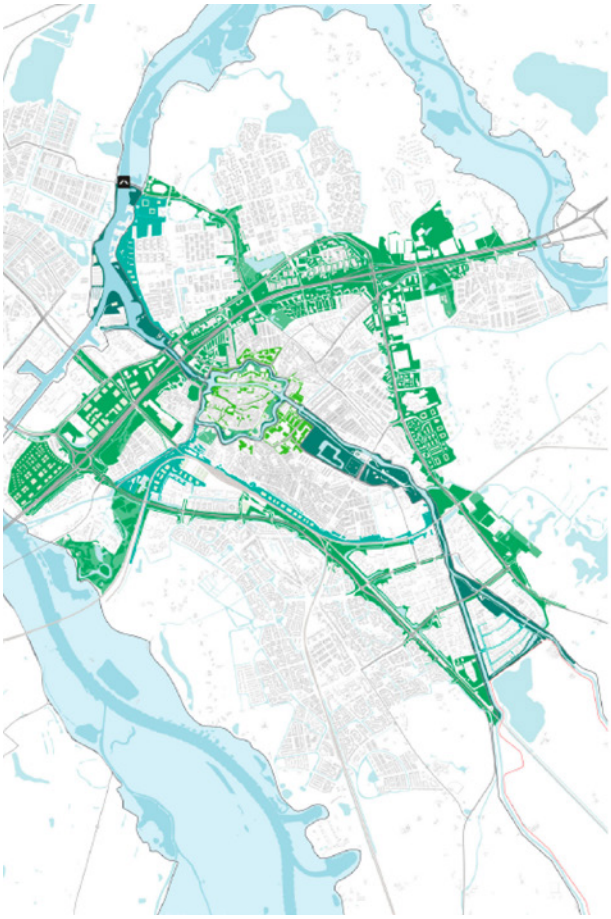
De hele regio is erbij geholpen als het water uit de regio al op bij de bron afgevangen kan worden. Dit vraagt om een technische oplossing met dammen en kanalisering. Het IJsselmeer kan de zoetwaterbuffer vormen voor de landbouw, wat met pompen en irrigatiesystemen op de akkers wordt gebracht

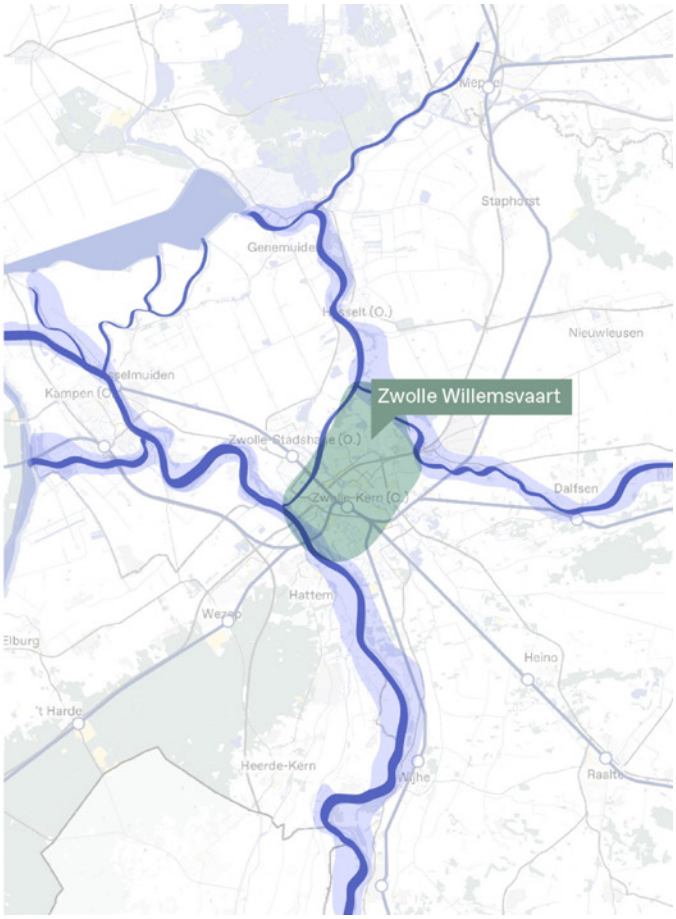
K1C

Klimaat, Water en Energie

Waterveiligheid

Zwolle: plan Willemsvaart als Spons





Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | L | 1x

Een grote opgave op een lokale manier oplossen kan in Zwolle het best vergeleken worden met een spons: deze neemt water op en houdt het op die locatie ook vast.

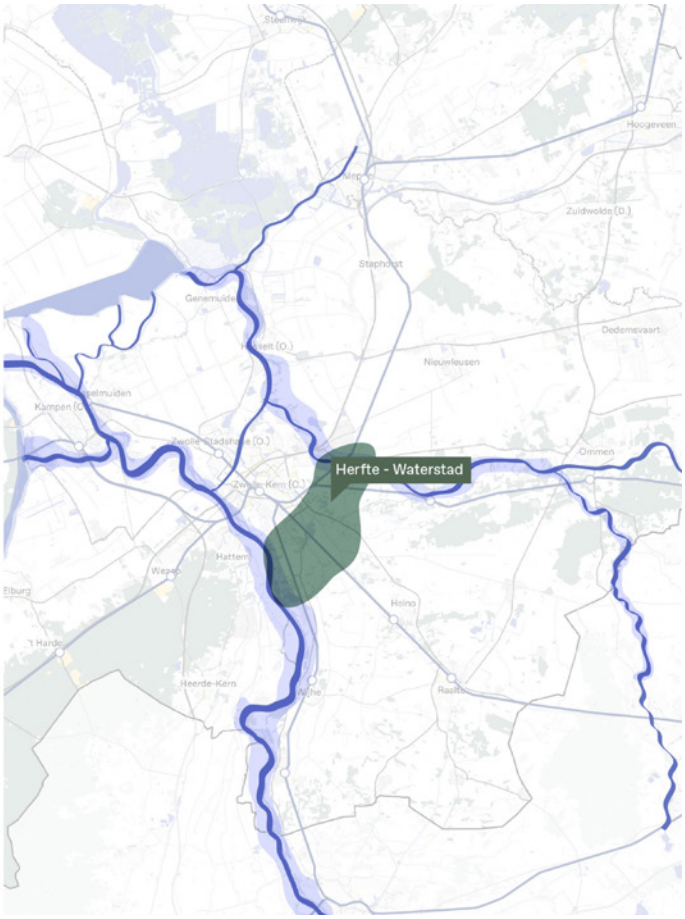
K1D

Klimaat, Water en Energie

Waterveiligheid

Stroomgebiedsaanpak Waterstad Herfte





Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

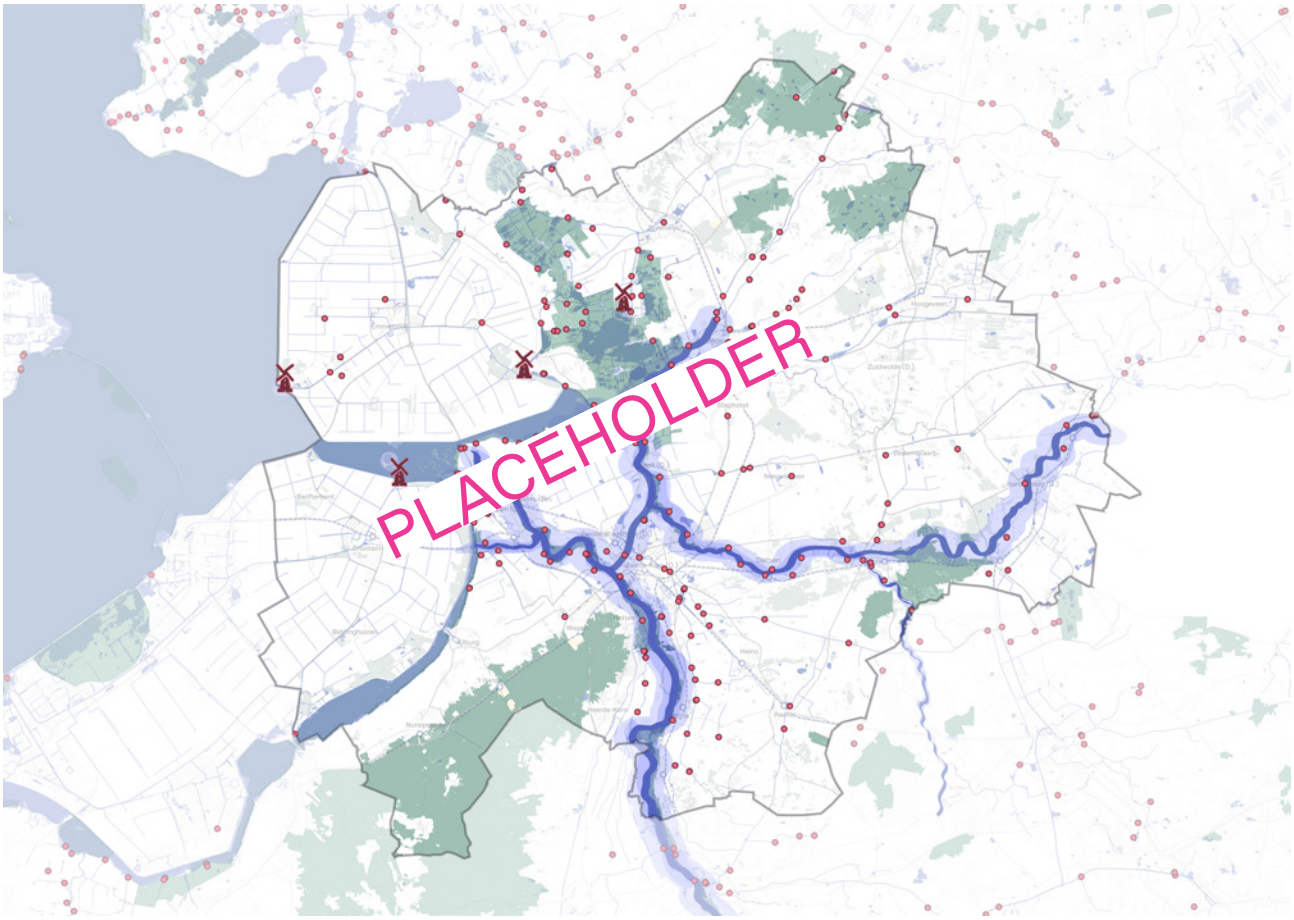
Het regionale en natuurlijke antwoord op de wateropgave is het hele stroomgebied aanpakken, van bron tot aan de monding. Dit vraagt om een een herinrichting waarin de natuur meer de ruimte krijgt in combinatie met de verstedelijking. Het hele systeem van de sprengen wordt bekeken, maar specifiek de weteringen bij Herfte zijn een mooi voorbeeld van een stedelijk waterretentiegebied: een groot groen-blauw netwerk wat het

K1E

Klimaat, Water en Energie

Waterveiligheid

Deltawerken aanpak



Regional | Technical | Sectoral | XL | 1x

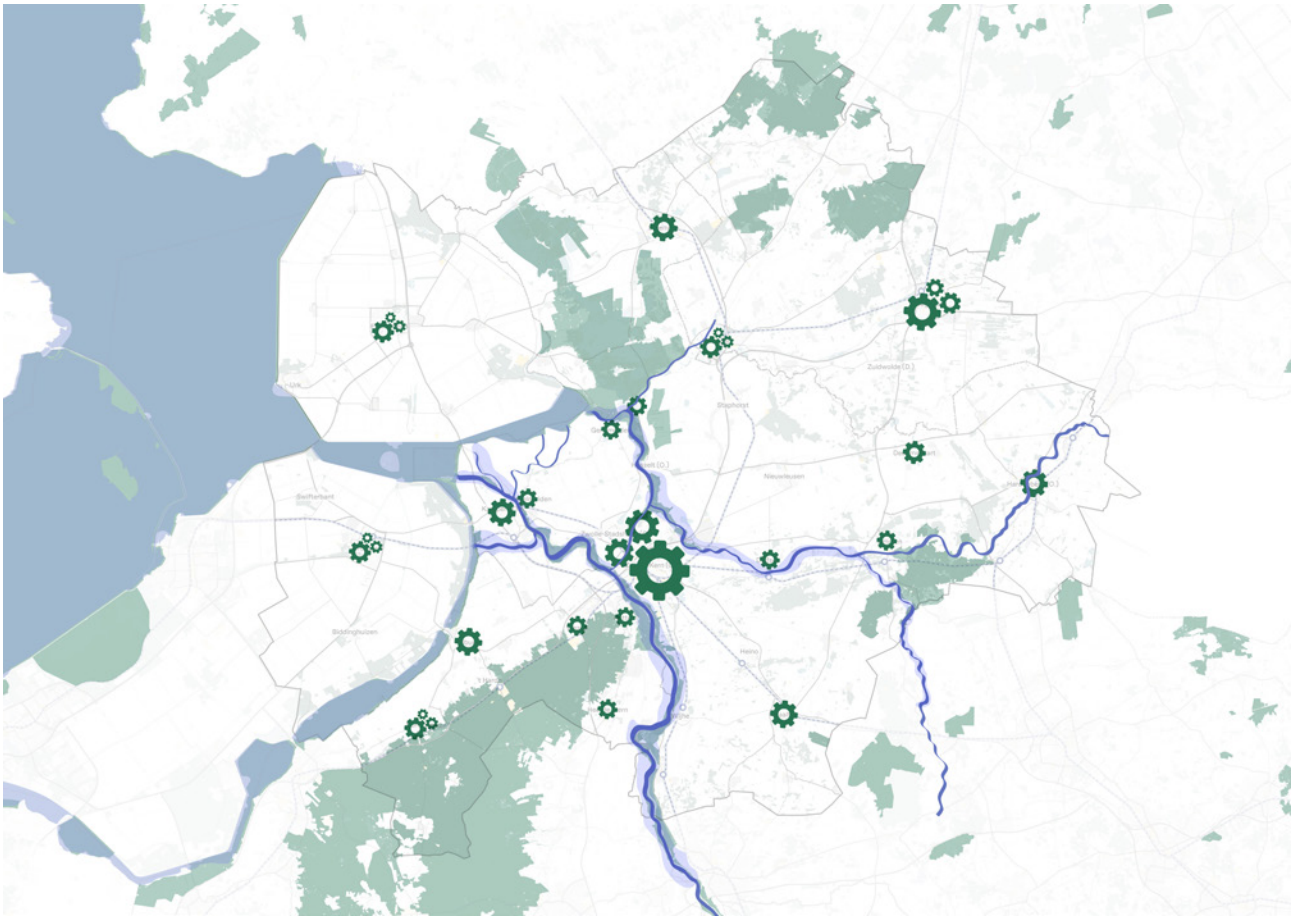
De waterstanden in de regio worden preciezer gereguleerd met een extra stuw boven Zwolle en een extra sluis onder Zwolle, zodat de stad nooit gevaar loopt. Dit gaat in combinatie met het verhogen van de dijken en mogelijk een extra nevengeul boven de stuw.

K2A

Klimaat, Water en Energie

Wateroverlast

Lokale technische oplossingen



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 1000x

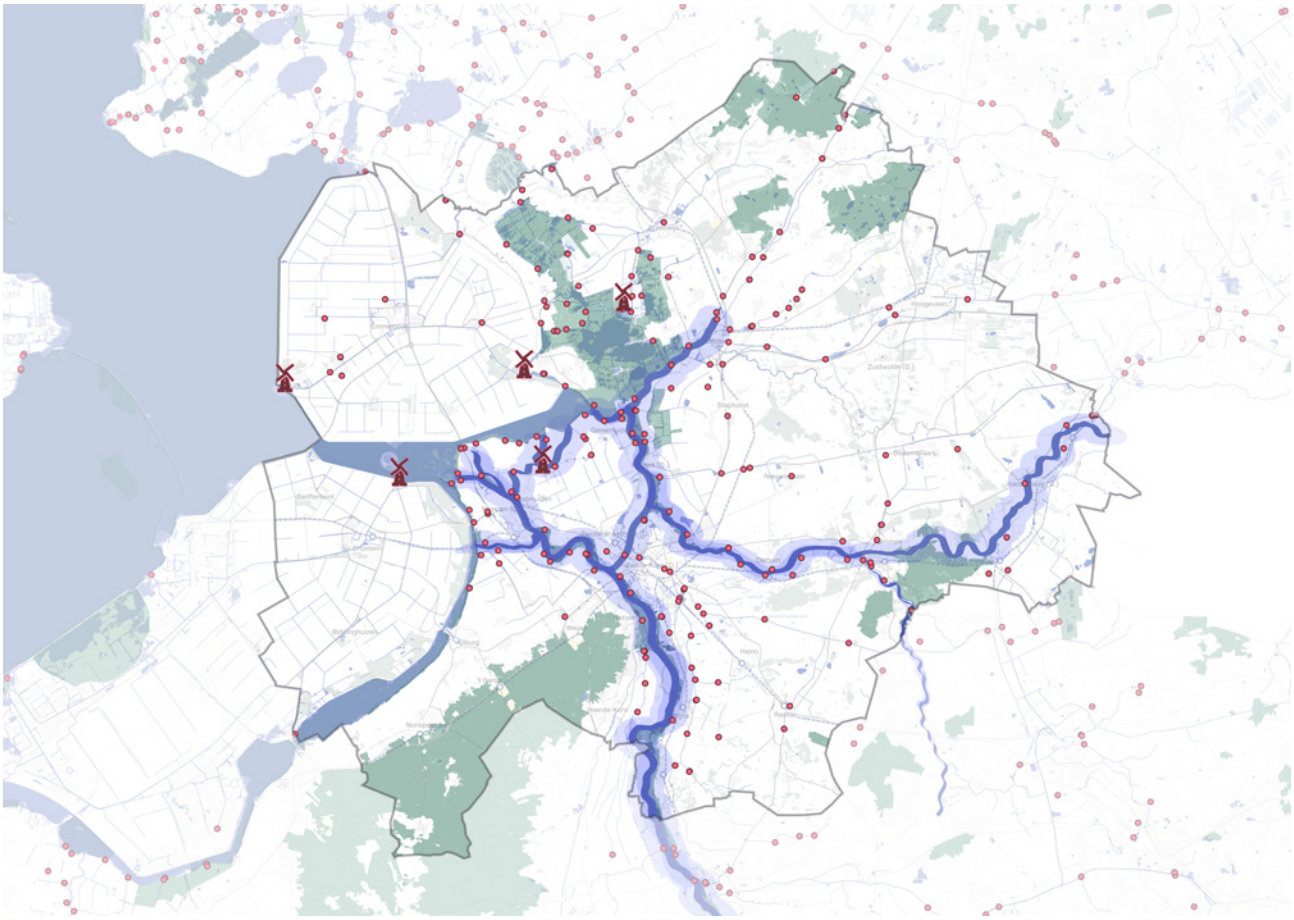
(airco’s, waterdaken, bassins, pompen, sproeiers)

K2B

Klimaat, Water en Energie

Wateroverlast

Pompen en afvoeren



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 10x

Met een systeem van kanalen, dammen, buffers, gemalen en pompen werken we het water zo snel mogelijk weg naar het IJsselmeer. Daarmee bouwen we voort op de bestaande Nederlandse traditie

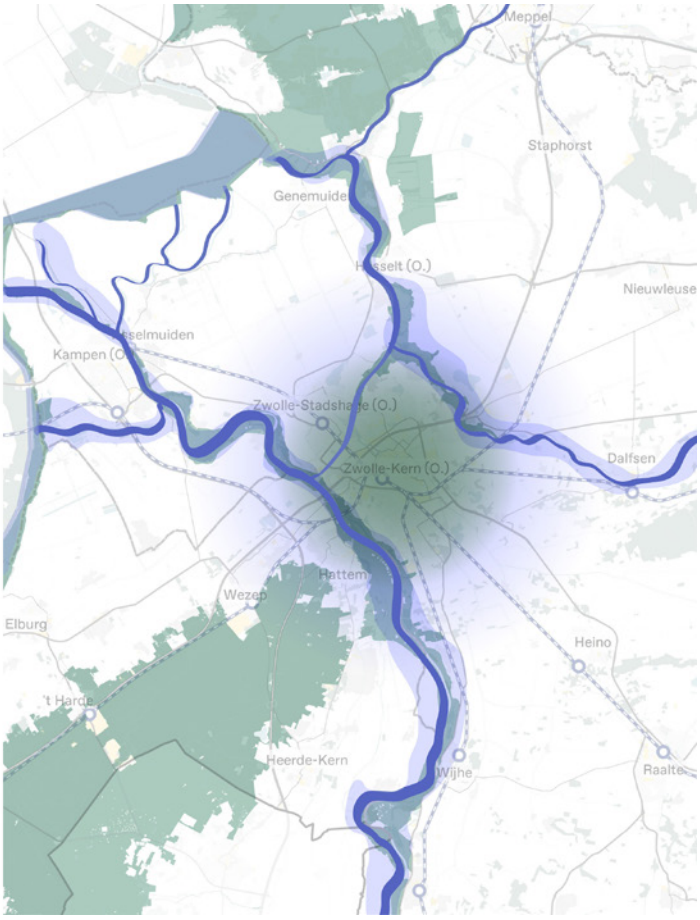
K2C

Klimaat, Water en Energie

Wateroverlast

Lokale sponzen: parken, wadis, groene daken





Local | Regional | Natural | Technical | Sectoral | Integrated | M | 100x

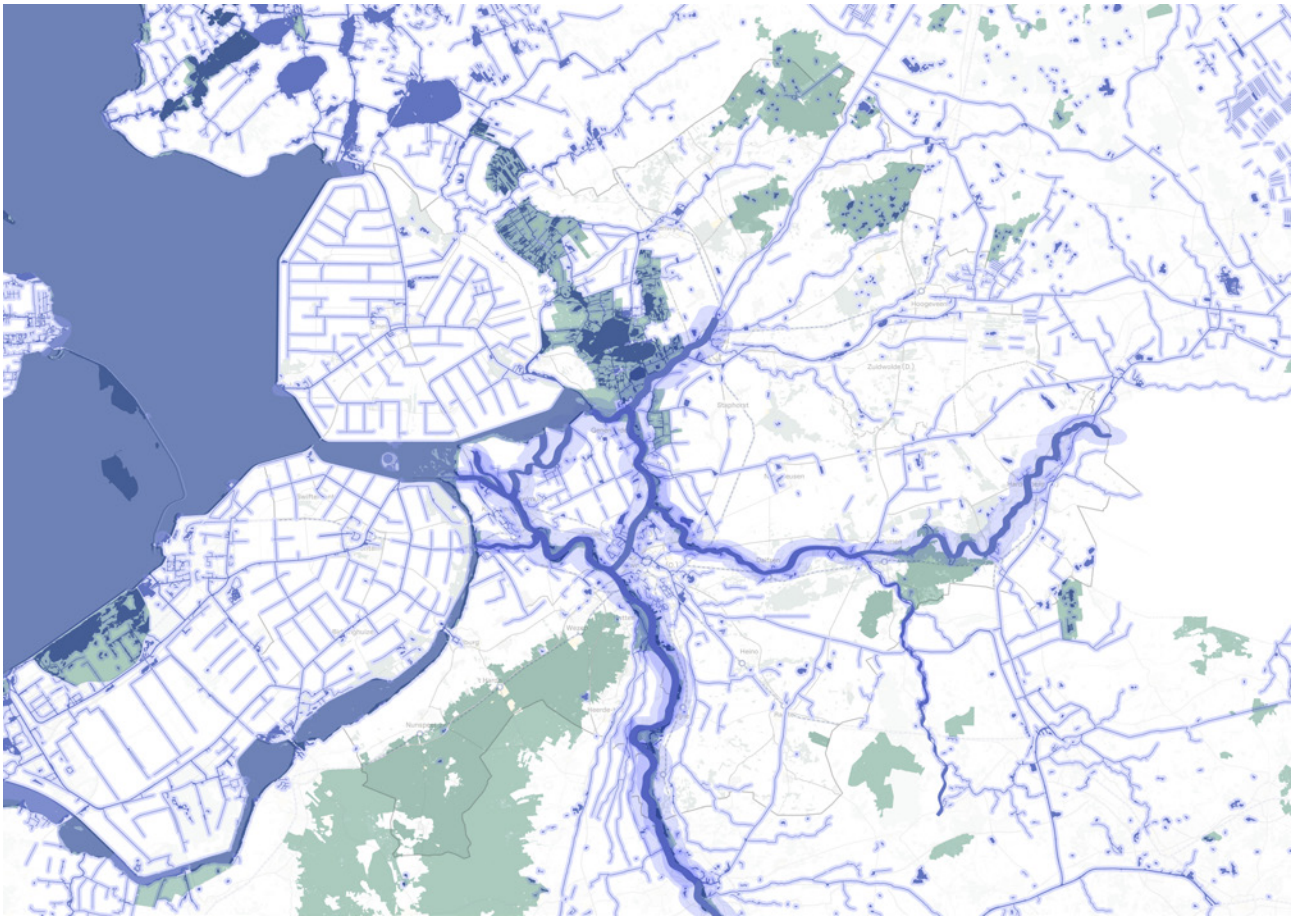
De Nieuwe Vecht en Willemsvaart kunnen in Zwolle dienen als spons, en daarmee de biodiversiteit, gezondheid en leefkwaliteit van de omgeving versterken. De stad Zwolle wordt verrijkt met Singels, Wadi's, Vijvers, groene-blauwe straten en daken. Schaalniveau ligt op woningen, VVE's, straten, parken en pleinen

K2D

Klimaat, Water en Energie

Wateroverlast

Ruimte voor het water



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

Waterretentiegebieden, beken, natuurlijk verloop, vermenging stad&land

K3A

Klimaat, Water en Energie

Waterbeschikbaarheid

Waterbergingen per kern



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 100x

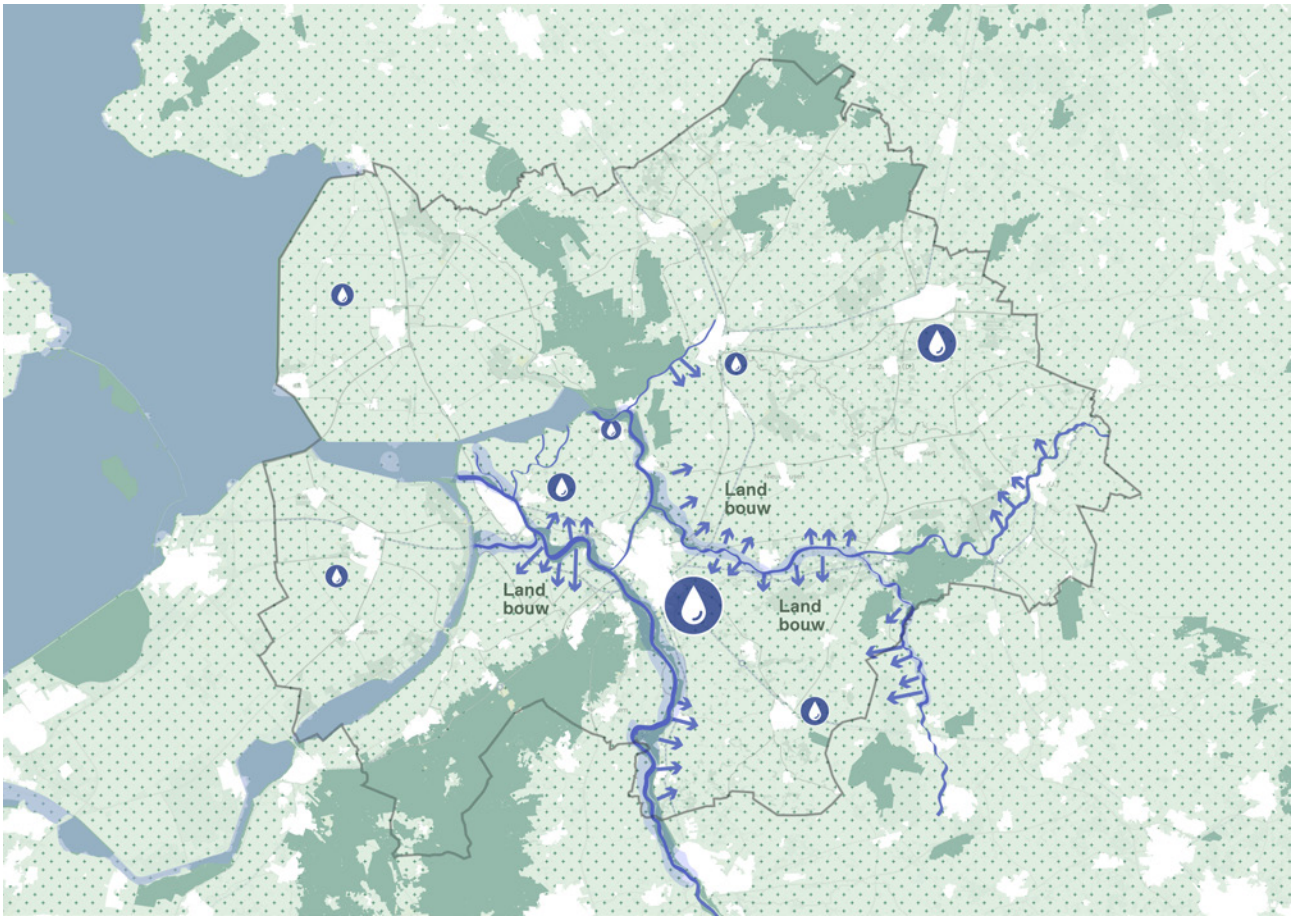
In elke kern creëren we lokale drinkwaterbuffers om de levering van drinkwater te kunnen garanderen, ook als er droogte of vervuiling optreedt.

K3B

Klimaat, Water en Energie

Waterbeschikbaarheid

Decentrale drinkwaterbuffers, rivierwater naar landbouw



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

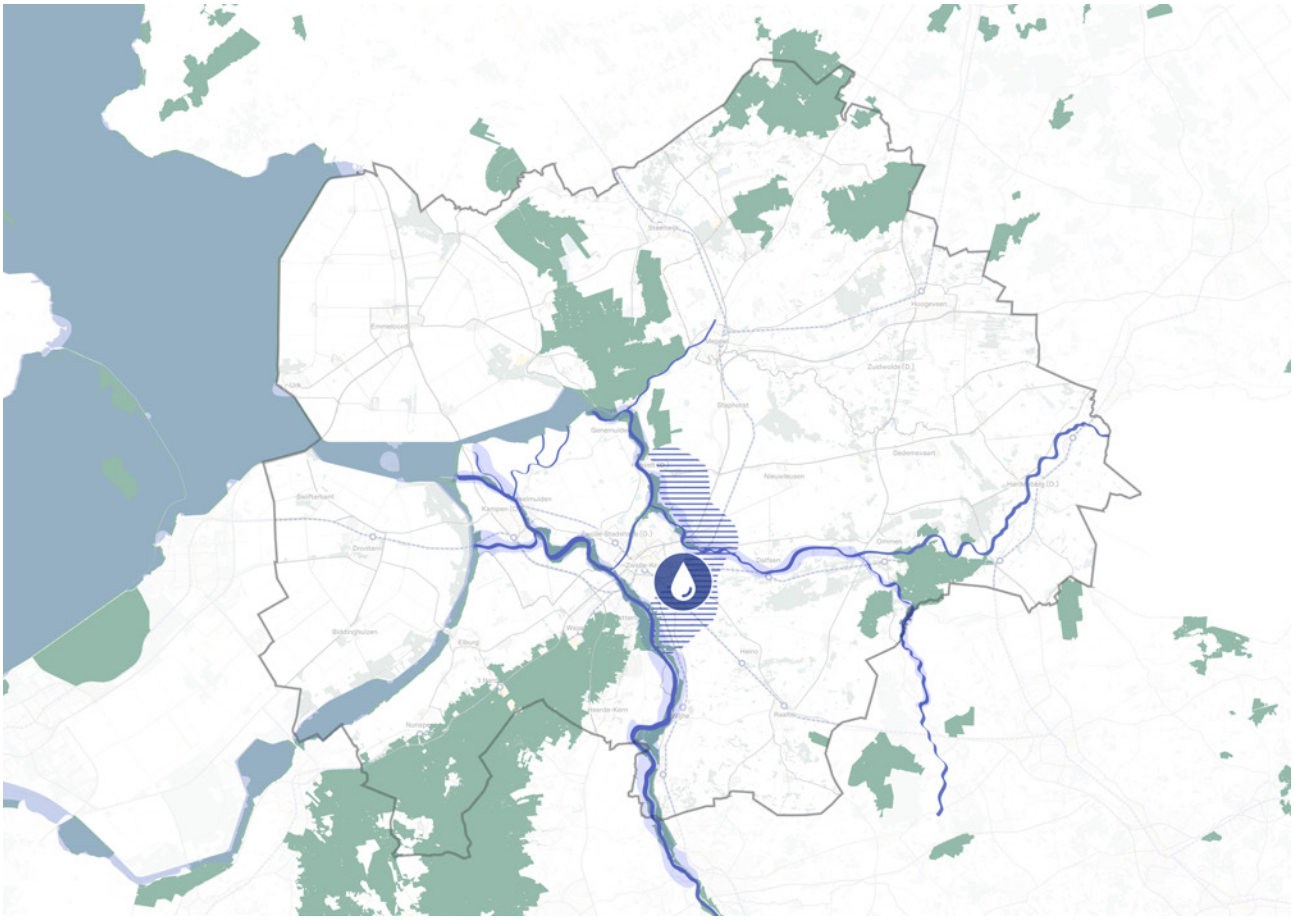
Deze strategie bouwt voort op de huidige systemen van rioolwaterzuivering. Bij elke RWZI komt ook een drinkwaterbassin. Rivierwater kan gebruikt worden om de landbouw te irrigeren.

K3C

Klimaat, Water en Energie

Waterbeschikbaarheid

Eén stads-waterbuffer in Zwolle



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 1x

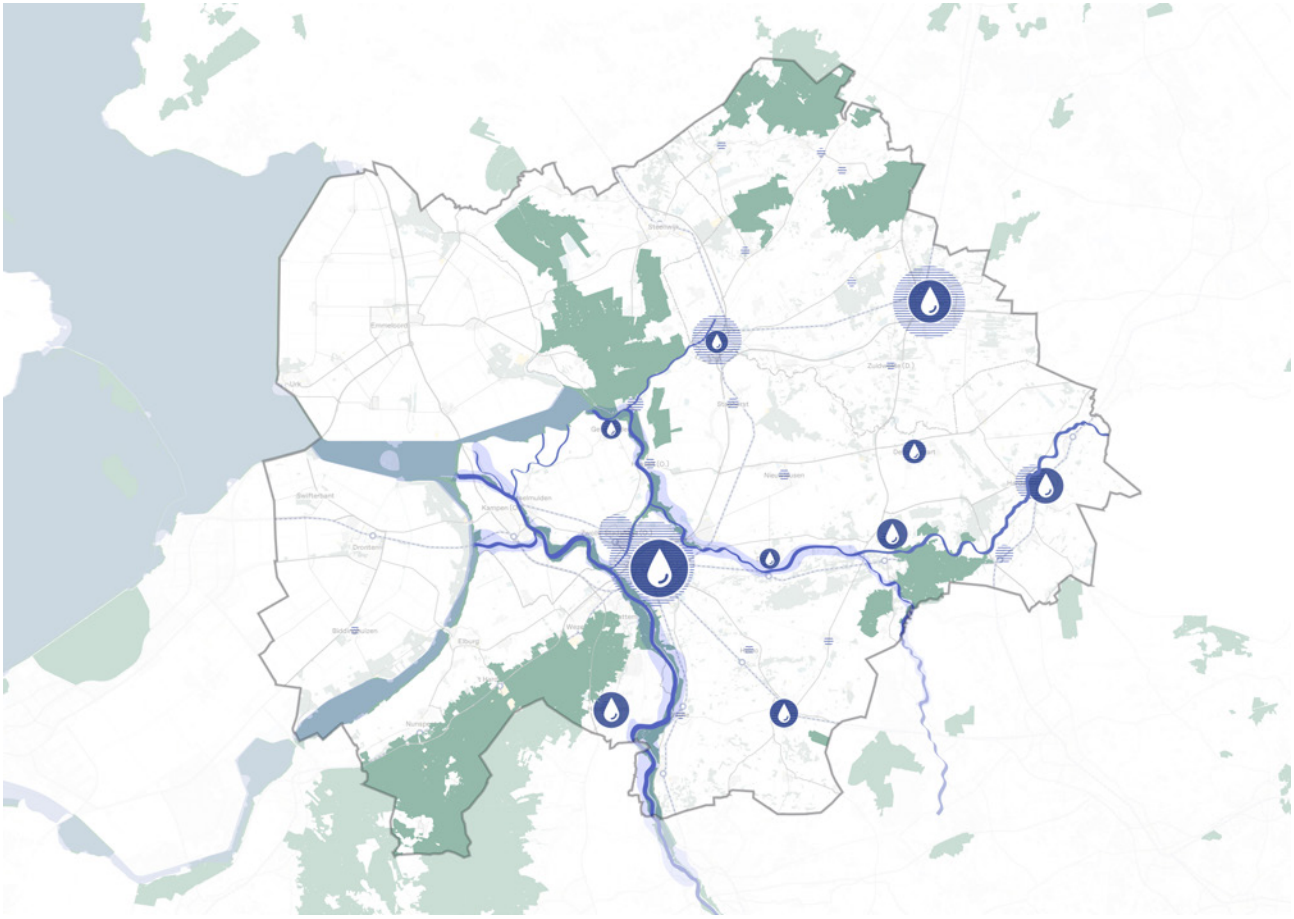
Om de stad Zwolle van drinkwater te voorzien stellen we een spaarbuffer voor in de sprengen vanuit de Sallandse heuvelrug, ten ZO van de stad.

K3D

Klimaat, Water en Energie

Waterbeschikbaarheid

Water vasthouden op hoge plekken



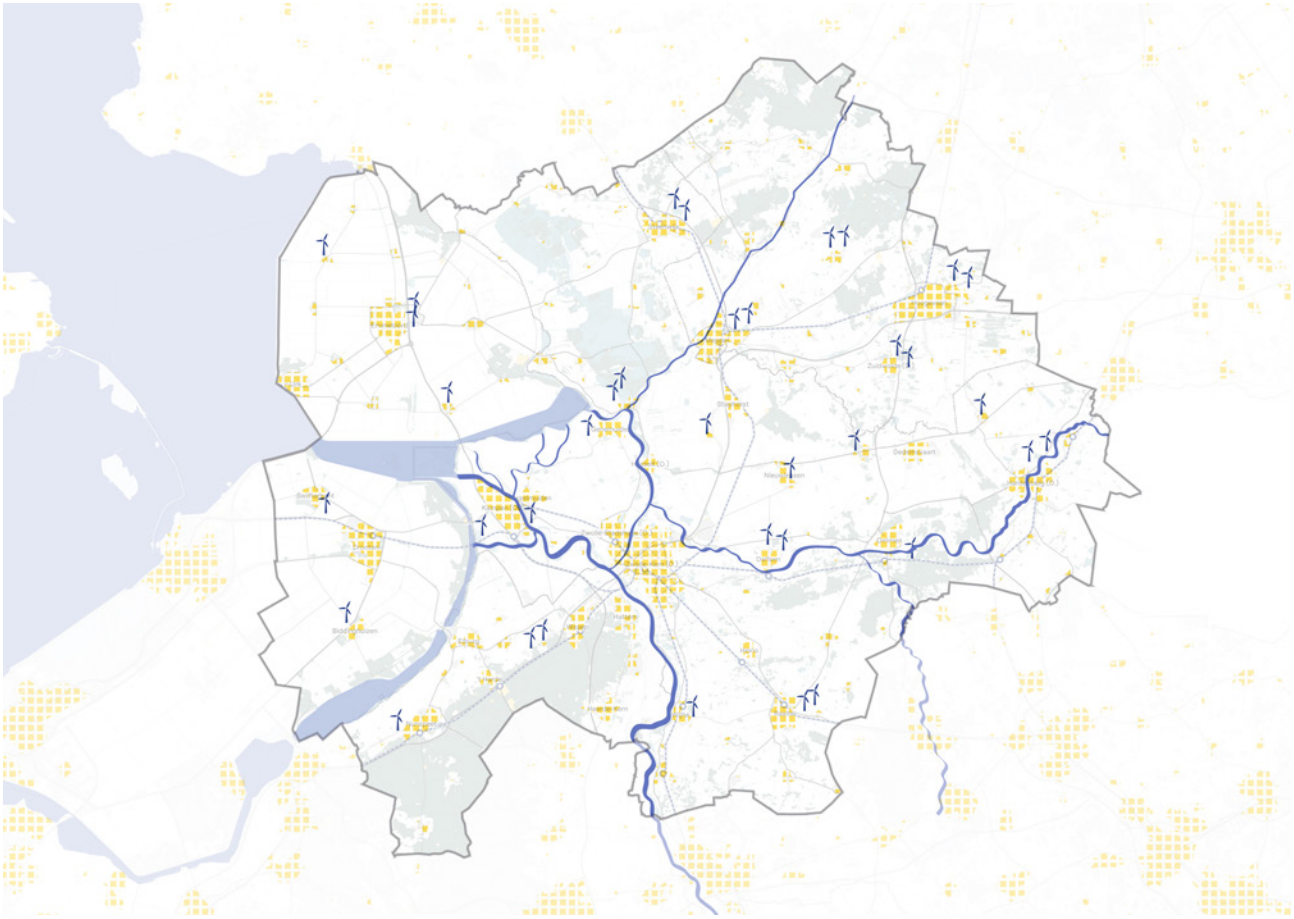
Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

Houd water zo hoog mogelijk, zolang mogelijk vast. Zo wordt een natuurlijk verloop van water gebruikt om het in droge tijden eenvoudig lager te krijgen.

K4A

Klimaat, Water en Energie
Energietransitie

Elk dorp haar eigen energie



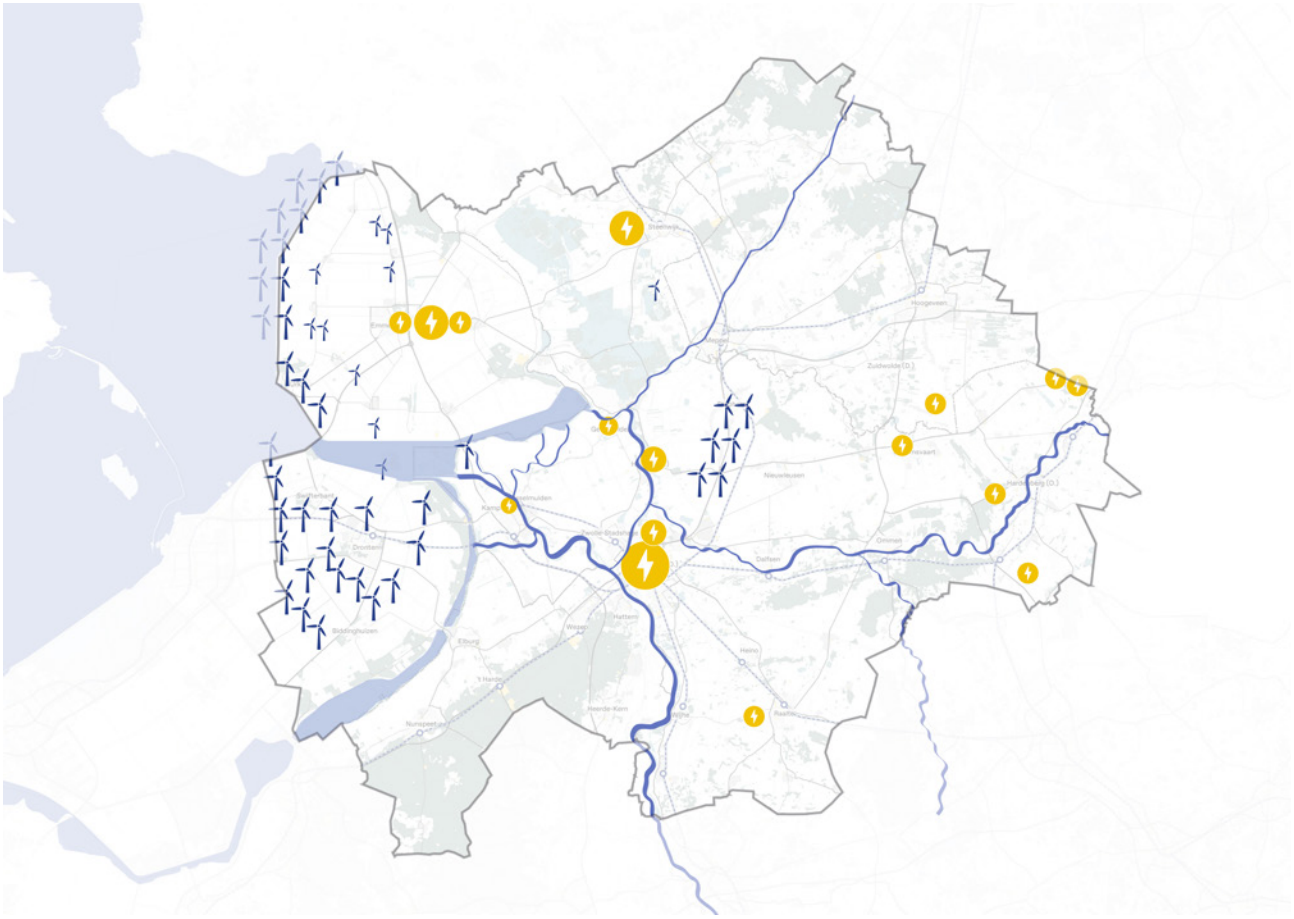
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 100x

Breng energieproductie en consumptie dichter bij elkaar en geef elke kern de opdracht om binnen haar grenzen de opgave rond te krijgen. Dit vraagt om zonnepanelen, windmolens en isolatie. Hoe groter de consumptie in de kern, hoe meer productie is benodigd: dat stimuleert het besparen van energie

K4B

Klimaat, Water en Energie
Energietransitie

Regionale zonnecentrales & windparken



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

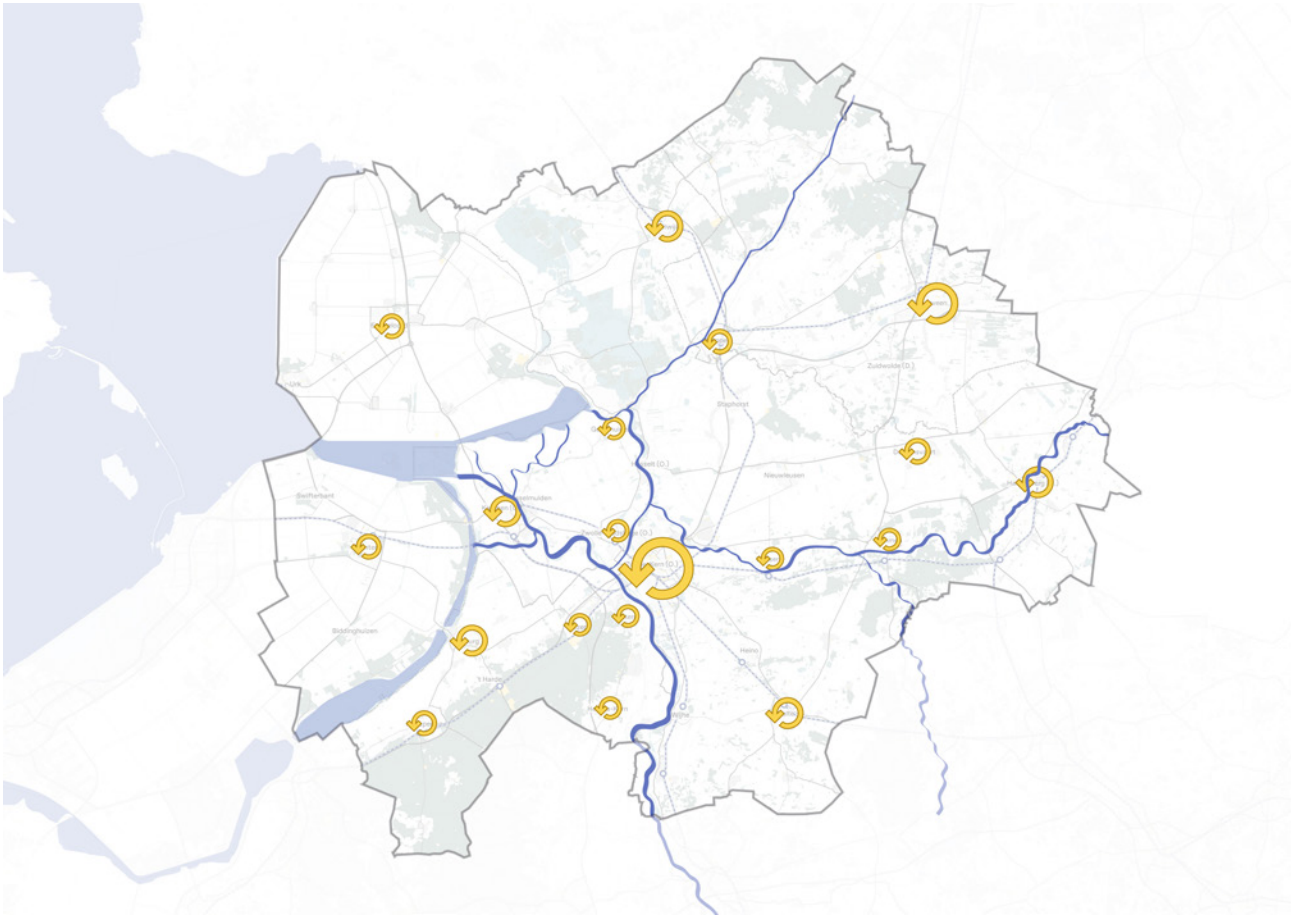
Een meer gebundelde vorm van energieproductie moet een rommelig ruimtelijk beeld voorkomen. Plaats windmolens waar het waait en zonnepanelen op grond die moet rusten. Verken de mogelijkheden van windbossen.

K4C

Klimaat, Water en Energie

Energietransitie

Nieuwbouw levert energie voor oudbouw



Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | M | 100x

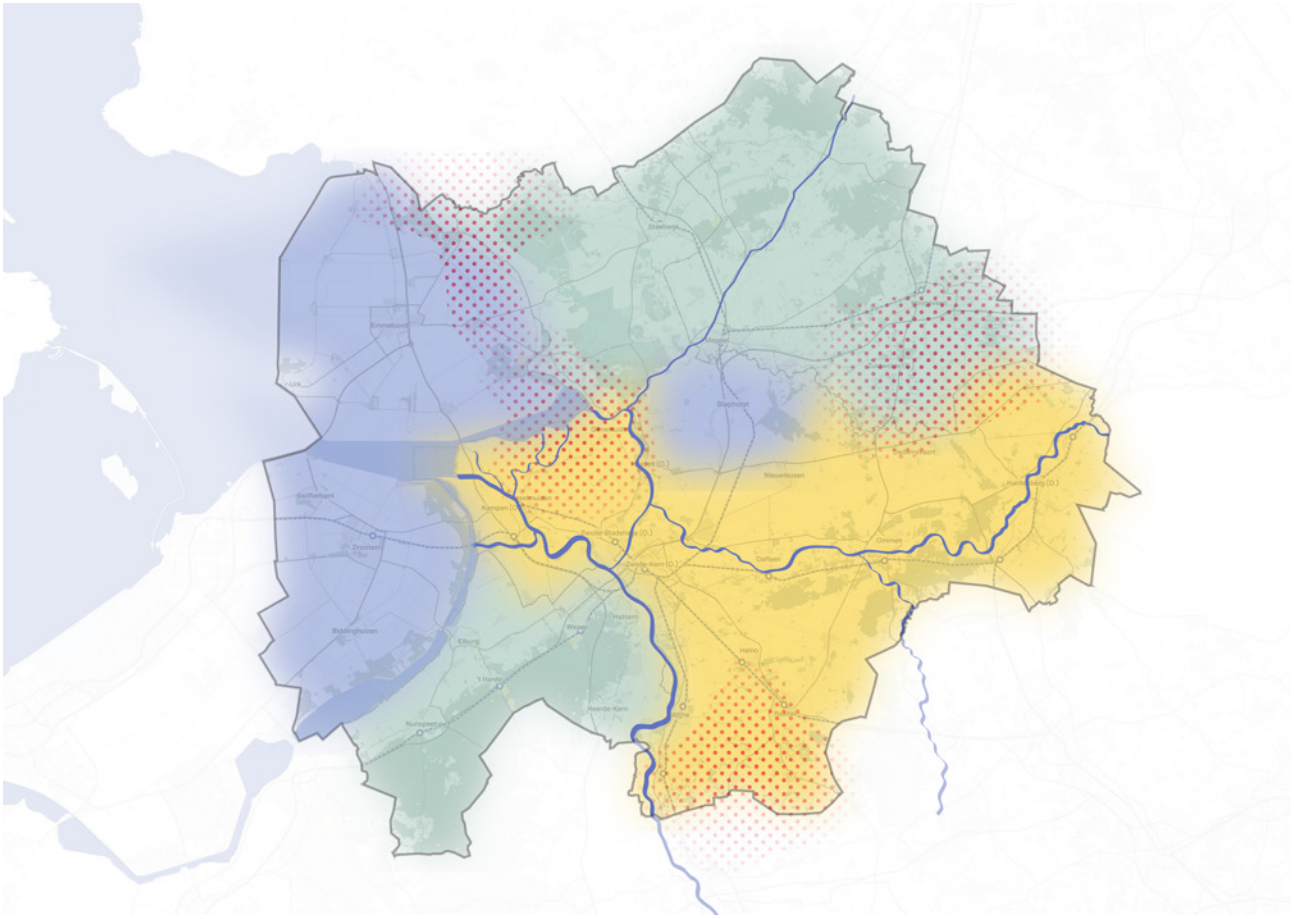
Kunnen nieuwe projecten niet helpen de oude projecten te verduurzamen? Een WKO, geothermische installatie, stadsverwarming of over-productie van zonnepanelen kan van nieuwbouwprojecten kleine energiecentrales maken die de bestaande voorraad van energie kan voorzien.

K4D

Klimaat, Water en Energie

Energietransitie

Per subregio de beste oplossing



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | L | 10x

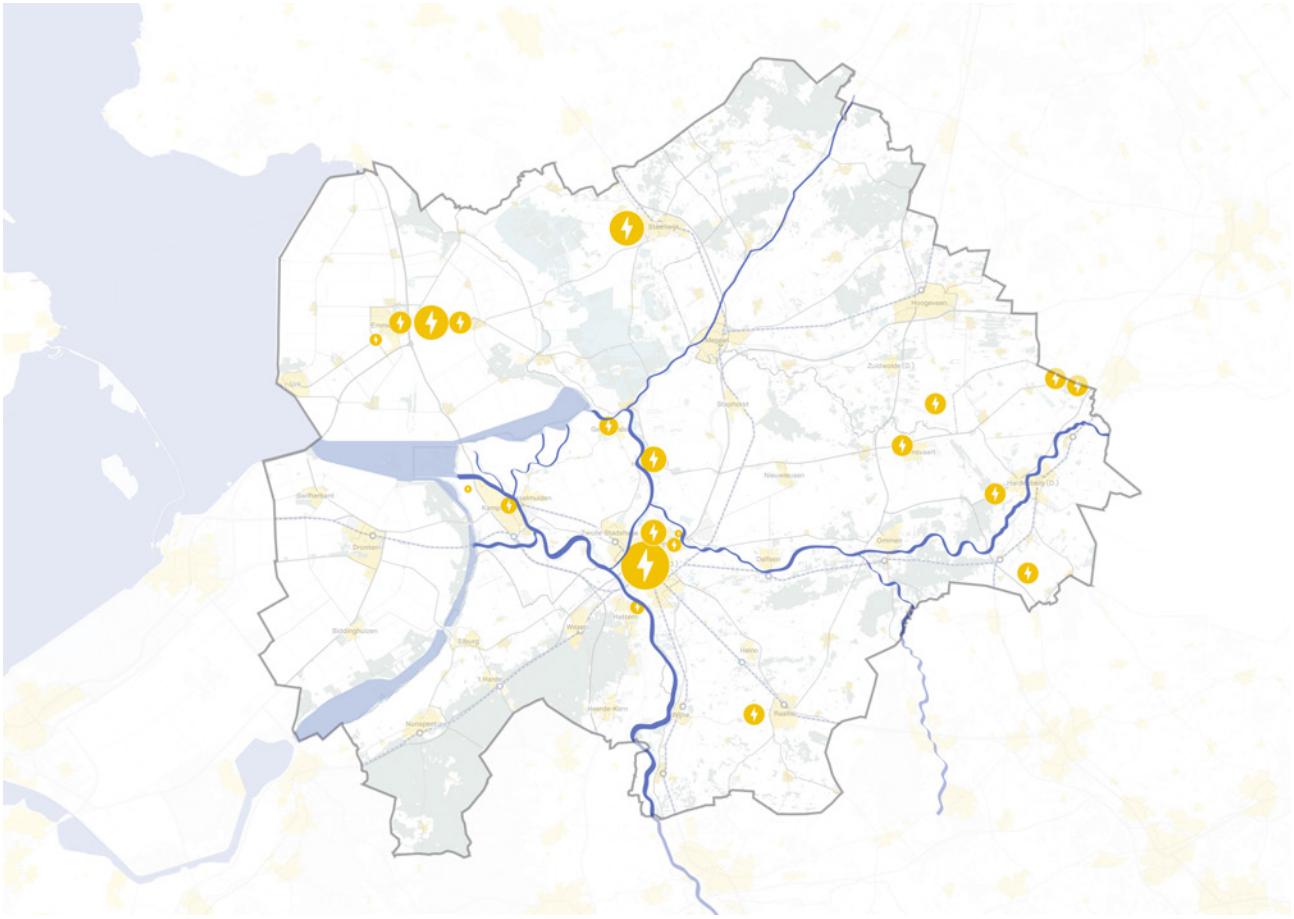
Combineer energieproductie met de kracht van het landschap: gebruik de rivieren voor waterkracht en aquathermie, gebruik natte bodems om energie uit het grondwater te onttrekken en gebruik de openheid van het Ketelmeer om windenergie te produceren.

K5A

Klimaat, Water en Energie

Energiebron

Zonneladder



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 1000x

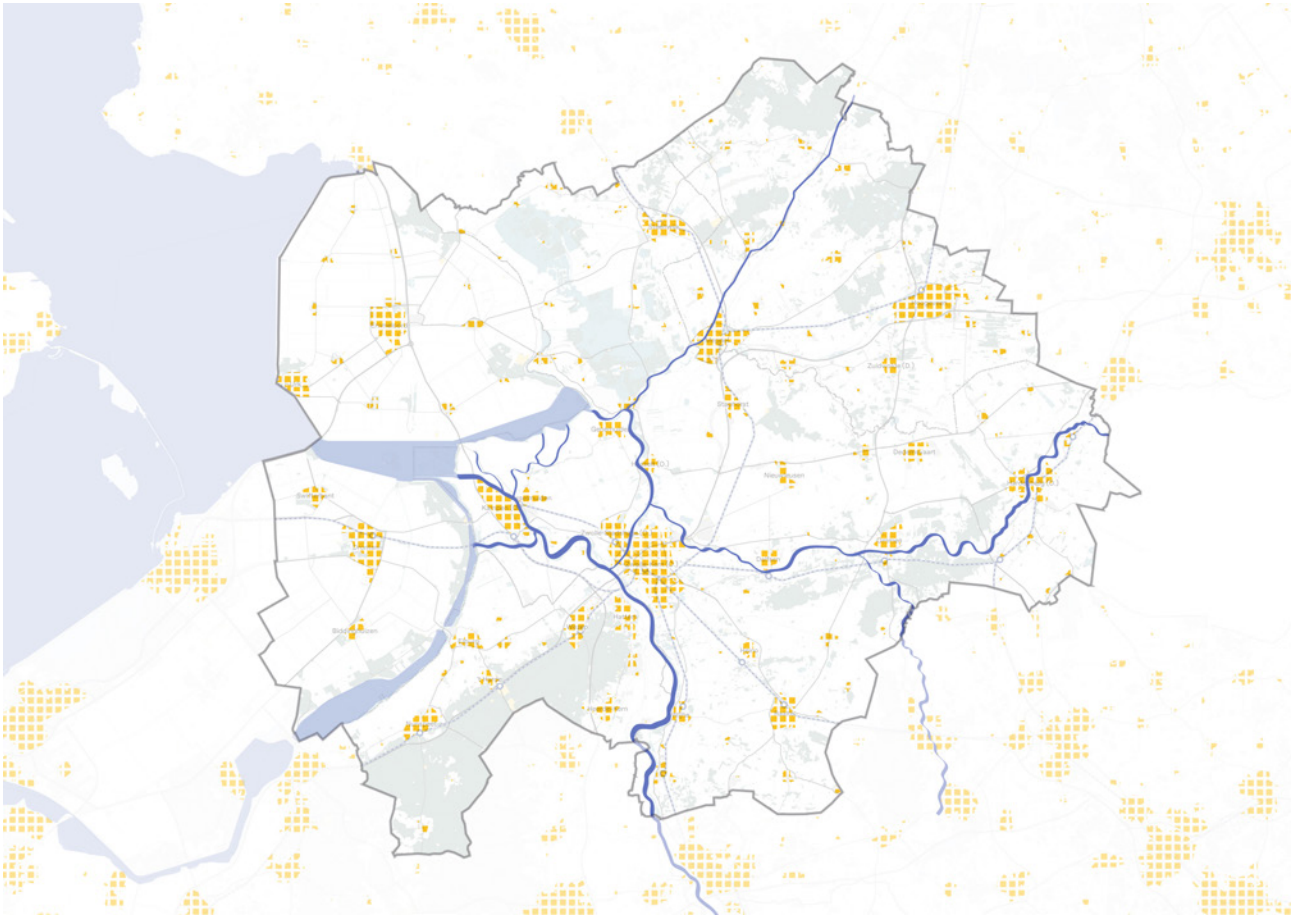
Leg zo veel mogelijk daken vol met zonnepanelen voordat je naar het landschap kijkt! Verrijdbare panelen kunnen een oplossing vormen om agrarische grond een seizoen rust te geven en te laten herstellen.

K5B

Klimaat, Water en Energie

Energiebron

Energieopwek in stedelijk gebied op de daken



Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | S | 1000x

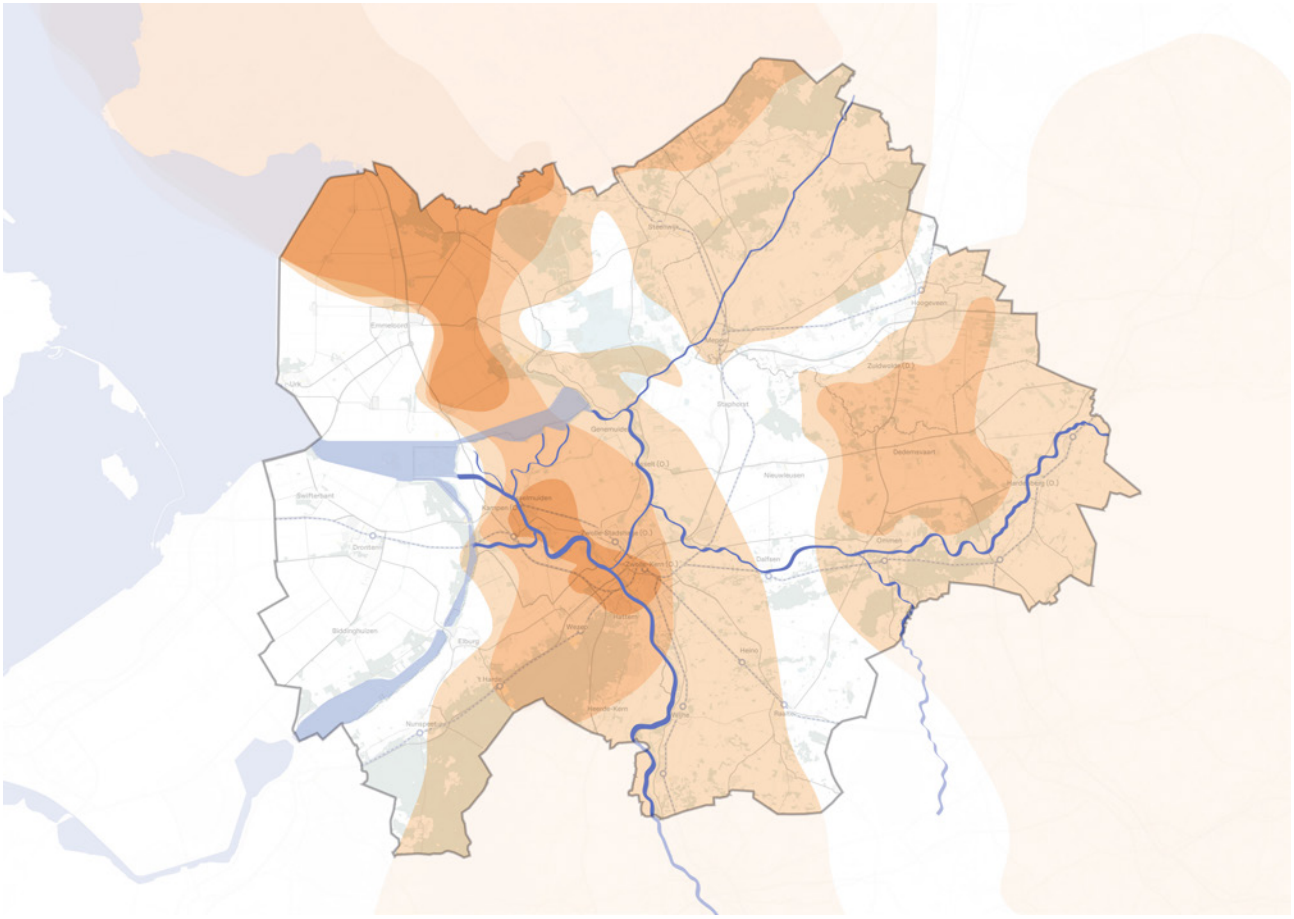
Stadslandschappen bieden bijzondere kansen voor de energieopwekking. Naast zonne-energie op de onbenutte daken bieden hogere gebouwen en snelwegen ook kansen voor wind-energie.

K5C

Klimaat, Water en Energie

Energiebron

Geothermie/ Aquathermie



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

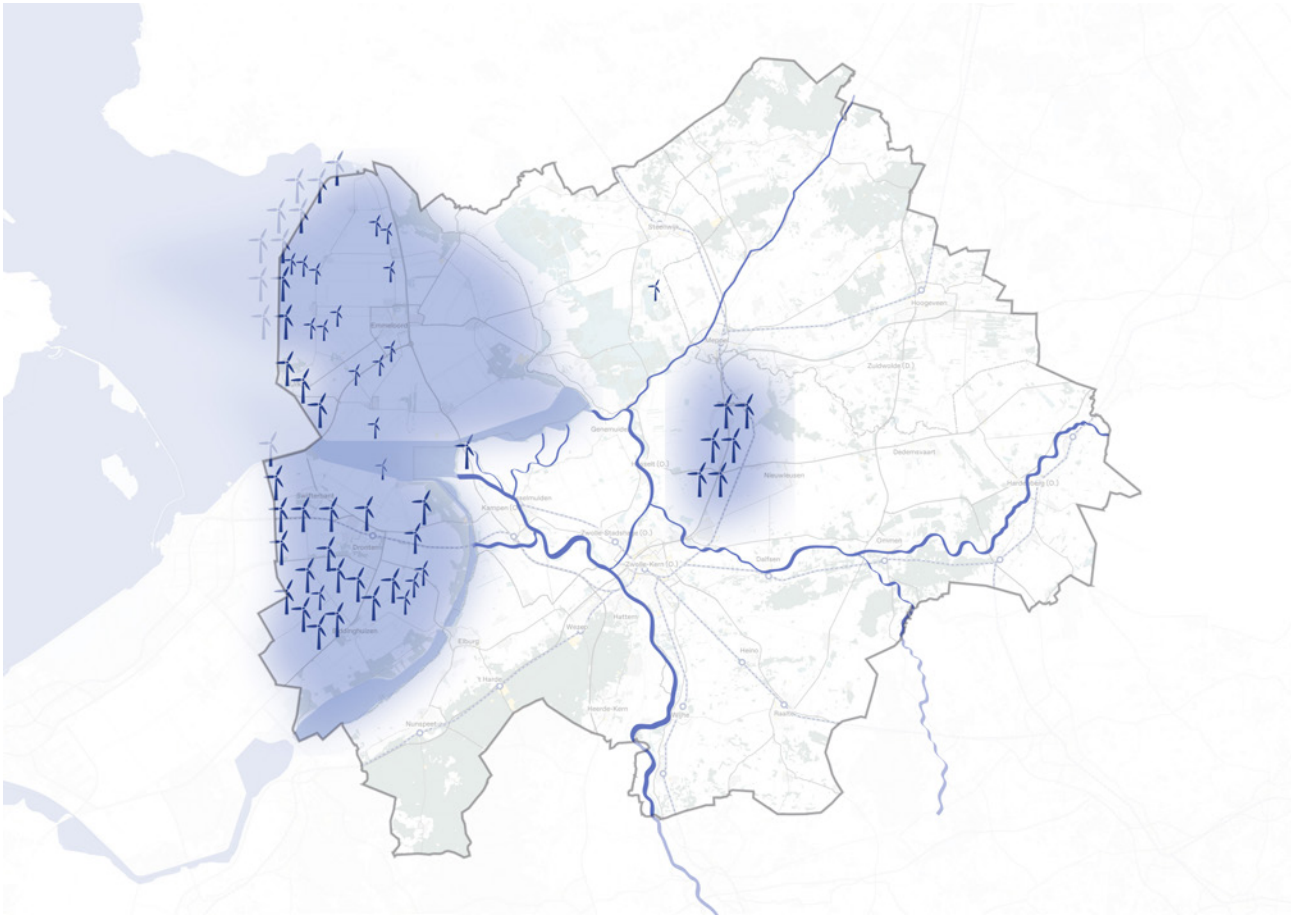
Bekijk per bodemtype of er kansen liggen voor een energiesysteem uit bodemwarmte of waterwarmte. Zoek actief naar partners om zo'n grote investering mee te delen.

K5D

Klimaat, Water en Energie

Energiebron

Windparken en windbossen



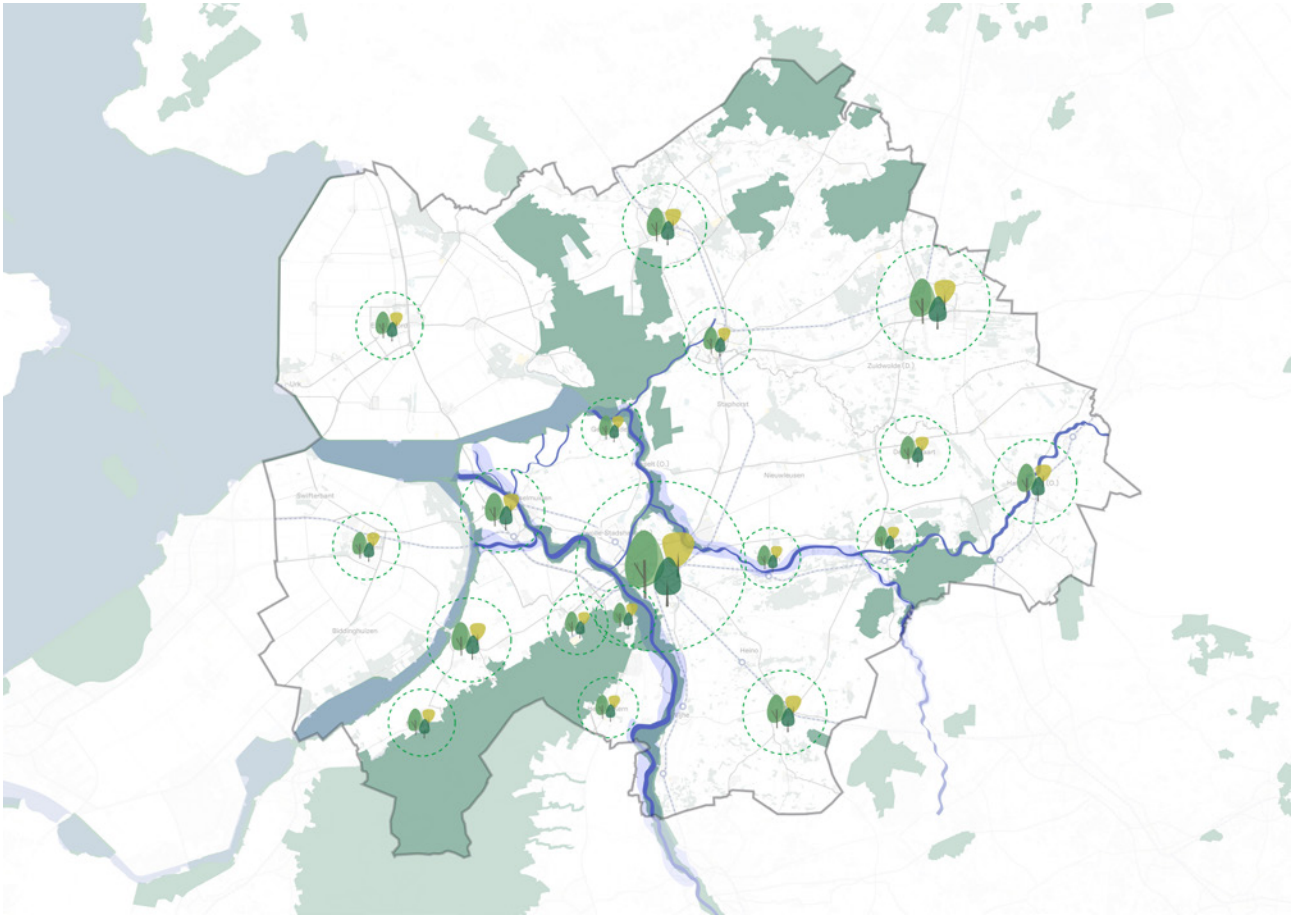
Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | L | 10x

Niemand wil graag naast een windmolen wonen. Combineer daarom de positionering van windmolens met de aanleg van nieuw bos.

K6A

Klimaat, Water en Energie
Natuur

Versterken van lokale recreatie en ecologisch akkerland



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

Geef elke kern een kleine buitenplaats voor de lokale recreatie. Lokale aangrenzende boerderijen kunnen verleid worden meer ecologisch met hun akkerland om te gaan.

K6B

Klimaat, Water en Energie
Natuur

Recreatielandschappen



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

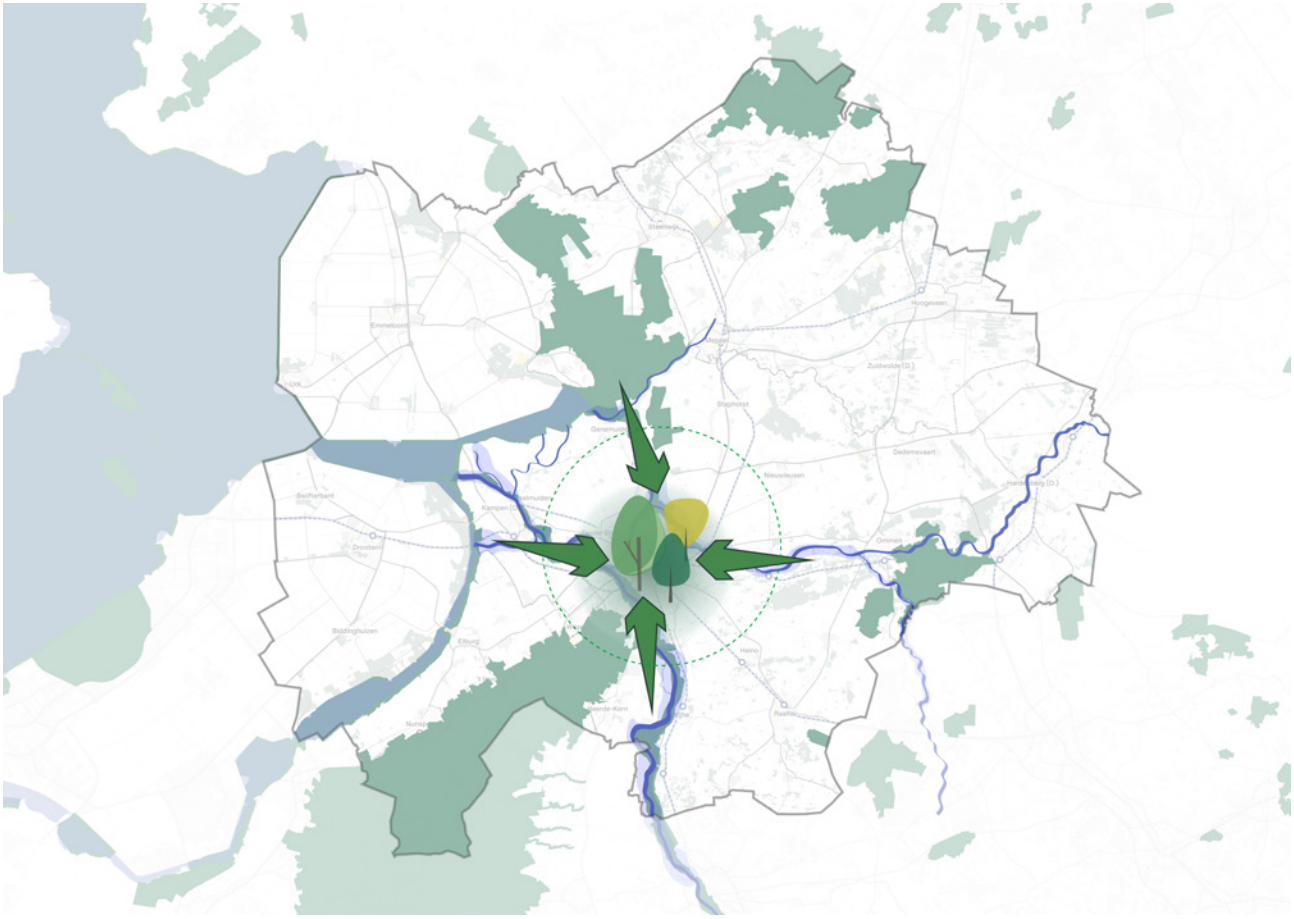
Maak een uitgebreid netwerk van recreatieve verbindingen en plekken. Versterk de natuur op het vlak van beleving dicht bij de stad, waar veel mensen ervan kunnen genieten.

K6C

Klimaat, Water en Energie

Natuur

Natuurlijk stadslandschap



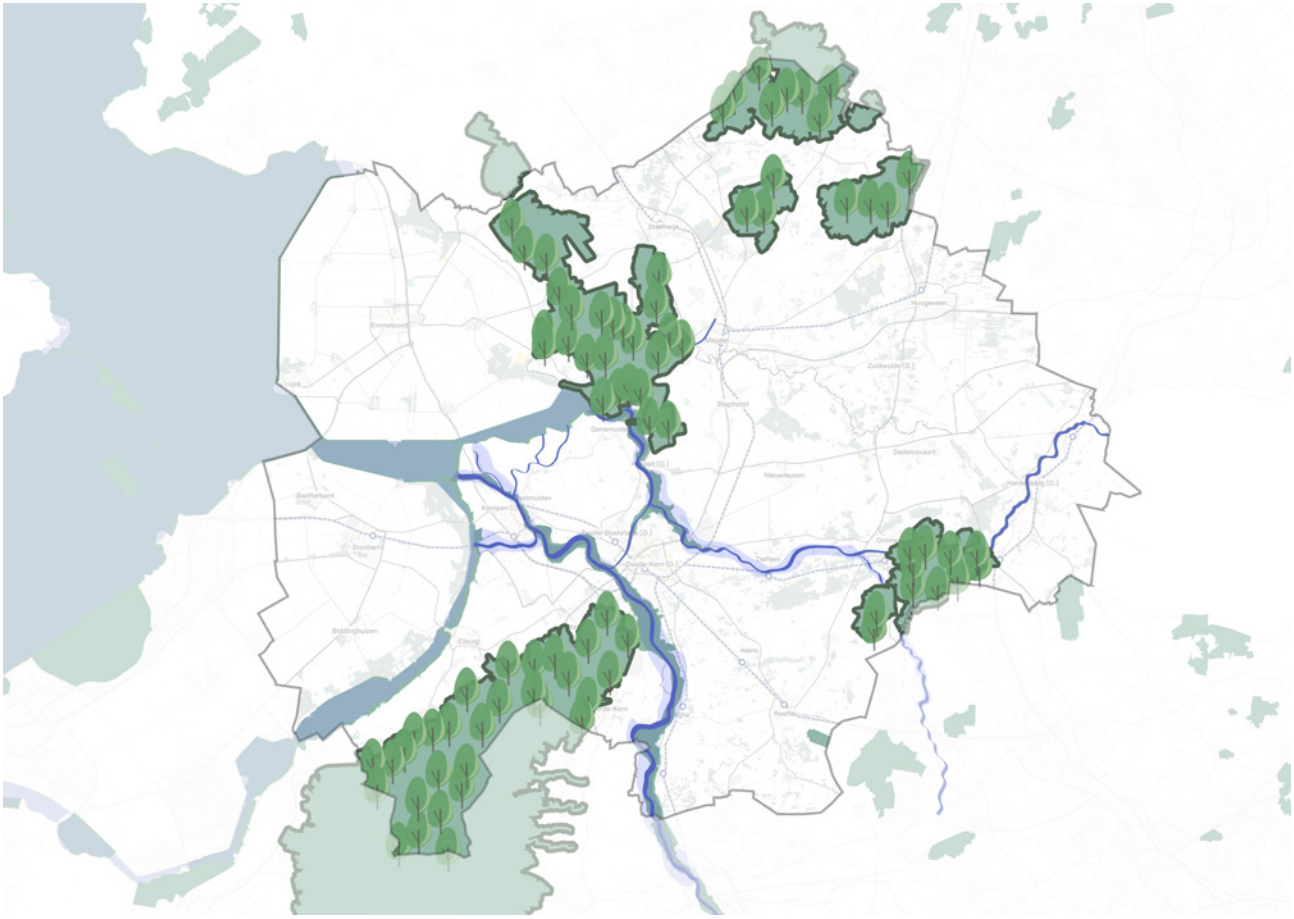
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 10x

Zet binnen de stad in op stadsnatuur met aaneengesloten netwerken van groene lanen, singels, daken en gevels. Geef ruimte en voedsel aan vogels, insecten en scharrelende diertjes. Verbindt deze netwerken met het buitengebied voor mooie recreatieve routes. De stadsnatuur draagt ook bij aan andere opgaven zoals hitte-stress, waterbuffers en zuiverende lucht.

K6D

Klimaat, Water en Energie
Natuur

natuurbescherming / kwaliteit staat centraal



Regional | Local | Natural | Technical | Sectoral | Integrated | L | 10x

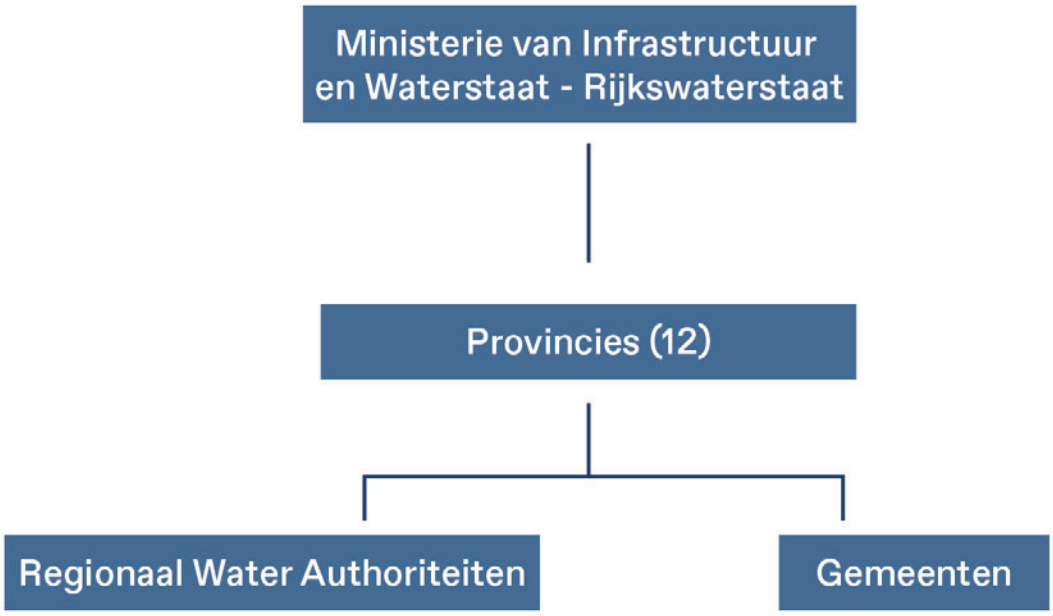
Bepaal naast zones voor verstedelijking ook aaneengesloten netwerken waar niet-verstedelijking en juist de natuur een plek krijgt. Hier moeten natuurlijke systemen en kwaliteit centraal staan om de ecologische kwaliteiten te versterken.

K7A

Klimaat, Water en Energie

Governance

Huidige organisatievorm / Business as usual



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 1x

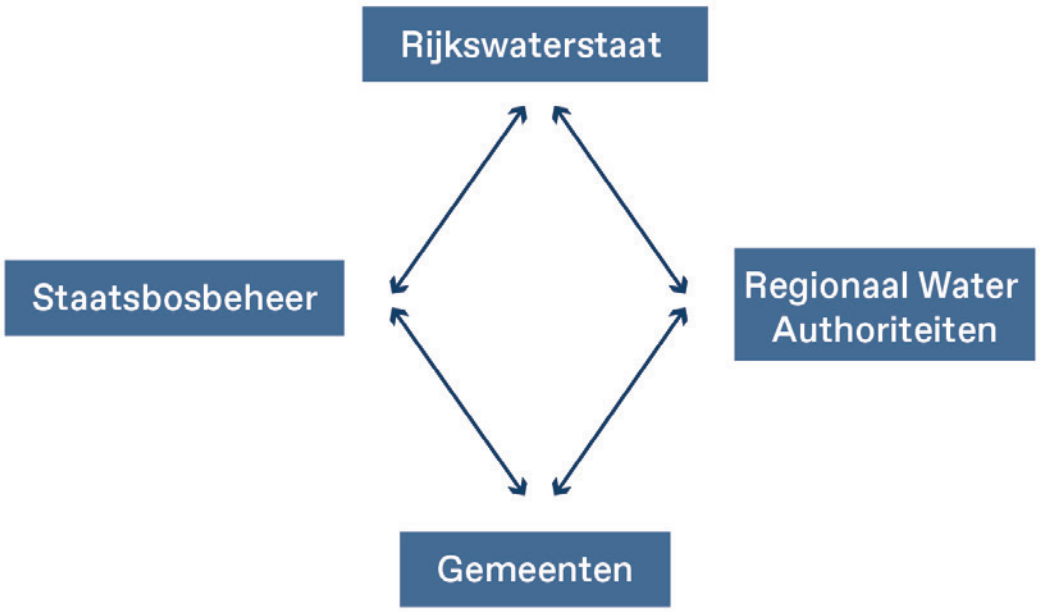
De huidige organisatievorm van gemeenten, provincie, waterschappen en rijk is op elkaar afgestemd en het kost energie om dat anders te organiseren. De huidige organisatievorm werkt daarom het beste om de problemen die op de verschillende locaties spelen ook met lokale kansen aan te pakken

K7B

Klimaat, Water en Energie

Governance

Deltawerken in de stad



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 1x

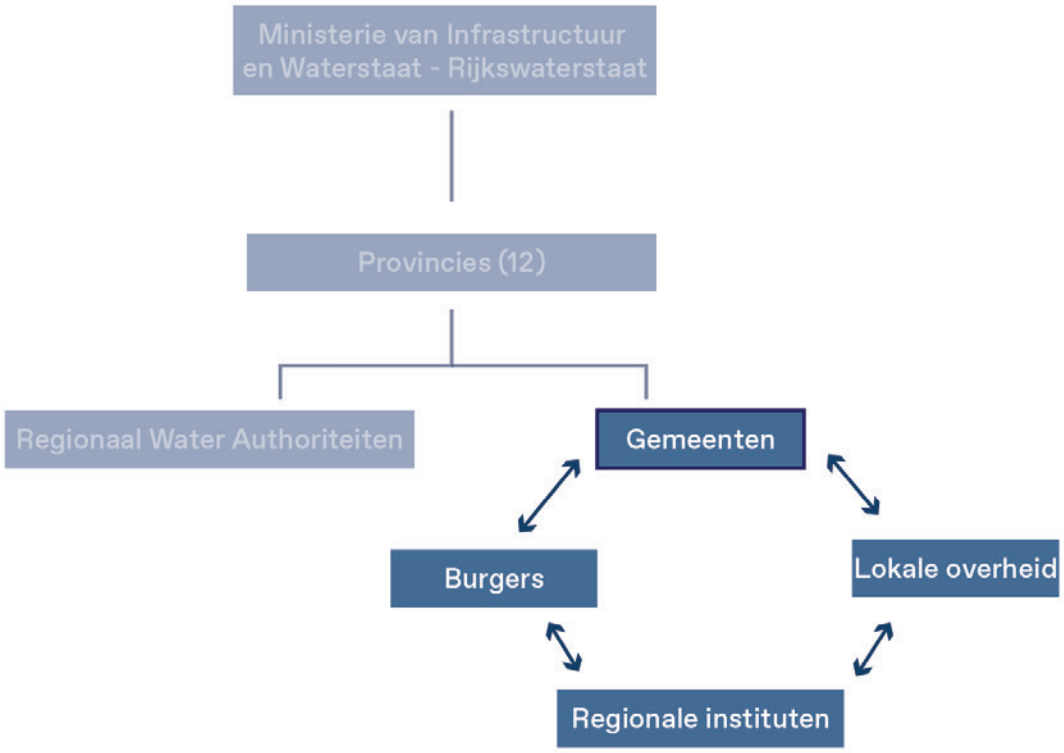
Voor elk probleem bestaat de technisch beste oplossing. De Waterschappen, Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat moeten daarom een leidende rol krijgen bij de aanpak van klimaatgerelateerde opgaven.

K7C

Klimaat, Water en Energie

Governance

Gebiedsgericht werken met lokale coalities



Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 1x

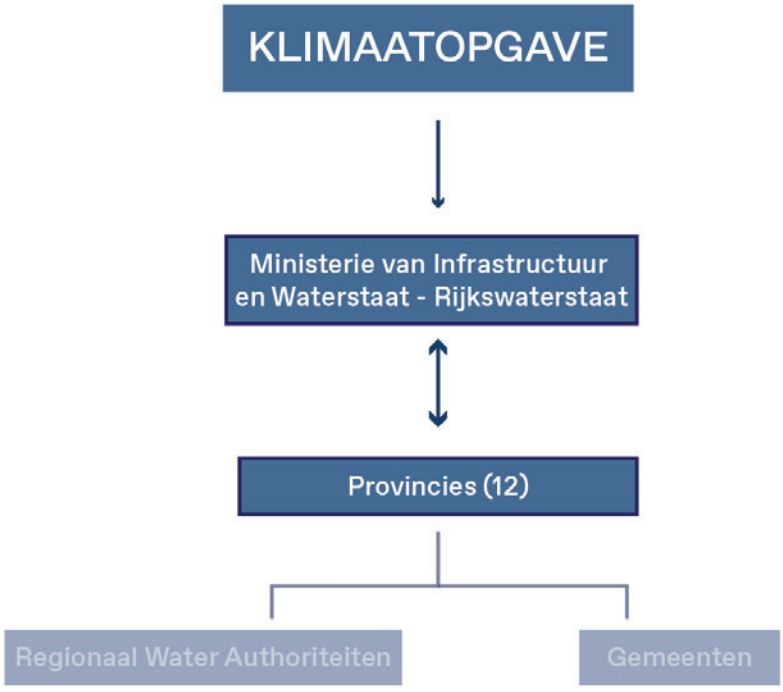
Elk gebied is anders en om deze integraal te benaderen, werken gebiedsgerichte coalities van burgers, lokale overheid, afgevaardigden uit regionale instituten en externe specialisten het beste. Gemeenten hebben daarin het voortouw.

K7D

Klimaat, Water en Energie

Governance

Gebiedsgericht op regionale schaal



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

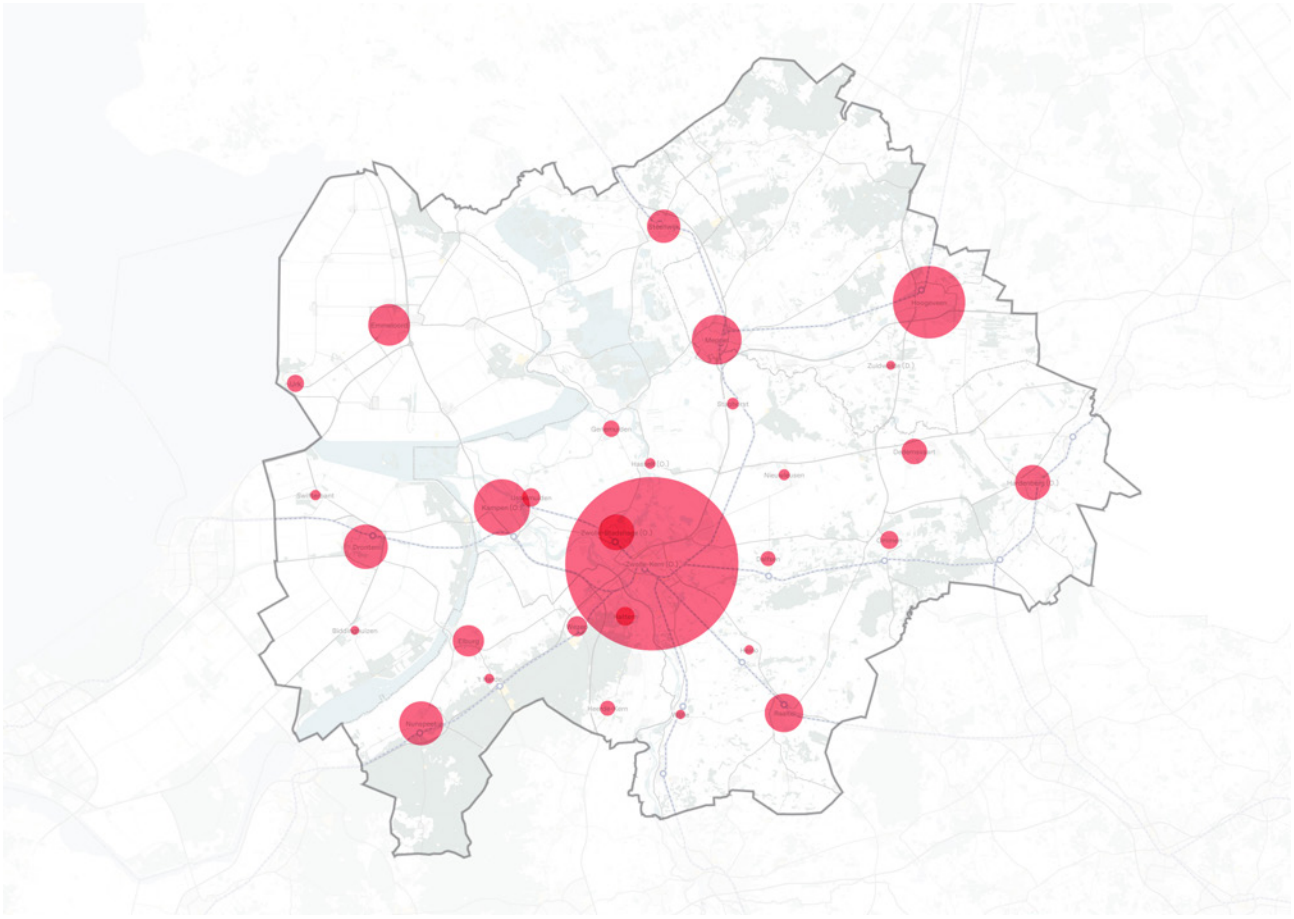
Alleen met een samenhangende oplossing kunnen grootschalige thema's zoals de klimaatopgave worden aangepakt. Pak de opgave aan bij de bron, niet daar waar het pijn doet. Regionale organisaties hebben het voortouw in de afstemming met lokale partijen.

Bouwstenen Wonen

W1A

Woningbouw
Woninglocatie

Elke kern groeit met ca 25%



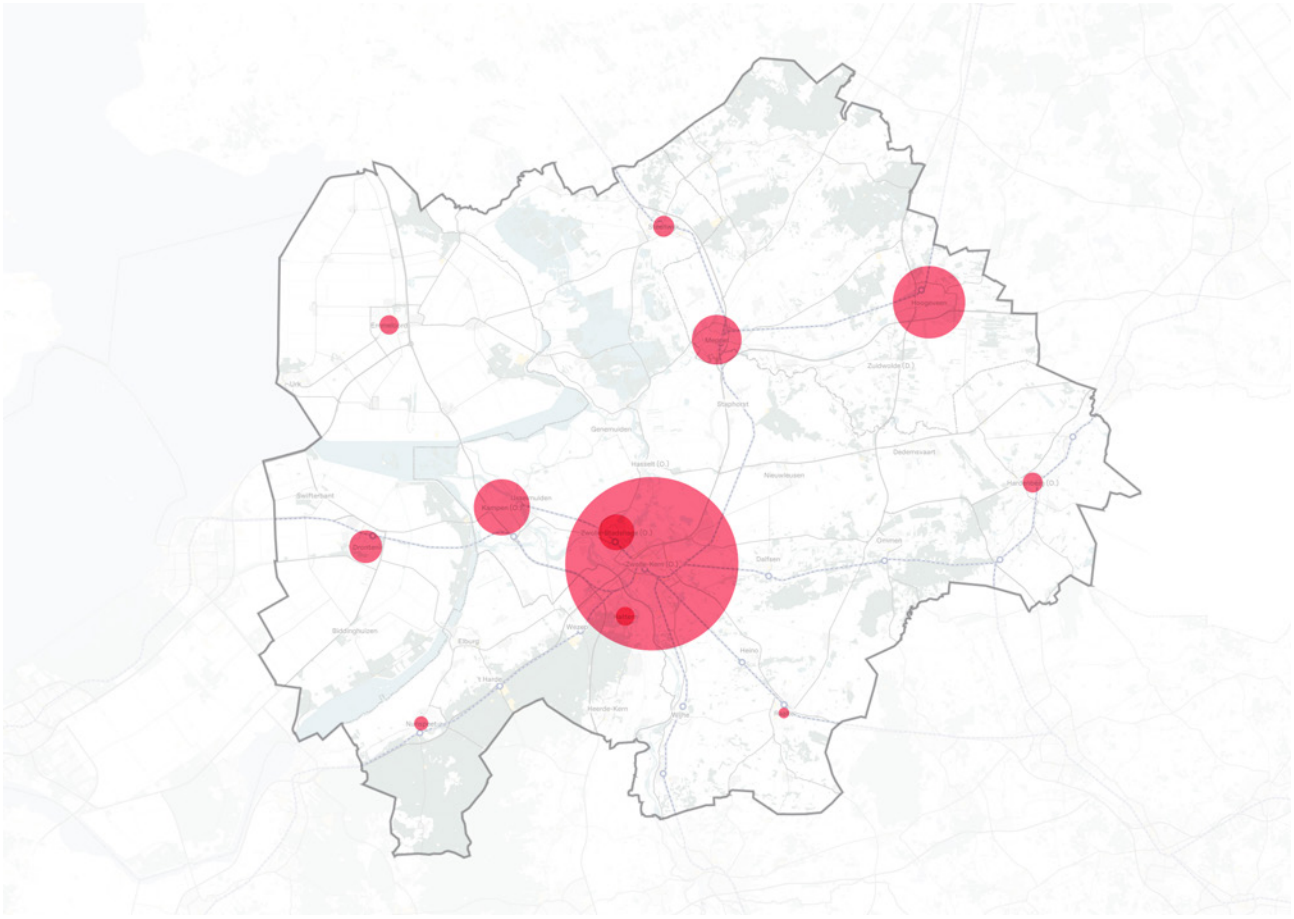
Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | S | 100x

Smeer de woningbouwopgave uit over de regio en laat elke kern met hetzelfde percentage groeien. Zo faciliteer je wat de eigen kern nodig heeft én wordt bijgedragen aan de vitaliteit van de kernen.

W1B

Woningbouw
Woninglocatie

Zet in op stationslocaties



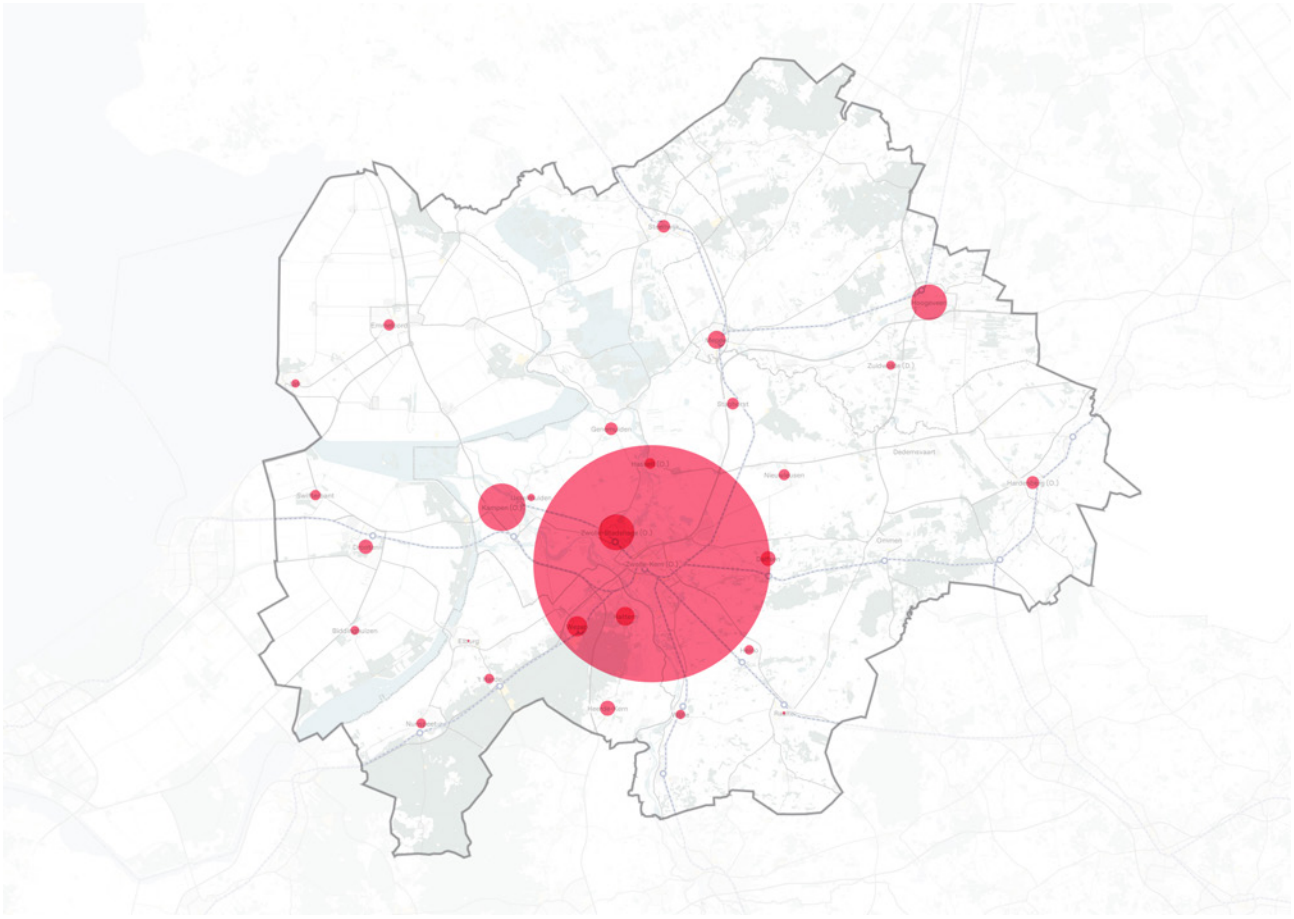
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

Bouw voornamelijk in de kernen die goed bereikbaar (gaan) zijn tov Zwolle om duurzame mobiliteit te stimuleren. Sterke stationsgebieden zijn daarbij essentieel om ook niet-wonen functies aan te trekken.

W1C

Woningbouw
Woninglocatie

Bouw zo veel mogelijk in Zwolle



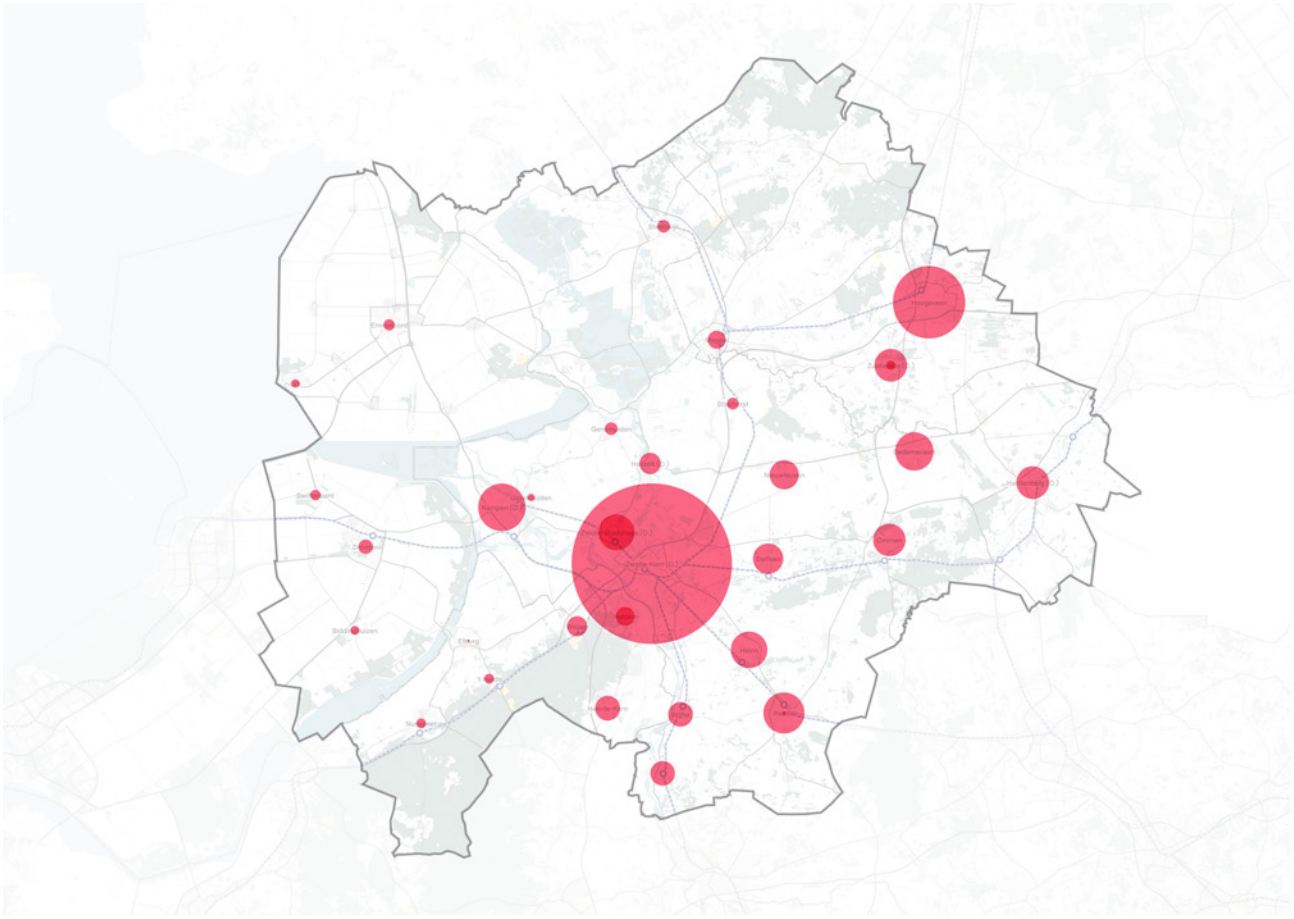
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

Zwolle is de grote stad en het is niet meer dan logisch om deze natuurlijke groei te gaan versterken. Door de woonopgave geconcentreerd op te lossen wordt nabijheid gestimuleerd en kan Zwolle een verdere stap maken naar een hoogstedelijk woonmilieu.

W1D

Woningbouw
Woninglocatie

Versterk de kernen op hoger gelegen grond



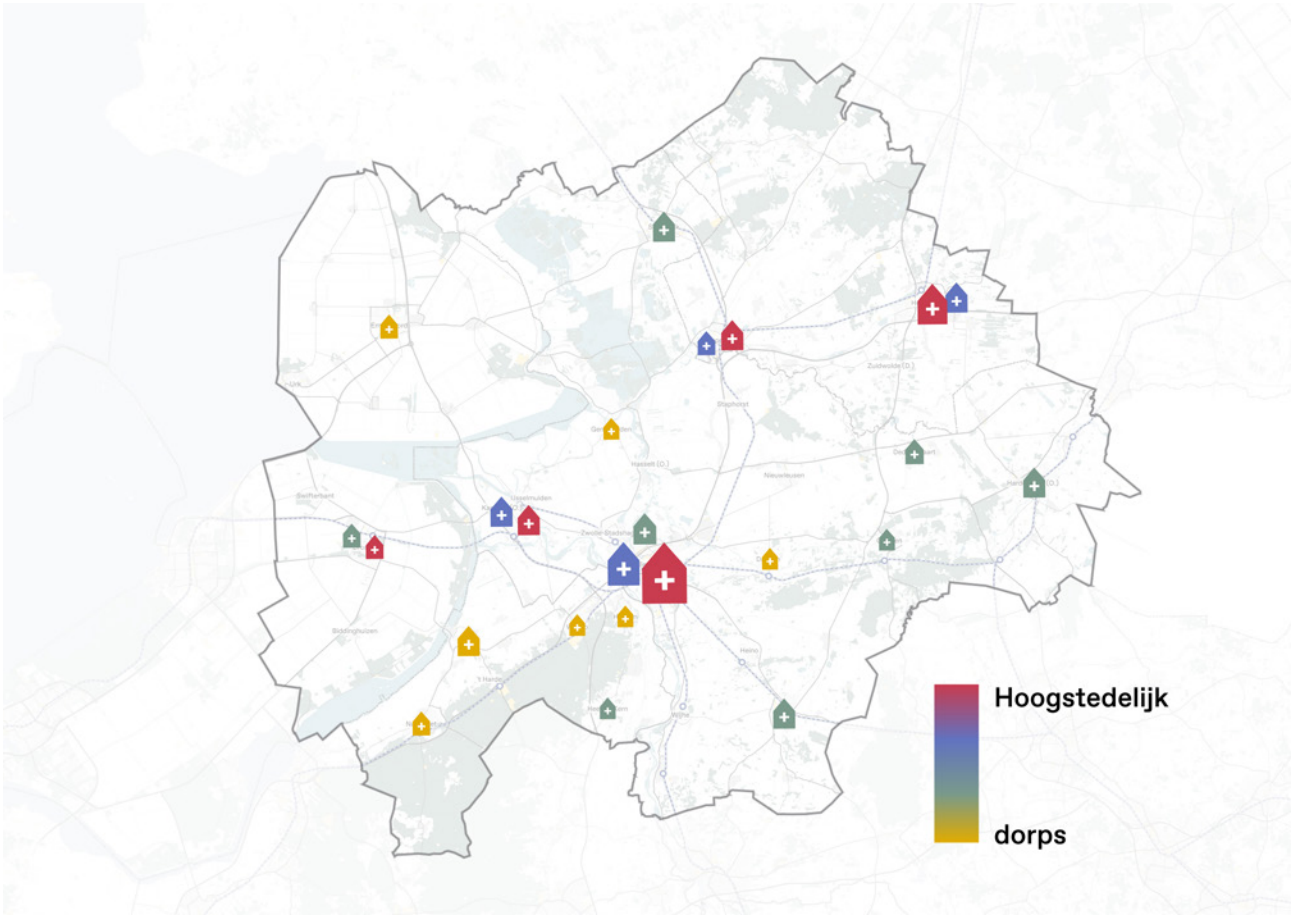
Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 100x

Waarom bouwen we op moeilijke plekken als we ook hoog en droog kunnen bouwen? Geef de kernen die voor de klimaatopgave gunstig gelegen zijn de ruimte om zich te ontwikkelen.

W2A

Woningbouw
Woonmilieu

Meer van dezelfde woonmilieus in de regio



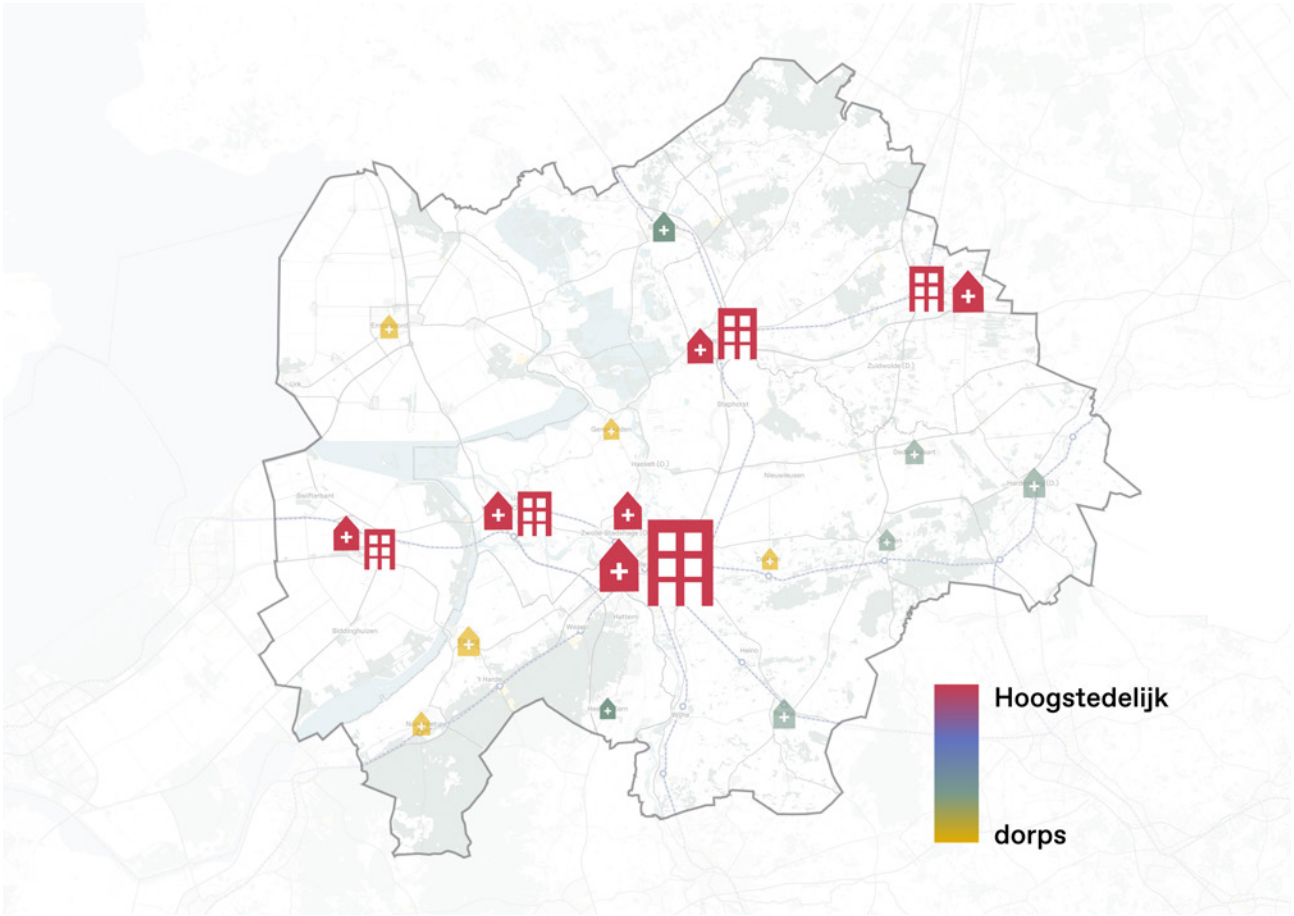
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 100x

Bouw door op bewezen ontwikkelingen en bouw waar vraag naar is.

W2B

Woningbouw
Woonmilieu

Alles een trapje meer stedelijk in middelgrote steden



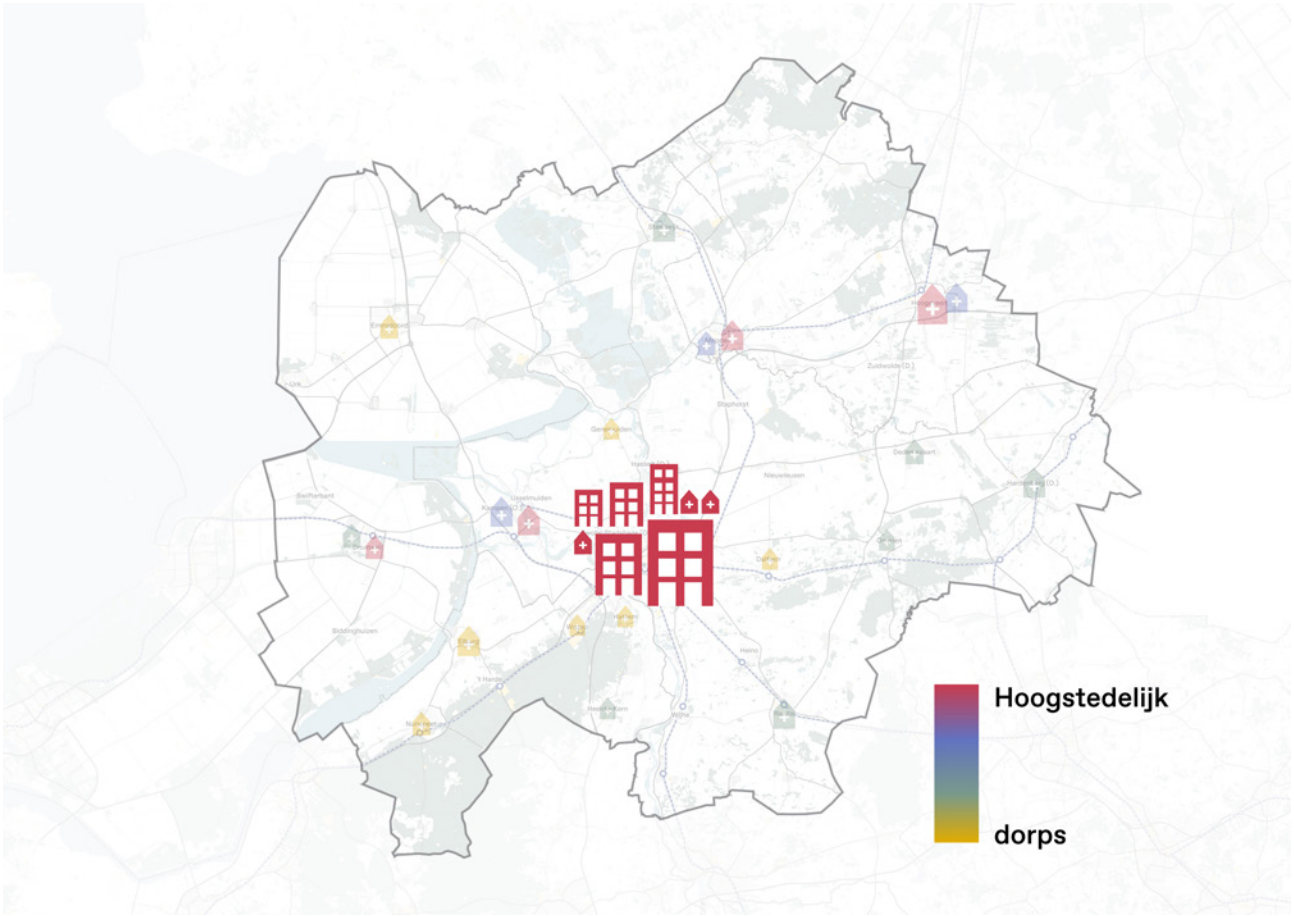
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

De middelgrote kernen buiten Zwolle moeten inzetten op een stedelijker centrummilieu om te kunnen concurreren met Zwolle.

W2C

Woningbouw
Woonmilieu

Hoogstedelijke woonmileus in Zwolle



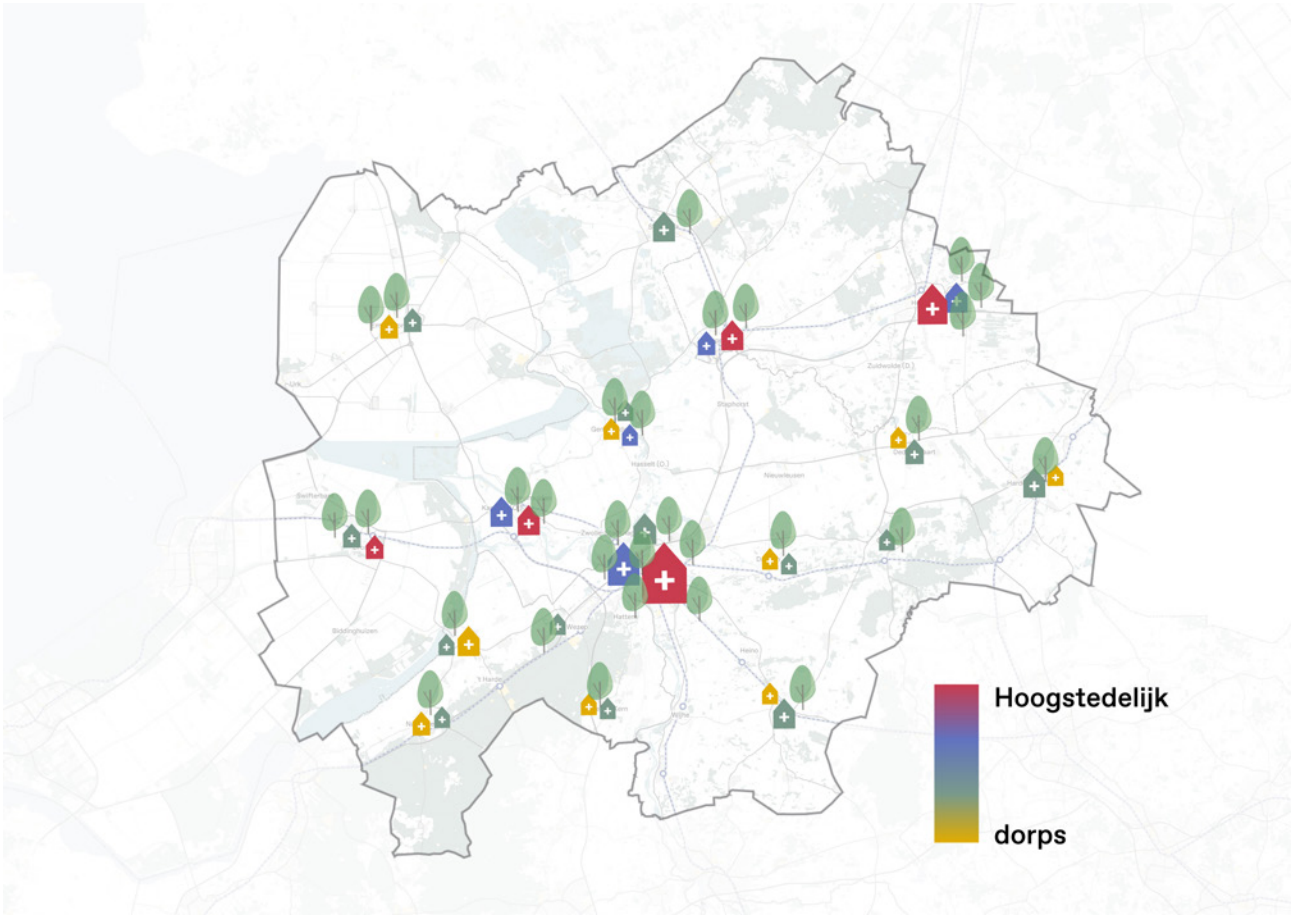
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | XL | 1x

Focus op het aanbieden van een hoogstedelijk woonmilieu in Zwolle, vergelijkbaar met wat bv Groningen, Utrecht of Den Haag te bieden hebben. Meng het wonen met werken, groen en ontspanning voor een hoogwaardige omgeving.

W2D

Woningbouw
Woonmilieu

Combinatie van stedelijke en dorpse milieus



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 100x

In deze bouwsteen ligt de focus op klimaatadaptieve groene milieus. Het woonprogramma is de investeringsmotor en moet ingezet worden op de plekken waar de klimaatadaptatie het best bestreden kan worden.

W3A

Woningbouw

Draagvlak voor klimaatadaptatie

Bij nieuwe ontwikkelingen de buitenruimte klimaatadaptief meenemen



Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 100x

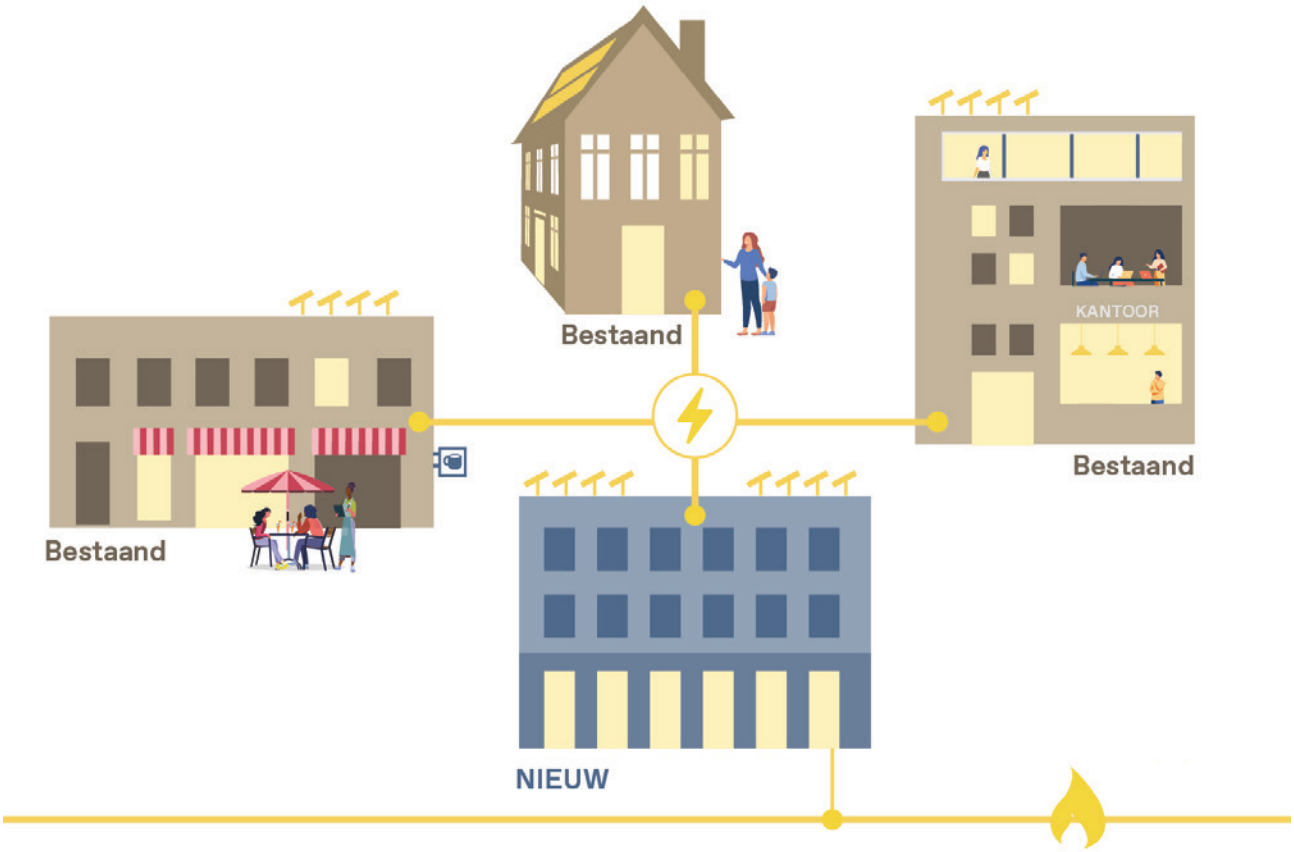
Naast nieuwe energiezuinige woningen wordt de buitenruimte ook klimaatadaptief ontwikkeld: met wadi's, veel bomen en een laag verhardingspercentage.

W3B

Woningbouw

Draagvlak voor klimaatadaptatie

Nieuwe ontwikkelingen helpen bestaande bebouwing



Regional | Local | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | M | 100x

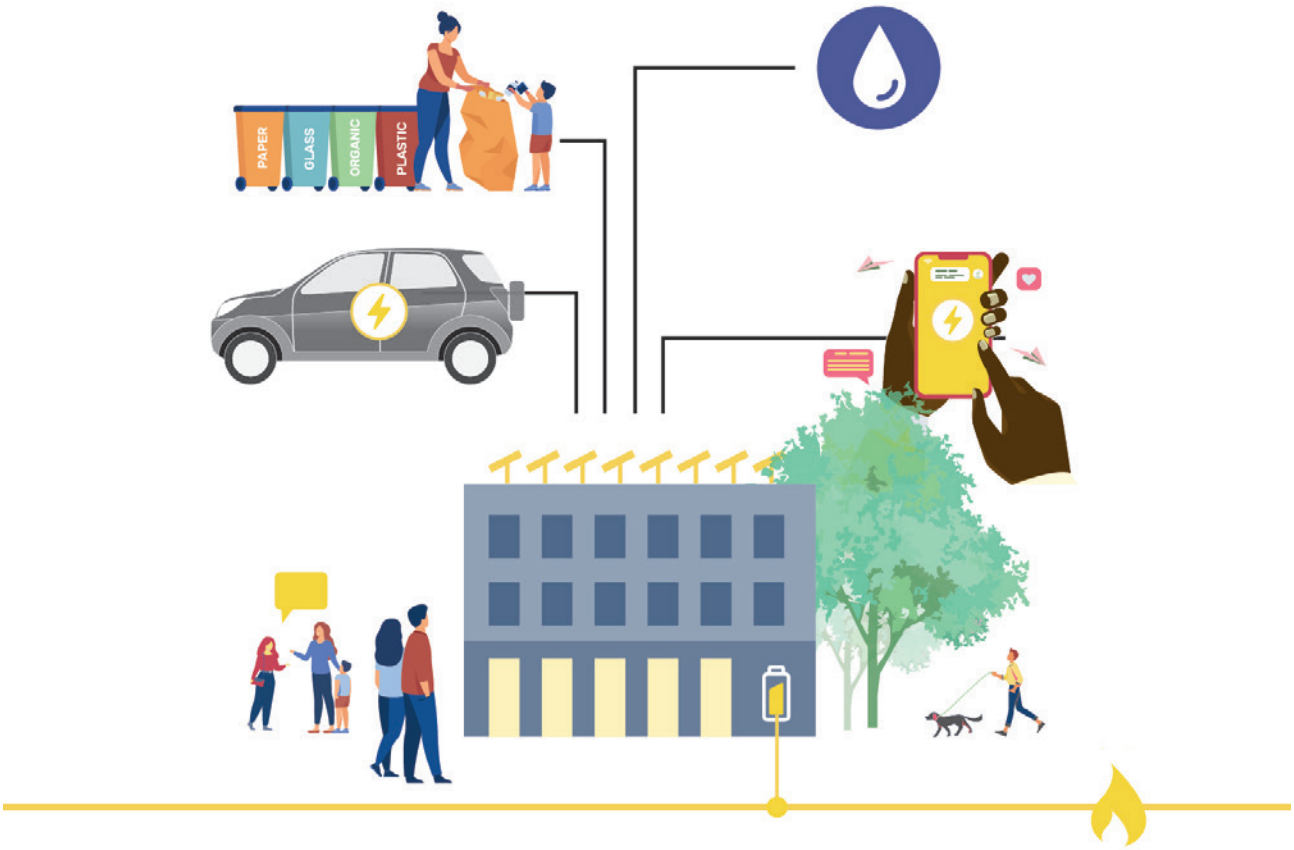
Investeringen die bij de bouw van nieuwe woningen worden gedaan, zoals WKO's, geothermische installaties of andere technische oplossingen, kunnen dmv schaalvergroting bijdragen aan de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

W3C

Woningbouw

Draagvlak voor klimaatadaptatie

Alleen nieuwe ontwikkelingen zijn zelfvoorzienend



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 1000x

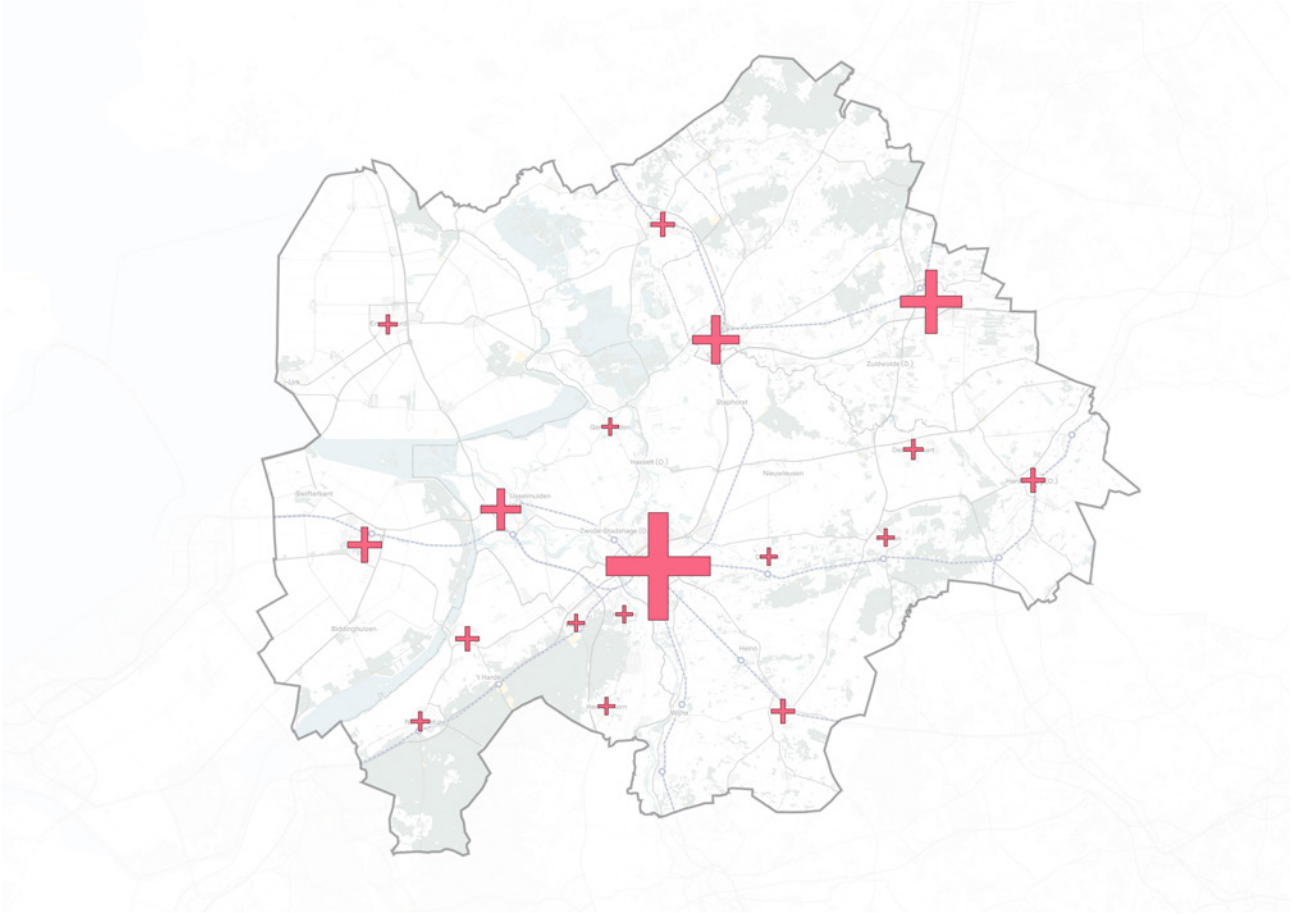
De minimale eisen vanuit de BENG-normeringen worden hier gevolgd. Dit leidt tot zuinige woningen, maar draagt verder nauwelijks bij aan de meervoudige opgaven van de regio.

W4A

Woningbouw

Draagvlak voor arbeidsplaatsen groei

Rechtevenredig met (nieuwe) woningbouwlocaties



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 100x

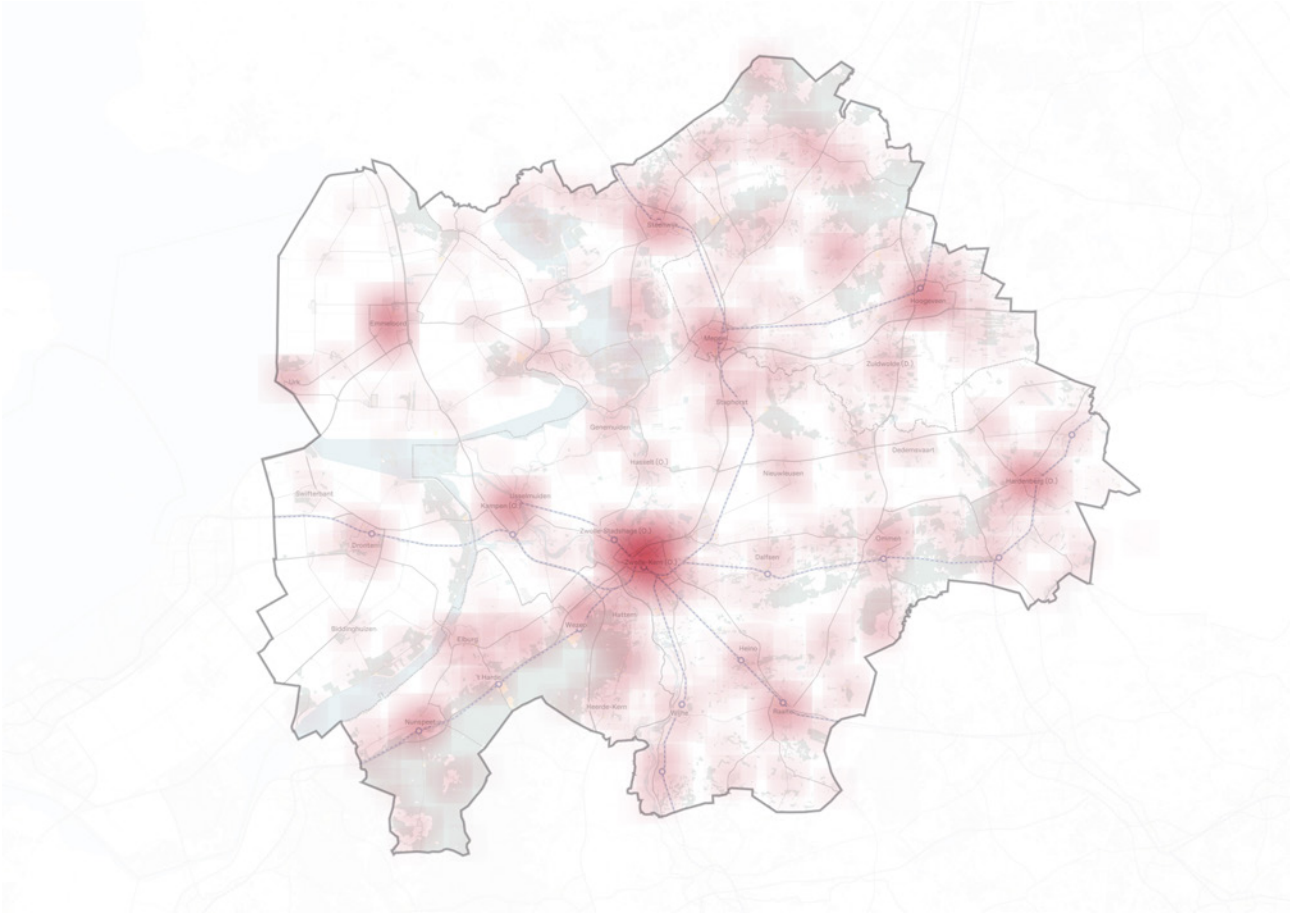
Bij elke ontwikkeling wordt in dezelfde kern ook naar ratio ruimte gefaciliteerd voor werkgelegenheid dichtbij woningen.

W4B

Woningbouw

Draagvlak voor arbeidsplaatsen groei

Op basis van bestaande concentraties arbeidsplaatsen



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 100x

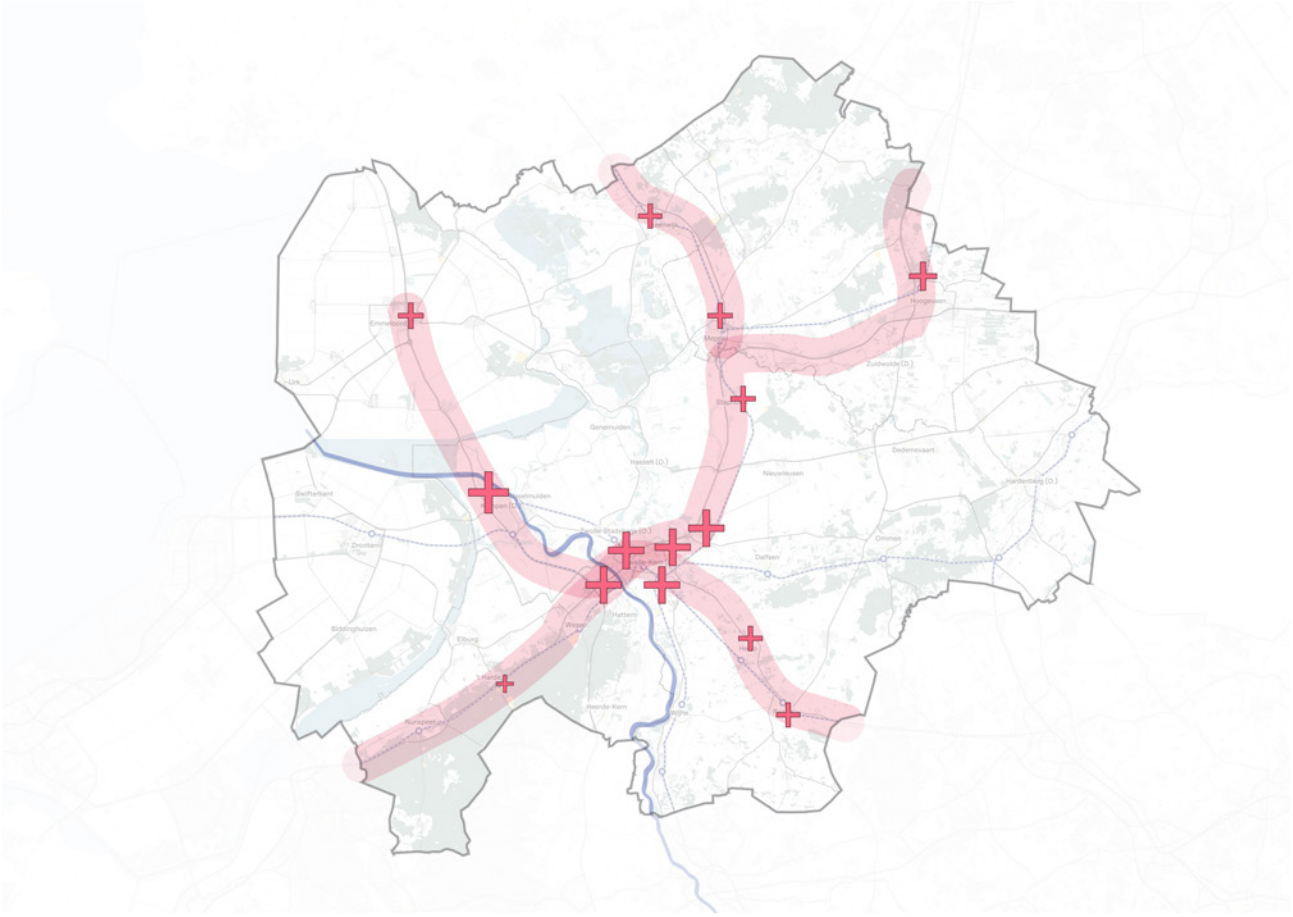
Plekken waar nu veel gewerkt wordt (zoals bedrijventerreinen en kantoorlocatie) groeien, geen nieuwe locaties toevoegen.

W4C

Woningbouw

Draagvlak voor arbeidsplaatsen groei

Strategische nieuwe locaties sturend ontwikkelen



Regional | Local | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | L | 10x

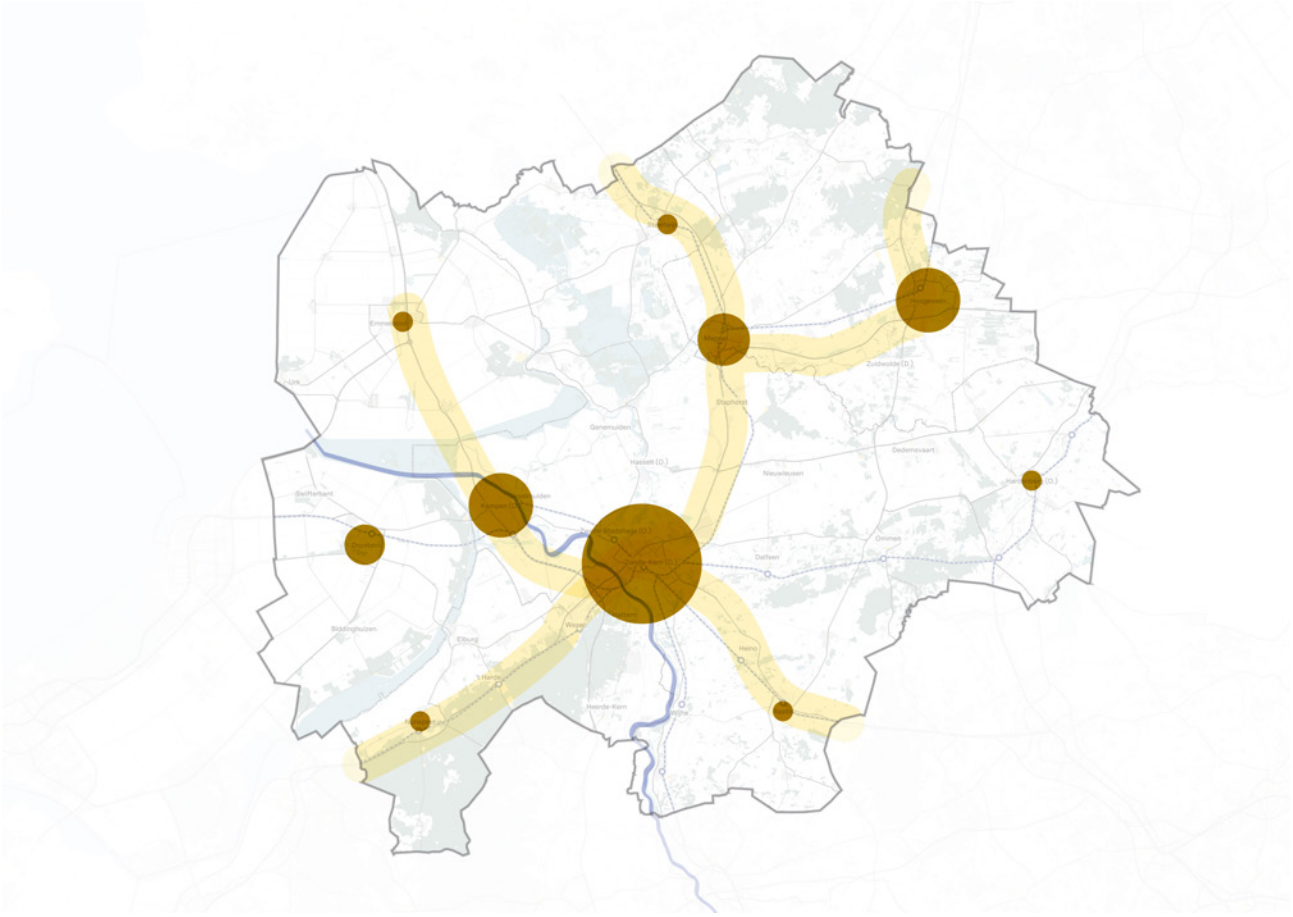
Bekijk in de regio welke locaties het meeste potentie hebben, zowel bestaand als nieuw. Deze worden ontwikkeld, locaties met beperkte potenties worden afgebouwd en getransformeerd.

Bouwstenen Economie

E1A

Economie
Kenniseconomie

Versterk nabijheid en lokale kracht



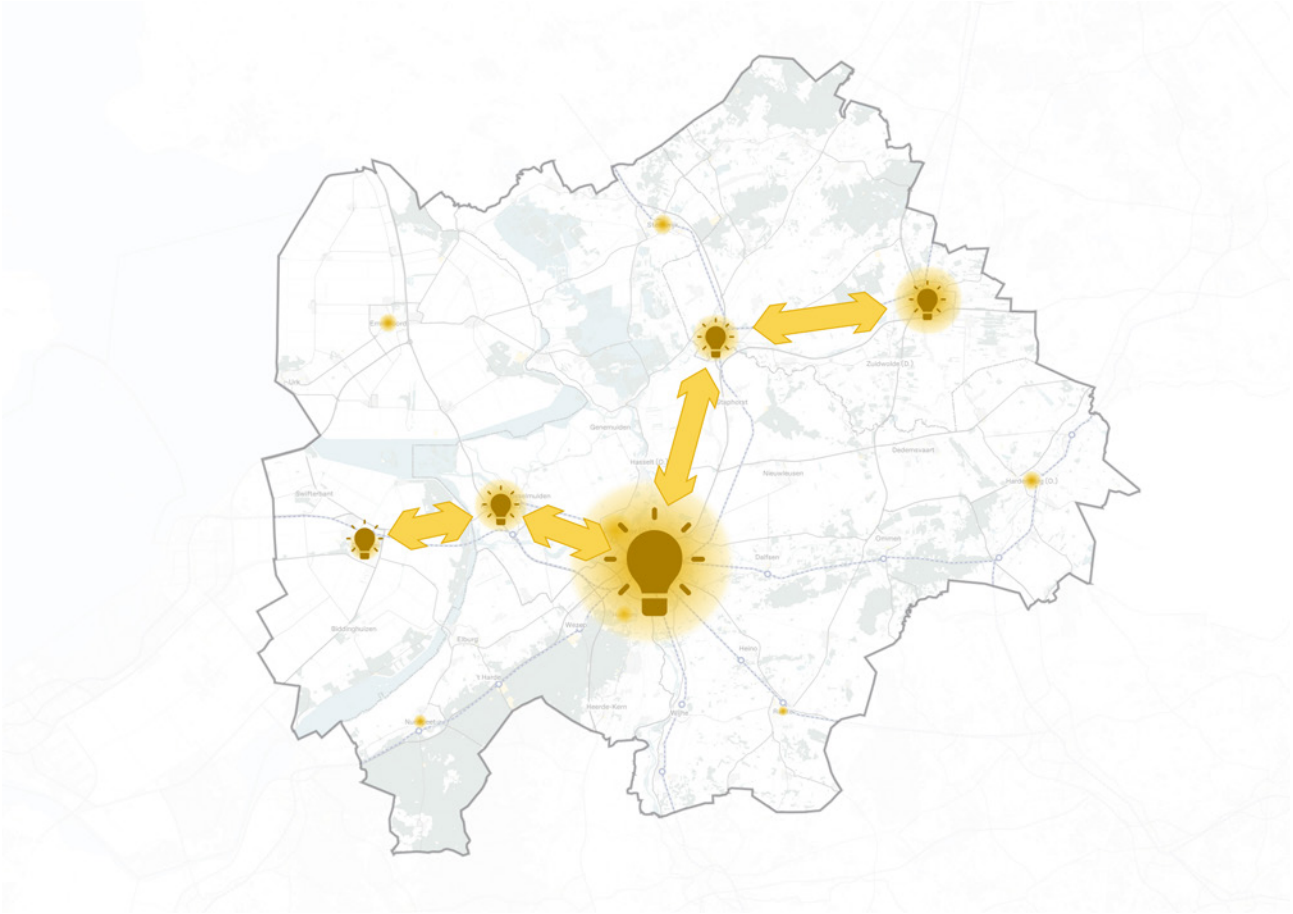
Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 100x

Om de dagelijkse pendel te beperken worden kennislocaties verspreid over goed bereikbare plekken (multimodaal) in de regio. Sluit daarbij aan op lokale kracht en clusters.

E1B

Economie
Kenniseconomie

Zwolle als uitwisselingshub



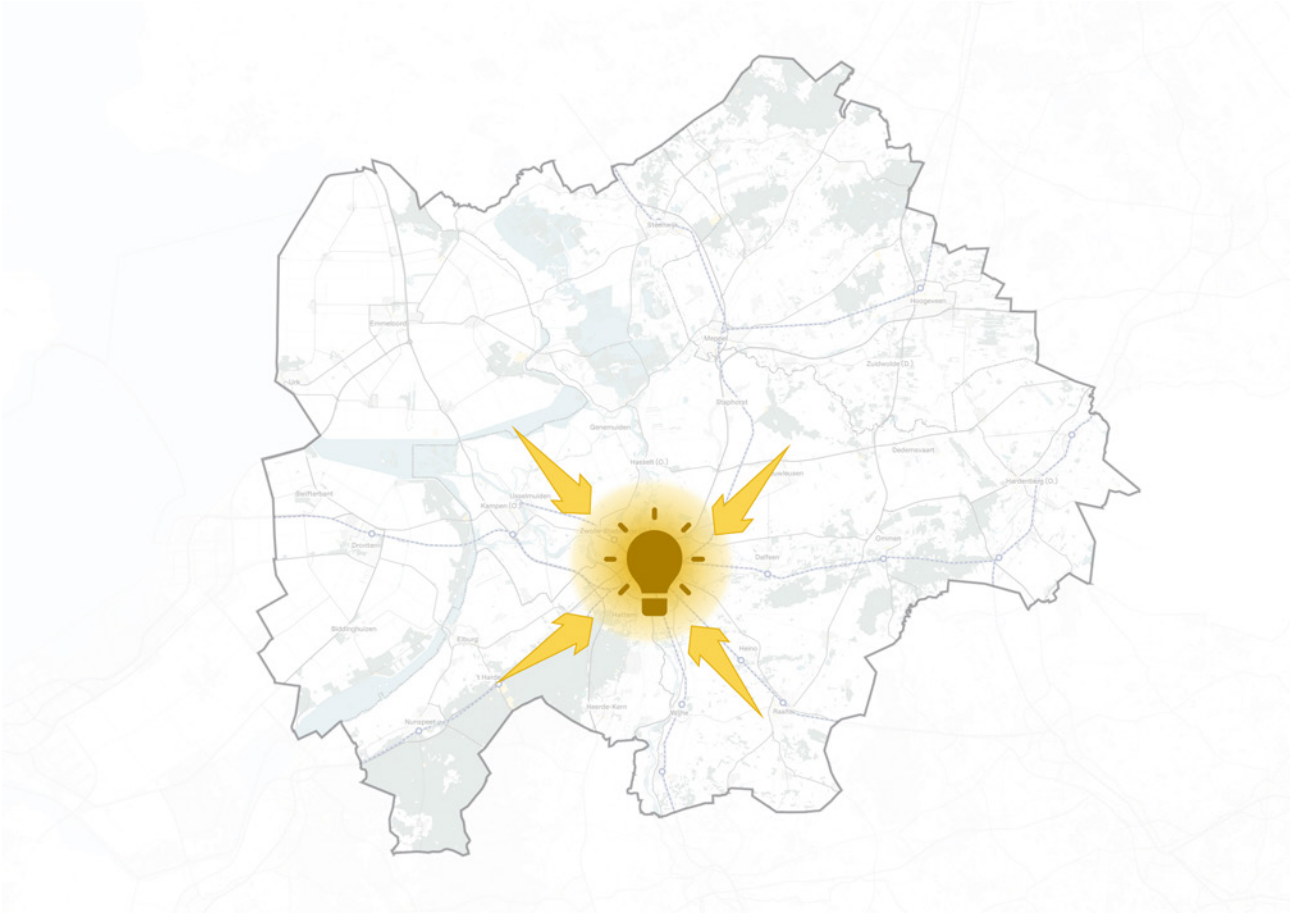
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 1x

Naast de lokale economische specialisaties is Zwolle de plek waar ontmoeting, uitwisseling en innovatie plaatsvindt.

E1C

Economie
Kenniseconomie

Zwolle als universiteitsstad



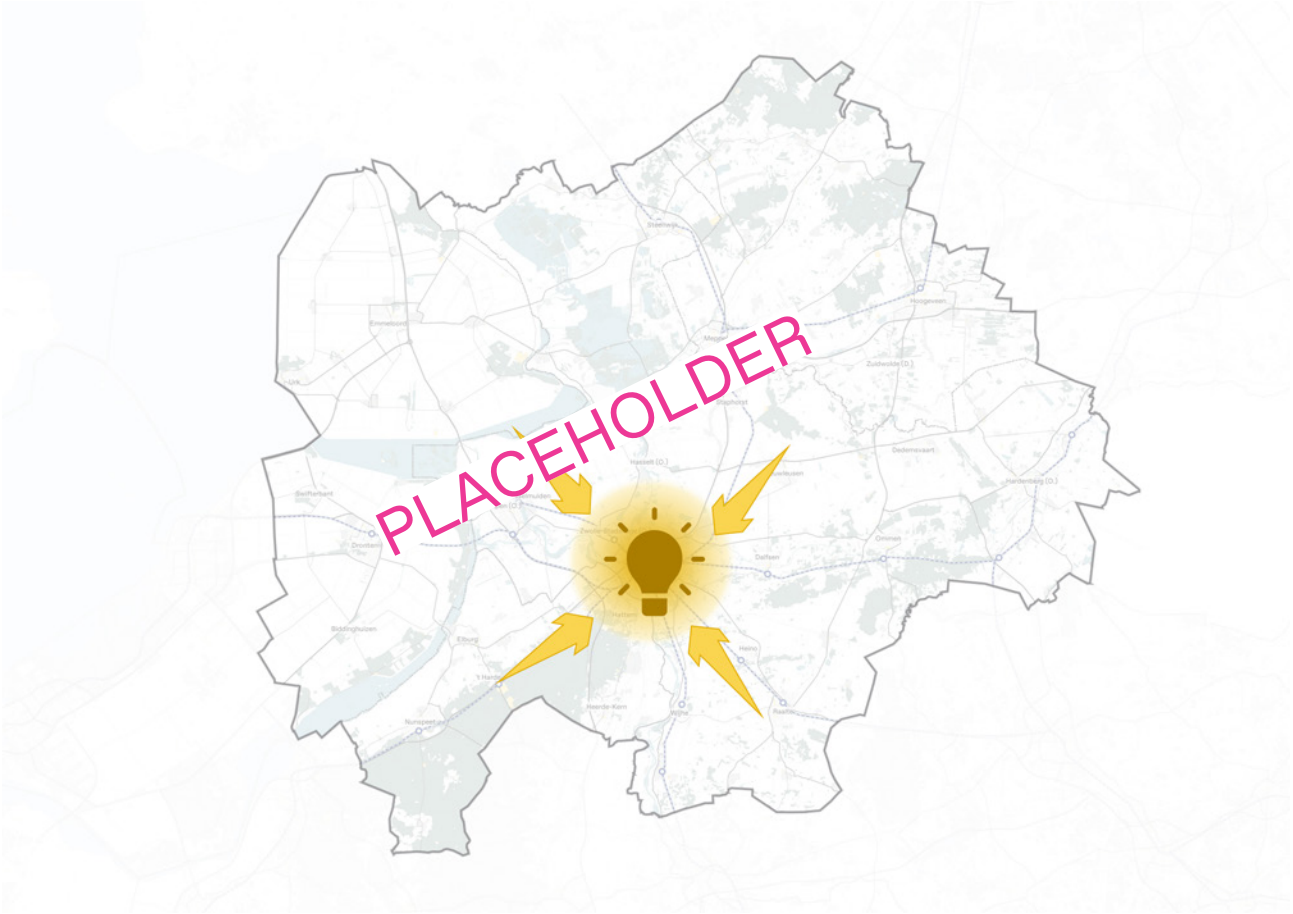
Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | L | 1x

Economische schaalvergroting moet Zwolle op de kaart gaan zetten als universiteitsstad. Dit kan evt ook in partnerschap met een bestaande universiteit. Vraagt om volle inzet van agglomeratiekracht en specialisatie.

E1D

Economie
Kenniseconomie

Regio met universitaire opleidingen



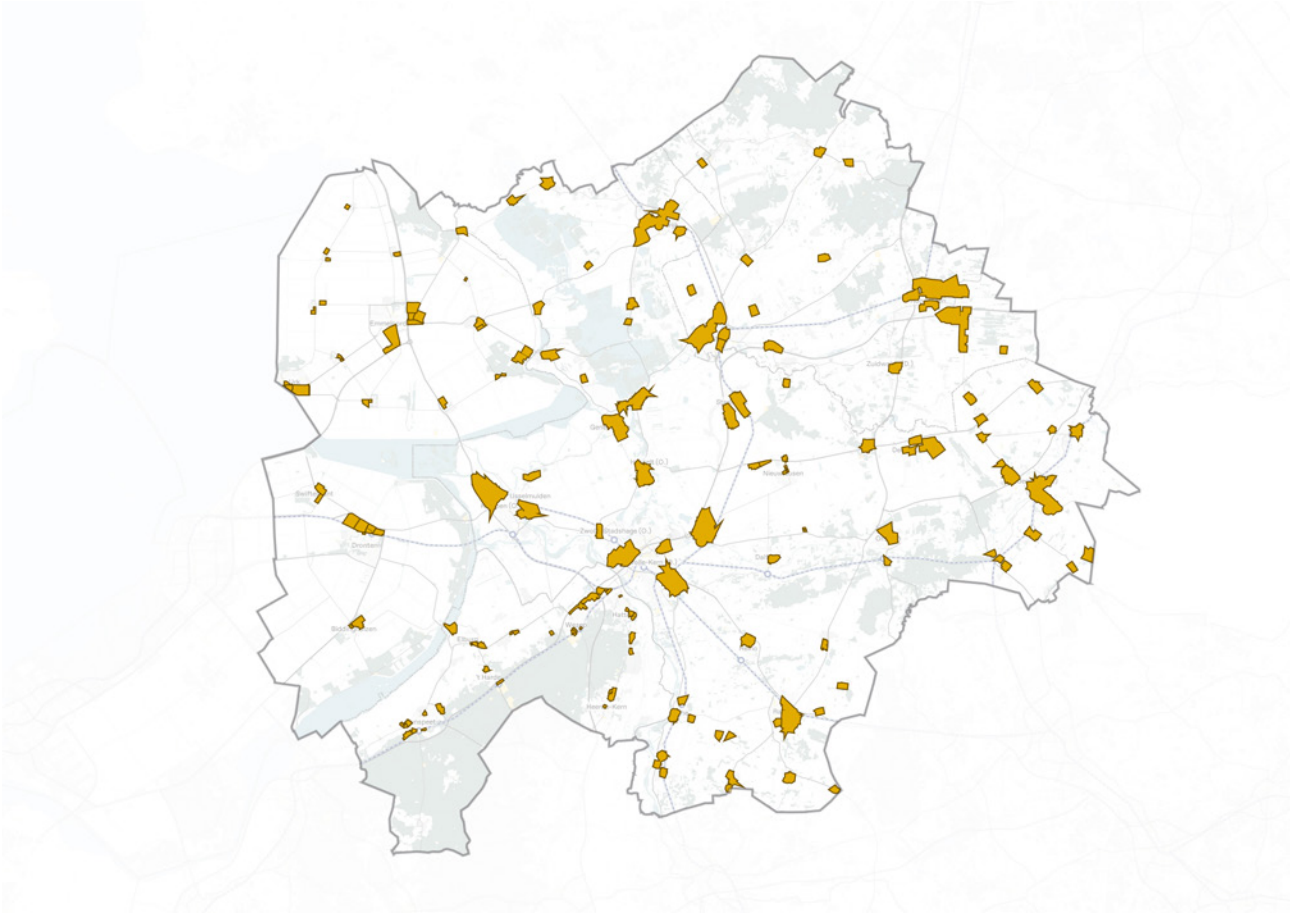
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

Middelgrote kernen die op meerdere regio's georienteerd zijn kunnen een universitaire opleiding huisvesten, aansluitend bij hun lokale specialiteit

E2A

Economie
Bedrijventerreinen

Geen uitbreiding van BT’s maar verbeteren kwaliteit.



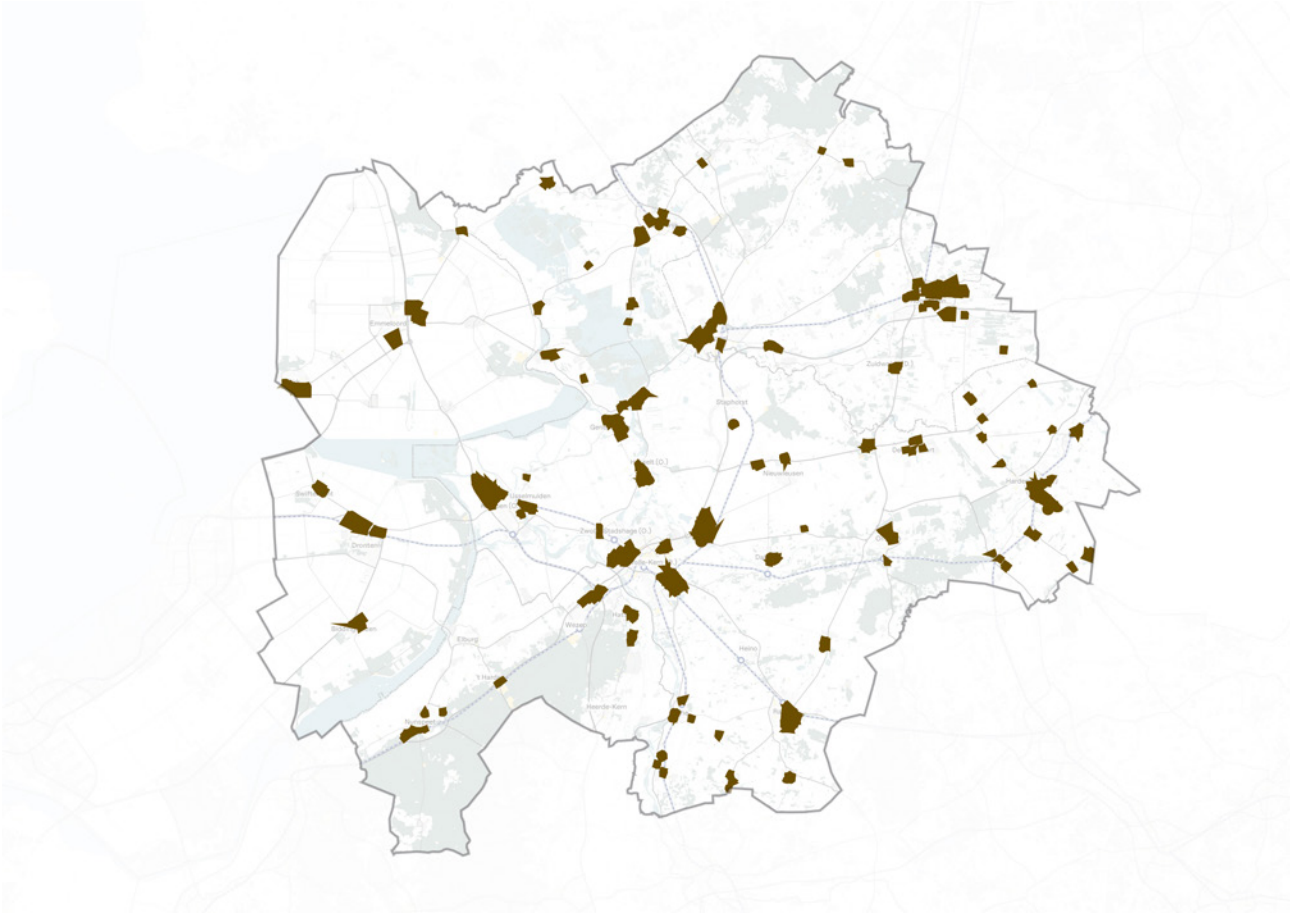
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 100x

Bedrijventerreinen worden verbeterd, geintensiveerd en beter benut. Terreinen mogen voorlopig niet uitdijen, maar worden verdicht.

E2B

Economie
Bedrijventerreinen

Bescherm alle BT’s met HMC > 4



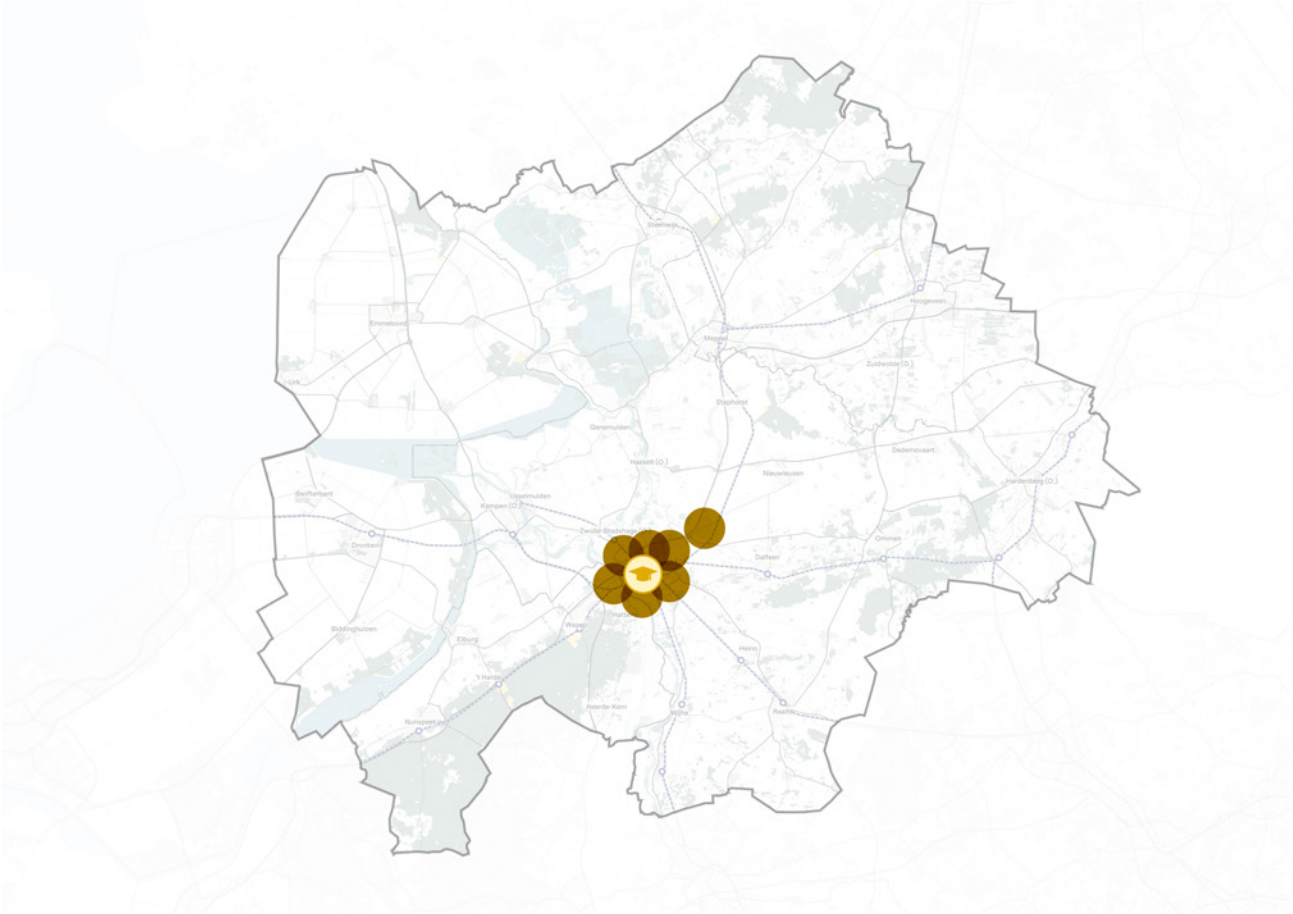
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

Alleen bedrijventerreinen met een hoge milieucategorie en/of vanaf een bepaalde grootte worden beschermd. Daarmee wordt concentratie gestimuleerd en versnippering voorkomen. Zet in op gezamenlijke aanpak.

E2C

Economie
Bedrijventerreinen

Broedplaats&innovatieve milieus



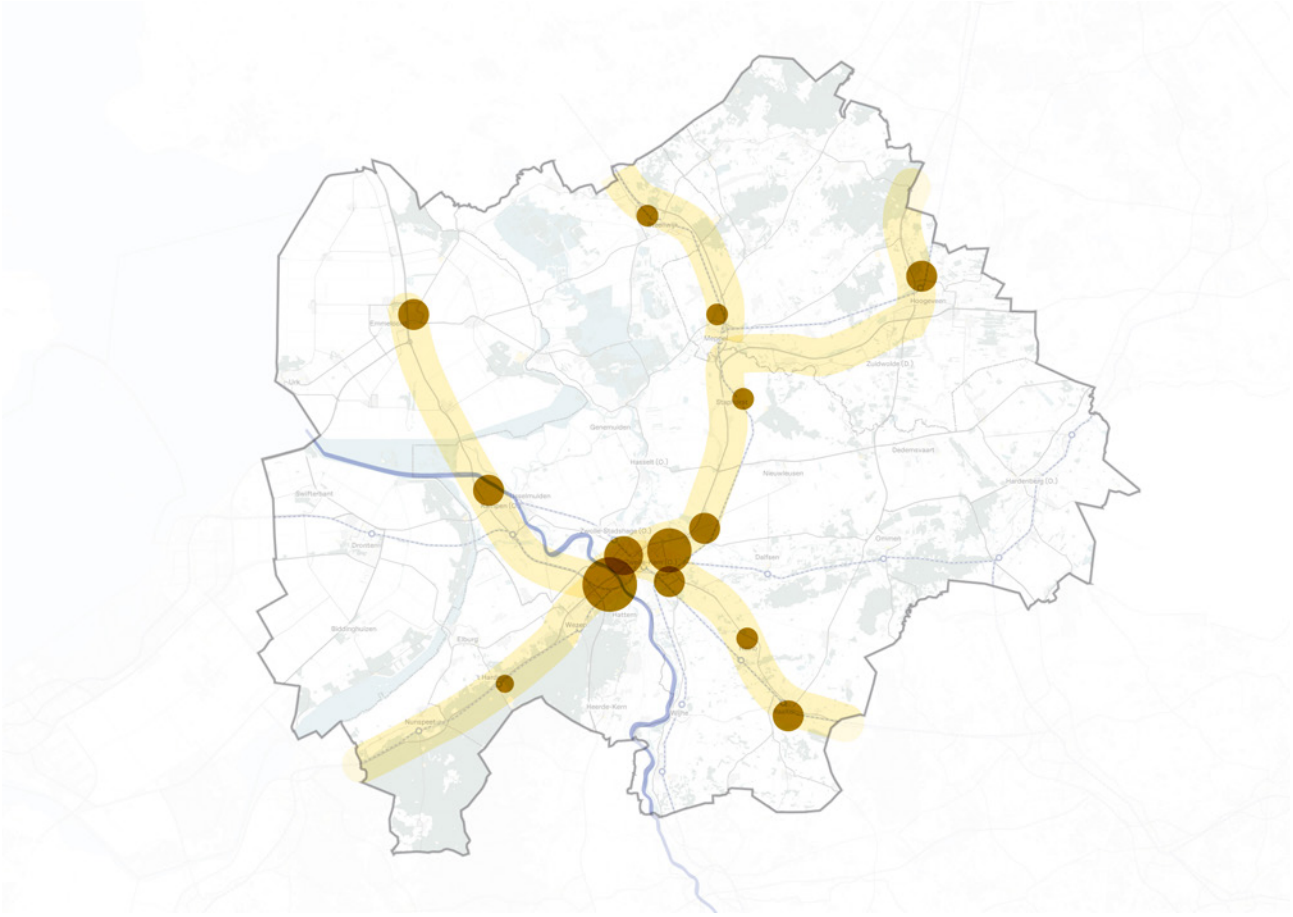
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | L | 10x

Zet in op goed bereikbare innovatieve milieus met hoogwaardige ruimte om broedplaatsen en innovatie te ontwikkelen. Dit kan samen met beperkte uitbreiding van bedrijventerreinen bij Zwolle (volgend de WLO-hoog)

E2D

Economie
Bedrijventerreinen

Verouderde BT transformeren



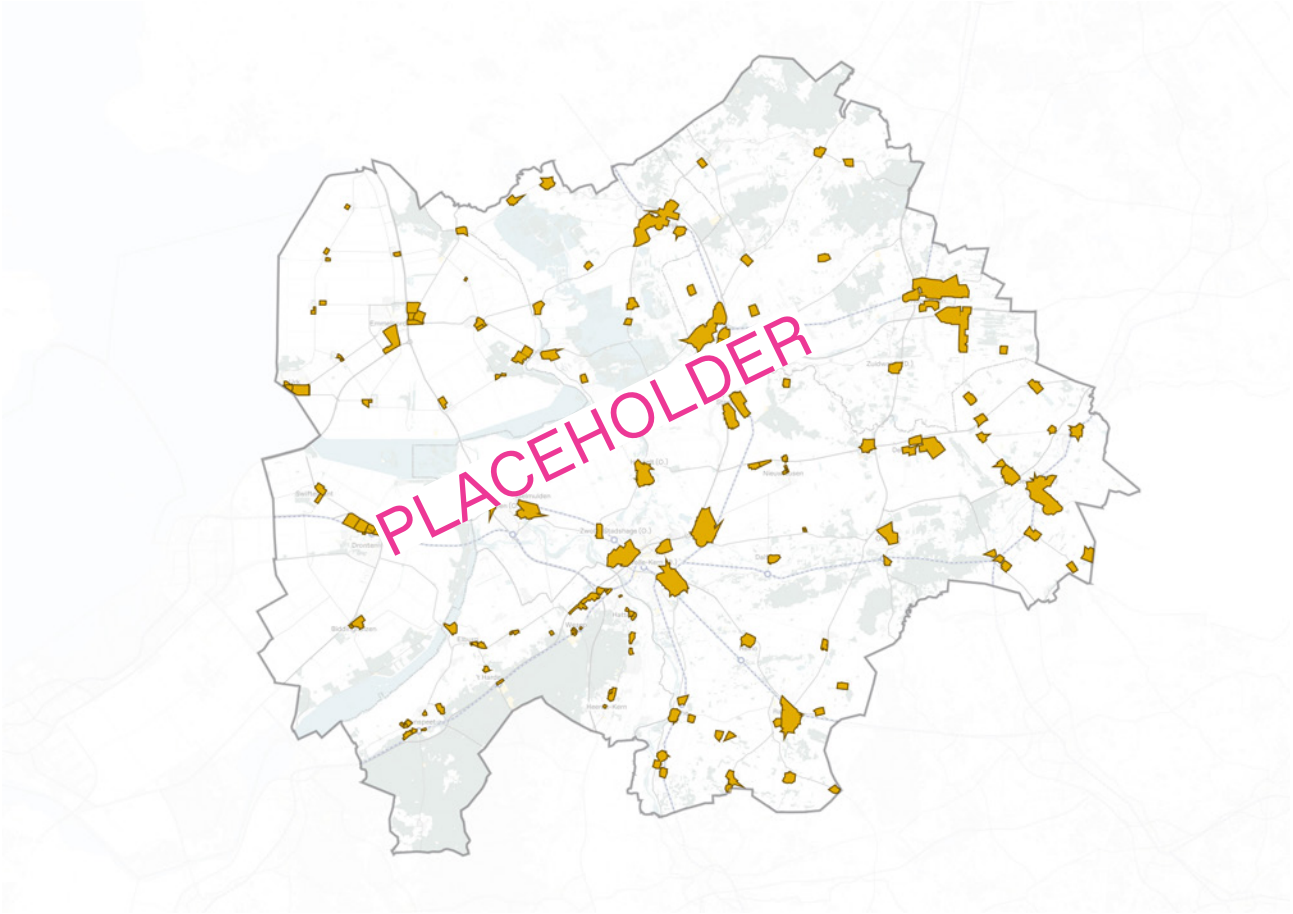
Regional | Local | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | M | 10x

Transformeer sleetse bedrijventerreinen naar woningbouw of naar gemengde gebiedsontwikkelingen.

E2E

Economie
Kenniseconomie

Wel uitbreiden van bedrijventerreinen



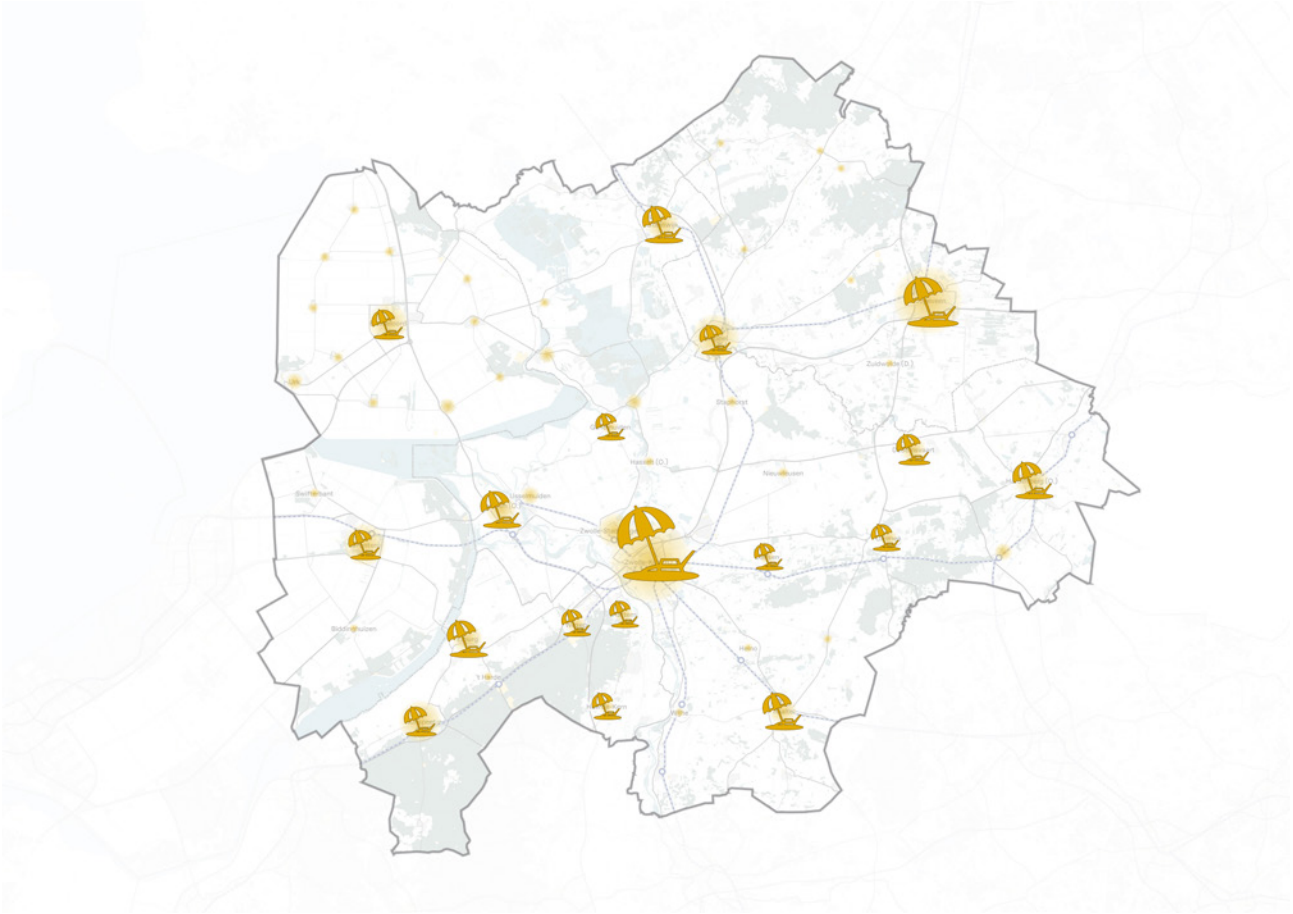
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Sectoral | L | 10x

Het ruimtegebruik is afgelopen jaren al enorm gestegen en de vraag komt vanuit de marktpartijen. Waak voor conflicten met andere doelstellingen zoals klimaatadaptatie, woningbouw of het behoud van het lokaal zo geliefde landschappelijke karakter.

E3A

Economie
Vrije Tijd Economie

Elke kern zijn eigen specialiteit



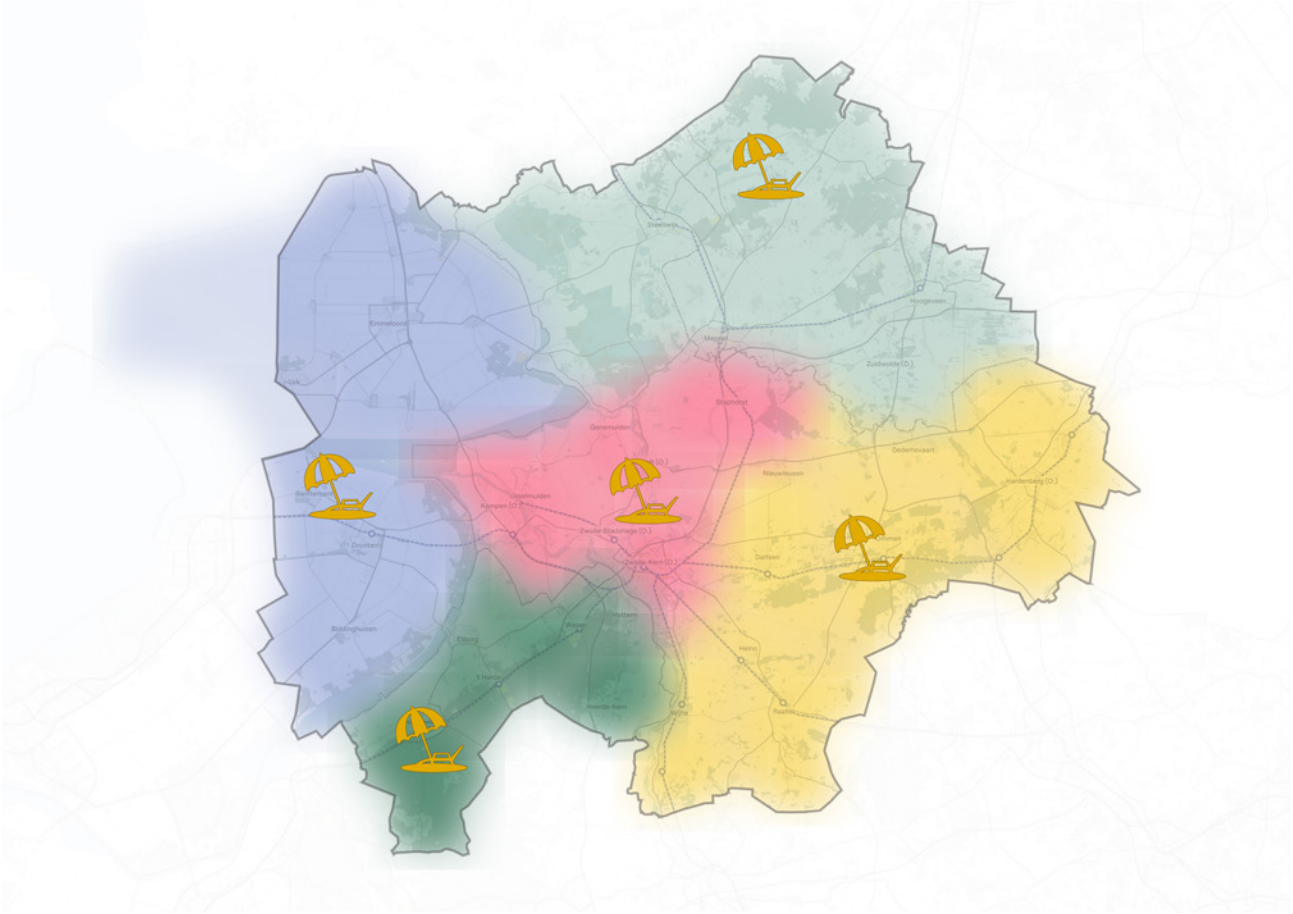
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | S | 100x

Laat de organisatie van de VTE vrij per kern, maar waak voor concurrentie tussen de dorpen onderling.

E3B

Economie
Vrije Tijd Economie

Subregionale specialiteiten van vrije tijd en recreatie



Regional | Local | Natural | Technical | Sectoral | Integrated | L | 10x

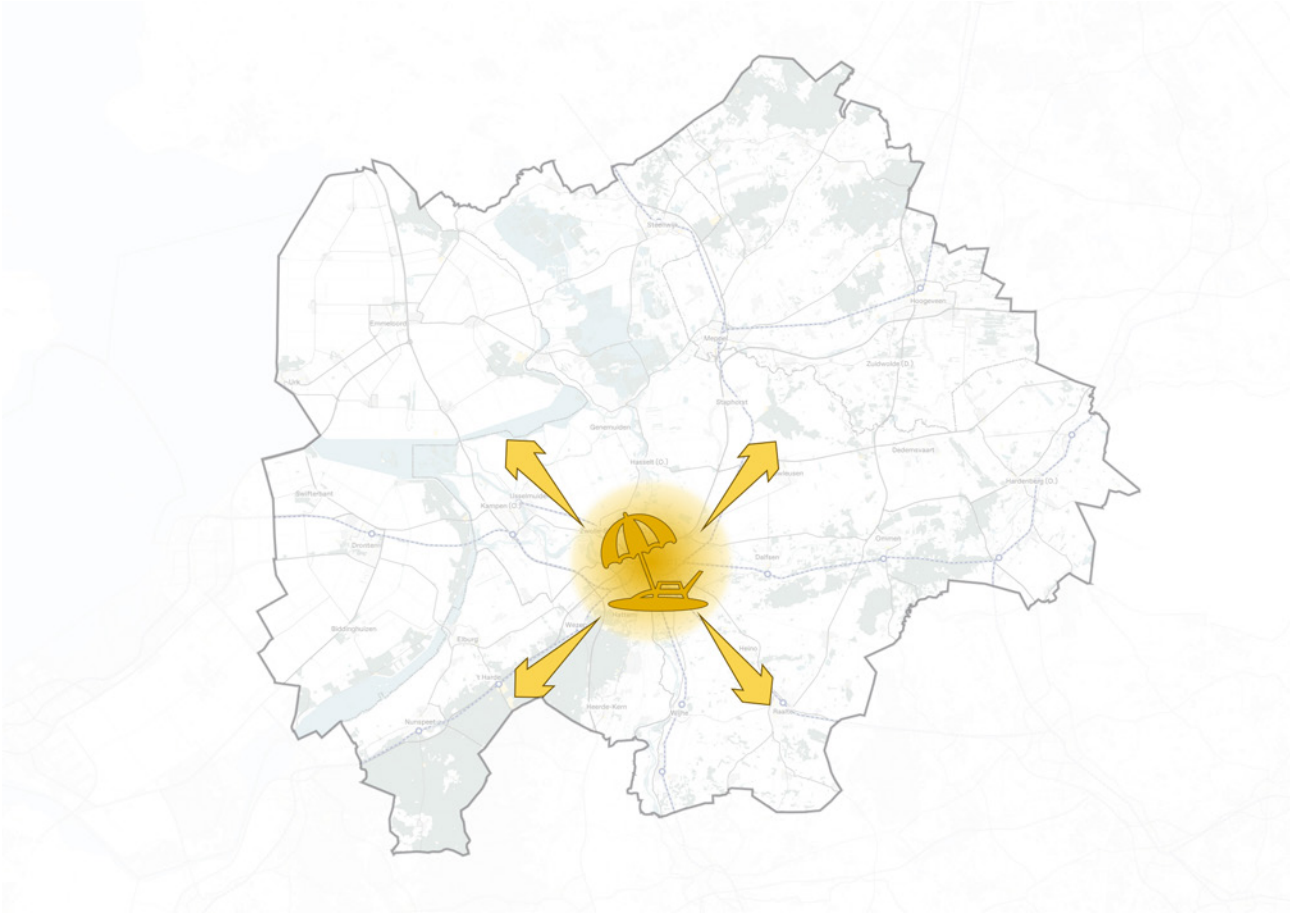
Zet in op de landschappelijke kwaliteiten van de regio en laat kernen per subregio samenwerken om een onderscheidend profiel te creëren.

E3C

Economie

Vrije Tijd Economie

Stadse voorzieningen in Zwolle, daaromheen recreatief netwerk



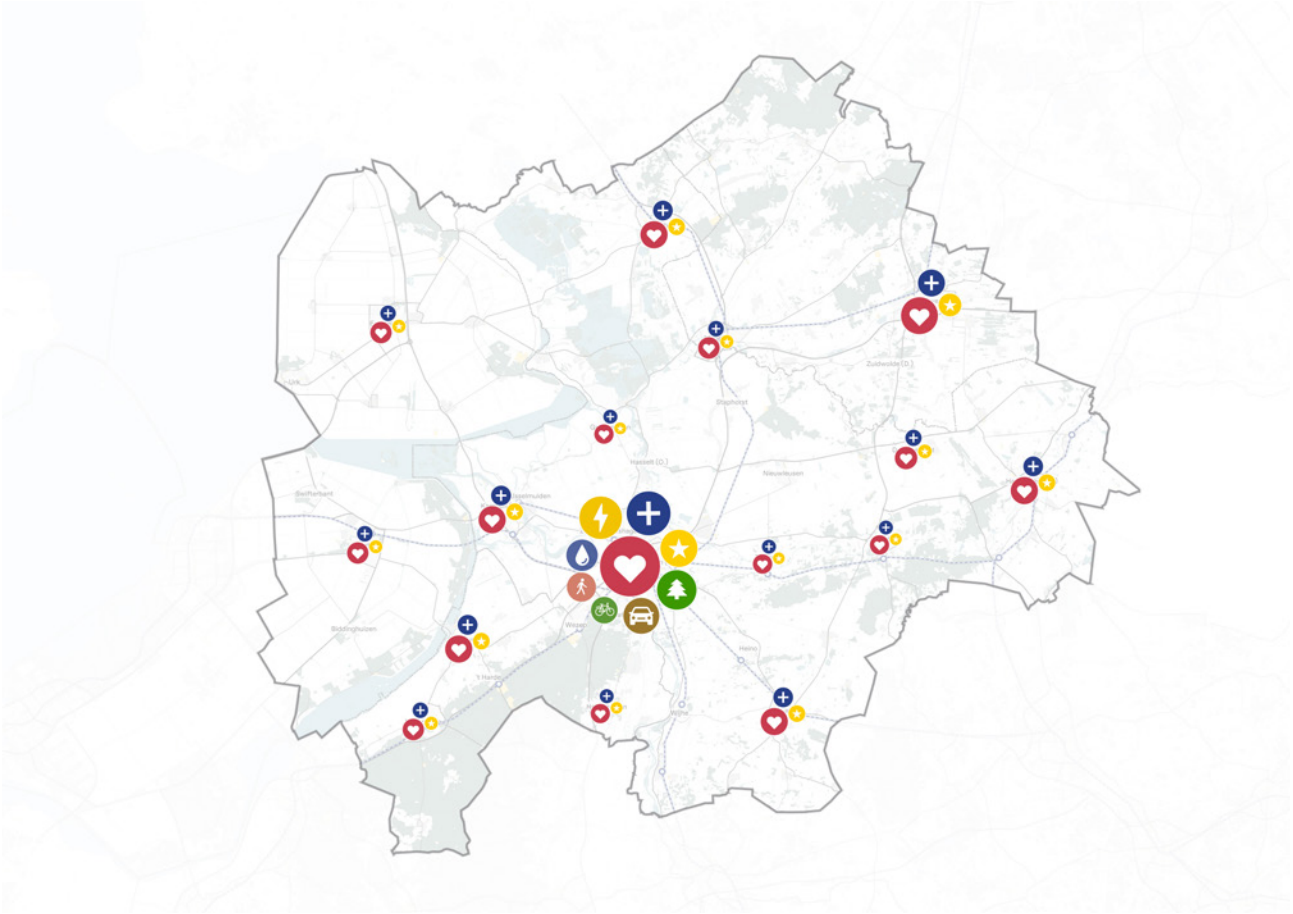
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | L | 1x

Concentreer de stedelijke en recreatieve voorzieningen in Zwolle en organiseer vanuit het centrum een recreatief netwerk waarmee de omgeving op de fiets verkend kan worden.

E4A

Economie
Voorzieningen

Dagelijks in de kernen, niet-dagelijks in Zwolle



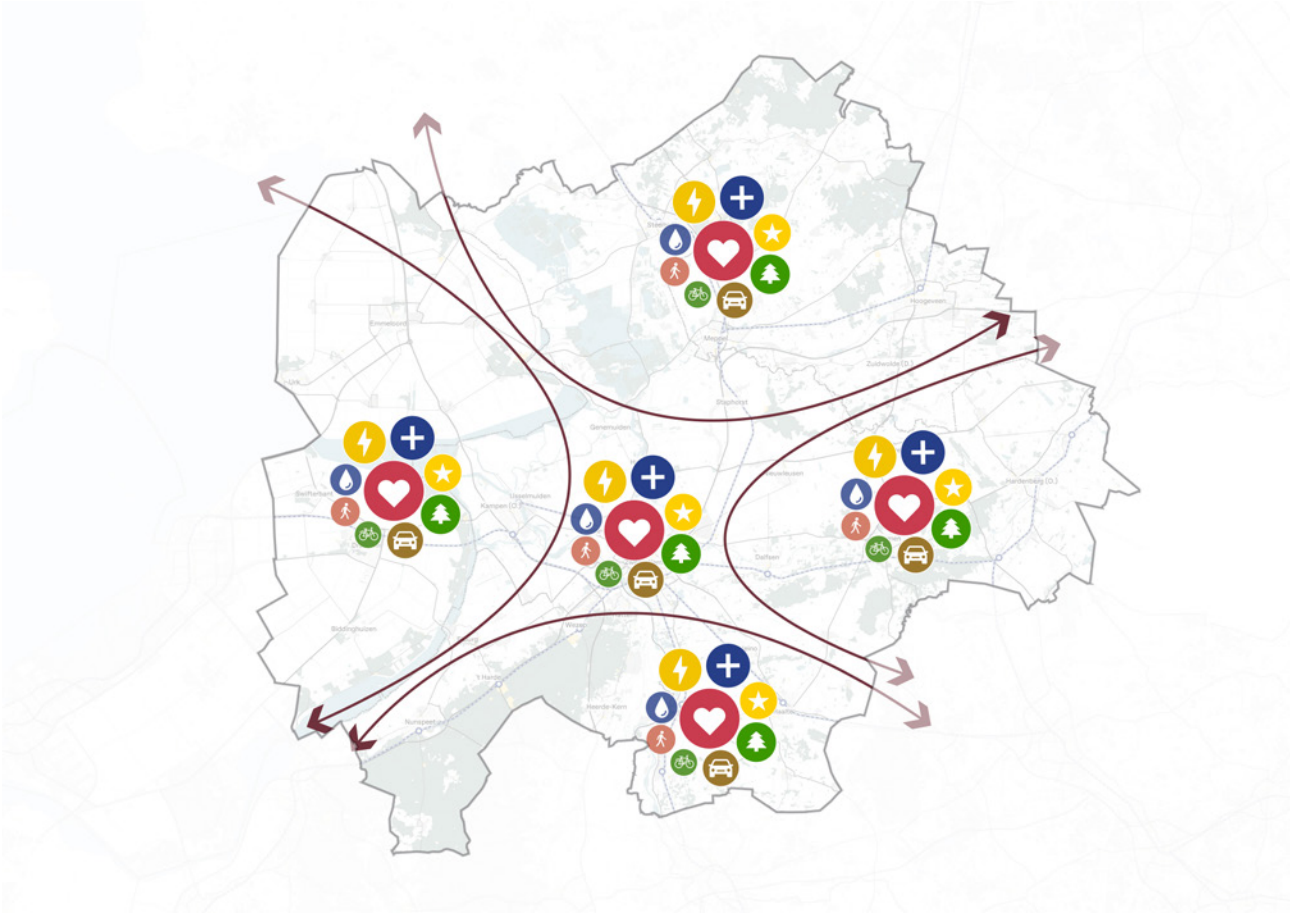
Local | Regional | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | M | 10x

Behoud de voorzieningen die past bij de gewenste leefbaarheid op alle schaalniveaus. Concentreer de niet-dagelijkse voorzieningen in Zwolle

E4B

Economie
Voorzieningen

Dagelijks en niet-dagelijks per subregio verdelen



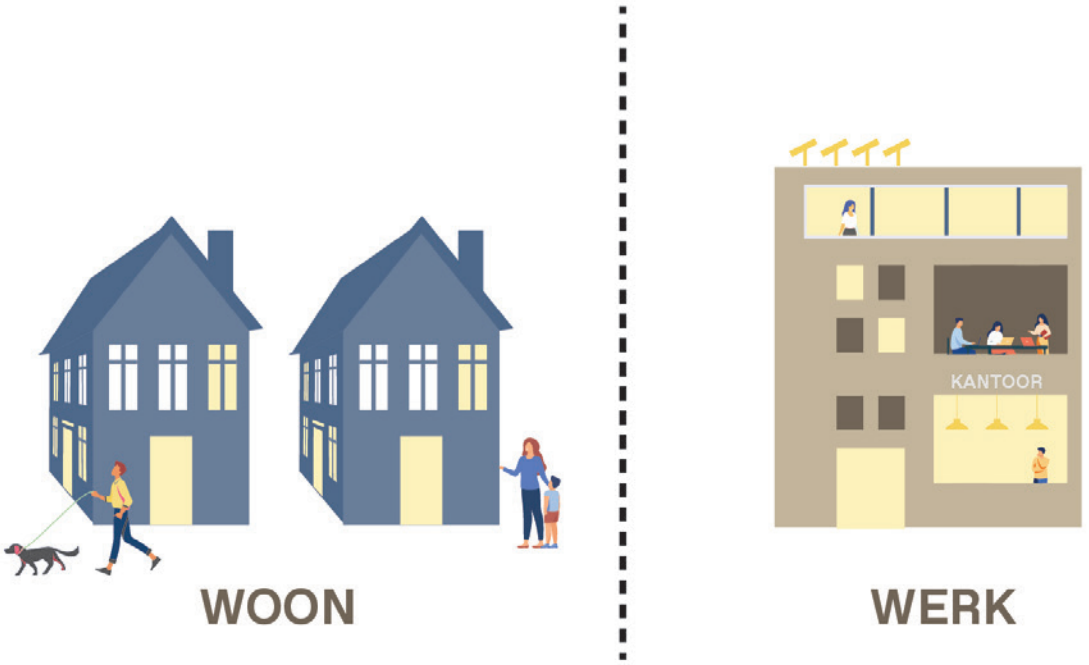
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

Verdeel de niet-dagelijkse voorzieningen over de regio en maak sub-regio's zelfvoorzienend in hun voorzieningenaanbod.

E5A

Economie
Gemengde ontwikkelingen

Gescheiden houden



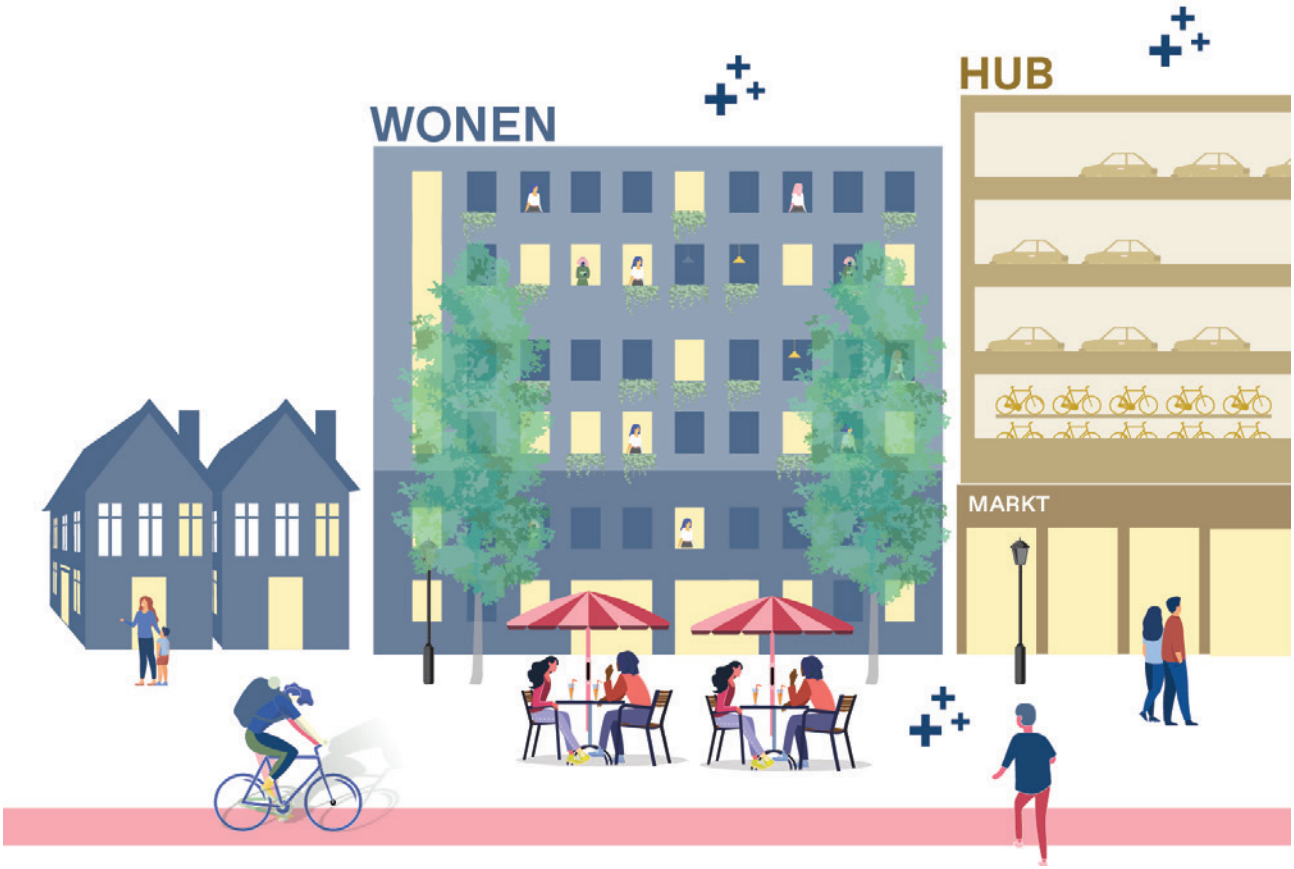
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 100x

Bouw voort op het huidige systeem van gescheiden woon- en werkgebieden, ook al leidt dat mogelijk tot een grotere vervoersvraag.

E5B

Economie
Gemengde ontwikkelingen

(Diensten)economie toevoegen in woongebieden



Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | M | 100x

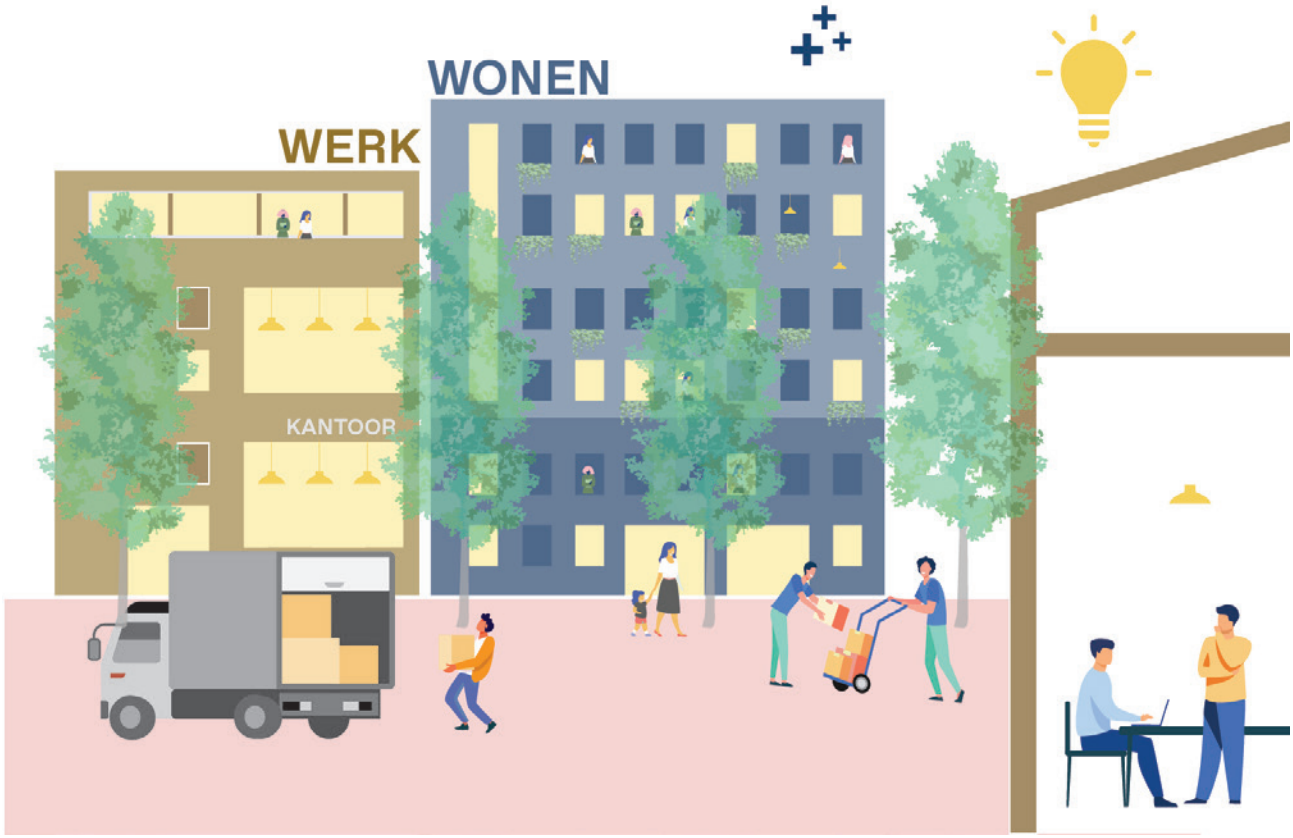
Laat schone economische activiteiten zoals dienstverlening toe in woongebieden om levendigheid en meervoudig ruimtegebruik te stimuleren.

E5C

Economie

Gemengde ontwikkelingen

Wonen toevoegen in werkgebieden



Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | M | 10x

Experimenteer met woonvormen in werkgebieden om deze gebieden ook buiten werkuren aantrekkelijk en veilig te maken.

Bouwstenen Mobiliteit

M1A

Mobiliteit
Hoofdwegen net

Sterk inzetten op doorstroming hoofdwegen



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 10x

Pak knelpunten aan op oa N35, N50, A28 en mogelijk ook N36/N48

M1B

Mobiliteit
Hoofdwegen net

Bypass oost



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 1x

De problematiek rondom Zwolle kan verholpen worden met een oostelijke stadsring, icm nieuwe ontwikkelingen aldaar. Een verbinding N35-A28 speelt de Ceintuurbaan en IJsselallee vrij voor stedelijke ontwikkelingen

M1C

Mobiliteit
Hoofdwegen net

A28 verbreden en beter inpassen



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 1x

Variant 1: autoverkeer afvangen met hubs. Variant 2: doorstroming bevorderen.

M1D

Mobiliteit
Hoofdwegen net

Geen interventie maar TOD



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | L | 10x

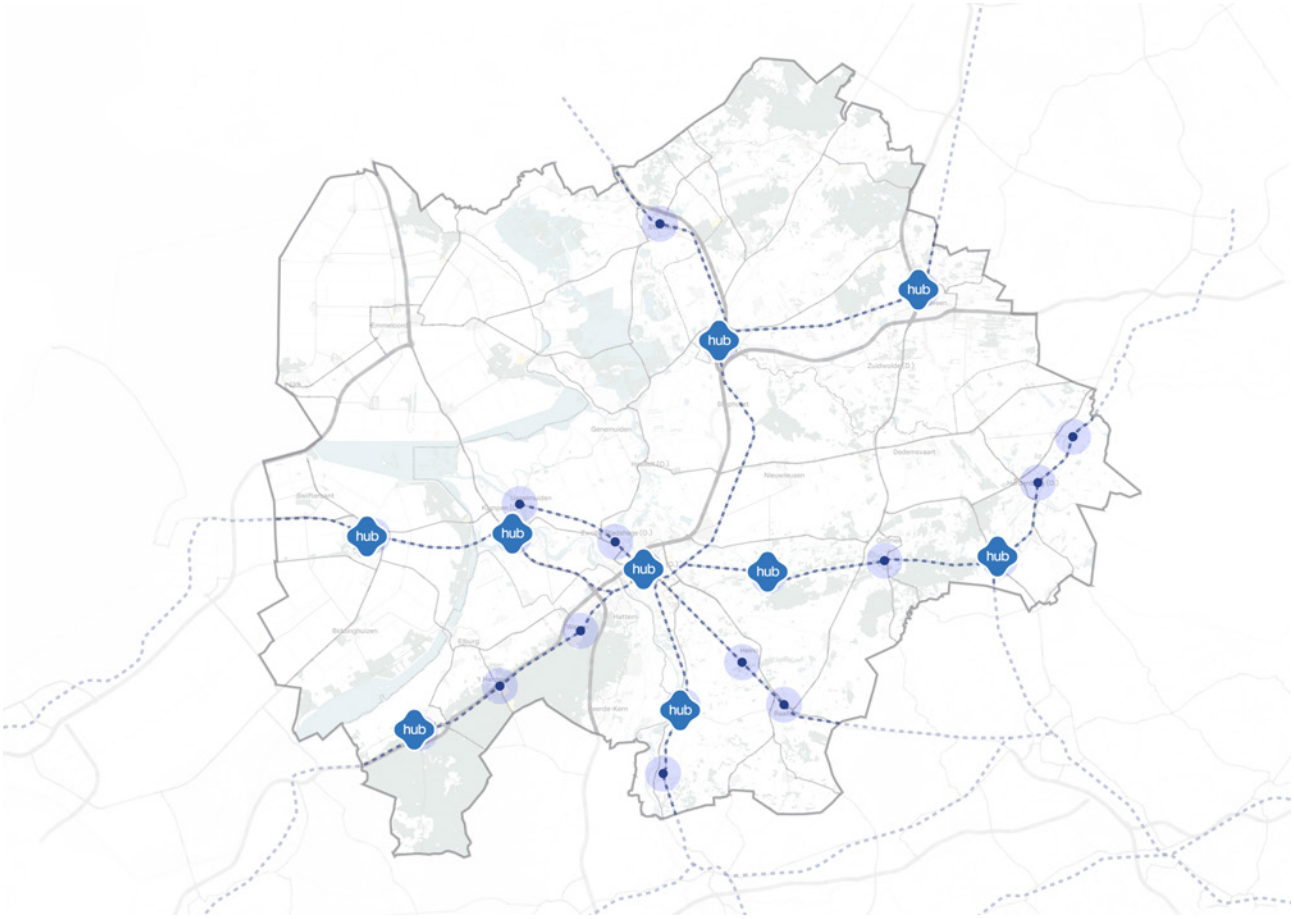
Zet niet in op aanpassingen in het hoofdwegennet maar investeer in locaties die per spoor goed bereikbaar zijn.

M2A

Mobiliteit

Parkeren / autobezit

Deelauto hubs vanaf stations



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

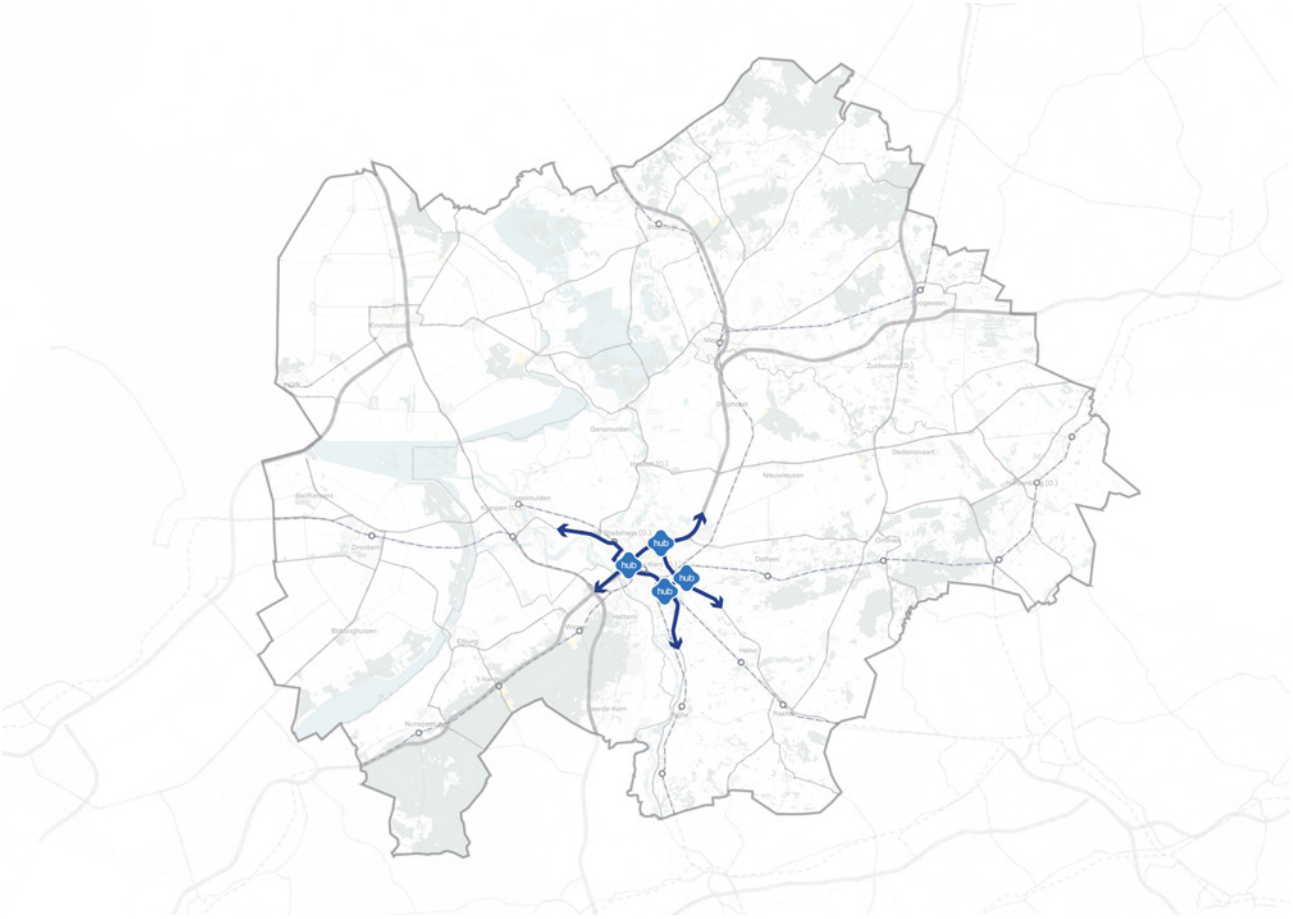
Zet in op regionale hubs bij de stations

M2B

Mobiliteit

Parkeren / autobezit

Autohubs aan de rand



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

Zet in op hubs aan de stadsring van Zwolle

M2C

Mobiliteit

Parkeren / autobezit

Lagere parkeernormen



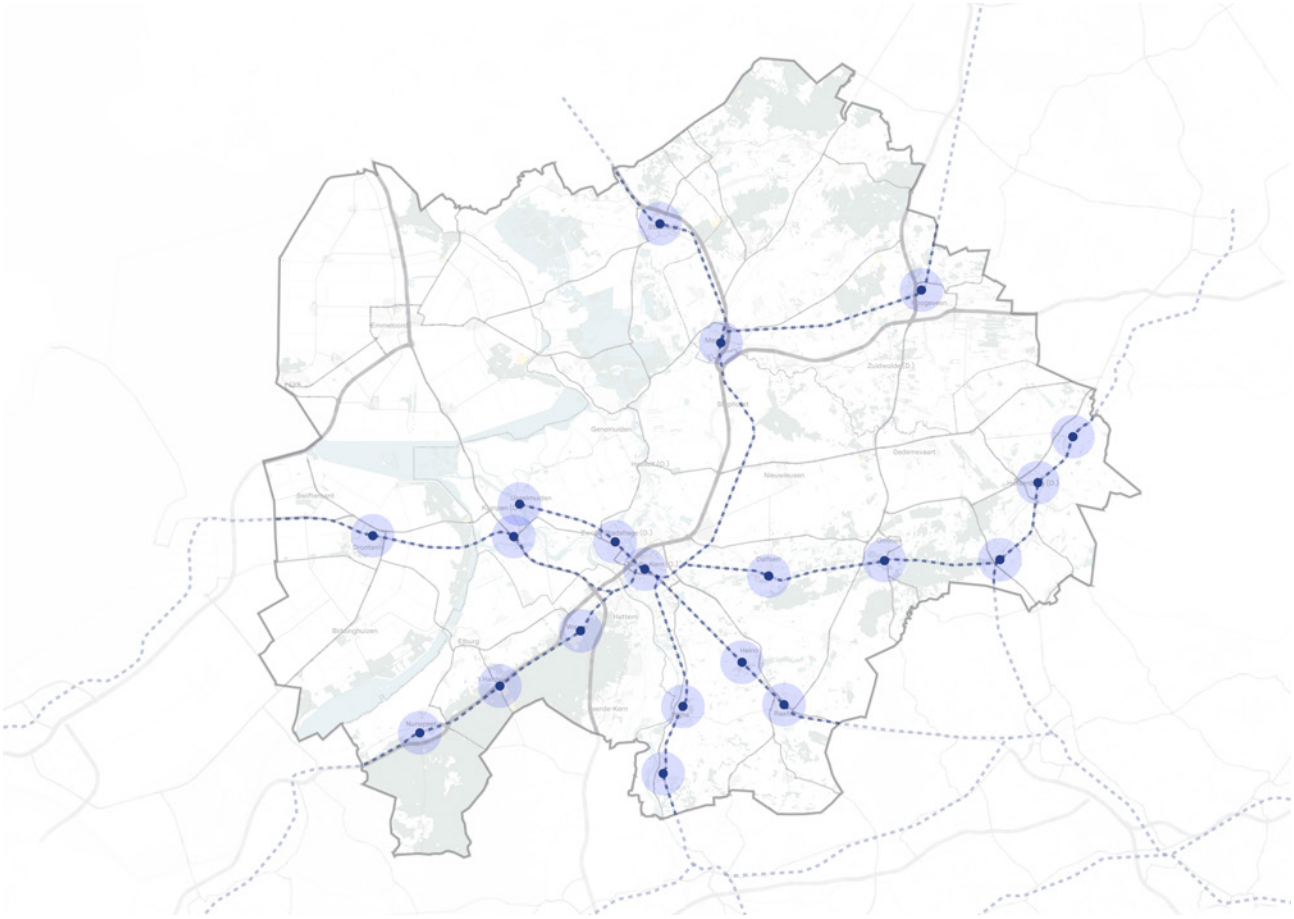
Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | S | 1000x

Beperk parkeervoorzieningen (icm alternatieve modaliteiten)

M3A

Mobiliteit
OV

Spoorzones versterken



Local | Regional | Technical | Natural | Integrated | Sectoral | L | 10x

Versterk bestaande stationsgebieden met nieuwe gebiedsontwikkelingen waar wonen én werkgelegenheid centraal staat. Maak het mooie, hoogwaardige plekken waar je graag wil blijven.

M3B

Mobiliteit
OV

Lelylijn



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 1x

De aanleg van de Lelylijn vangt een deel van de kwetsbaarheid van de bottleneck Zwolle-Meppel op. Onderzocht moet worden hoe bv de woningmarkt reageert op de gebiedsontwikkelingen rondom de Lelylijn in Friesland en Flevoland.

M3C

Mobiliteit
OV

Zwolle als HSL-hub



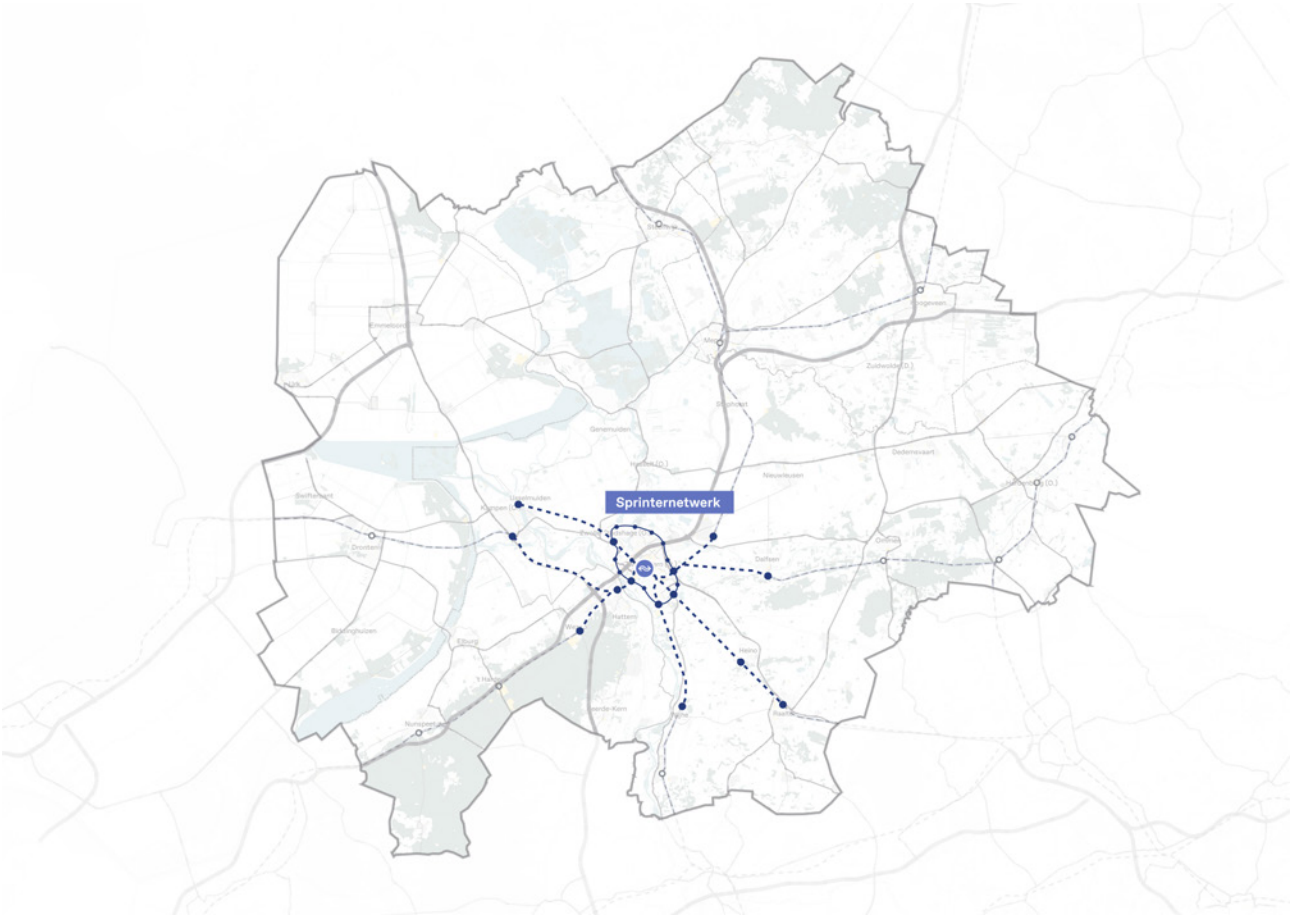
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 1x

Met de aanleg van de Hanzelijn lijkt een snelle verbinding via Zwolle naar Groningen en Almelo passen in het snelste tracé tussen Amsterdam en Berlijn.

M3D

Mobiliteit
OV

Lightrail netwerk



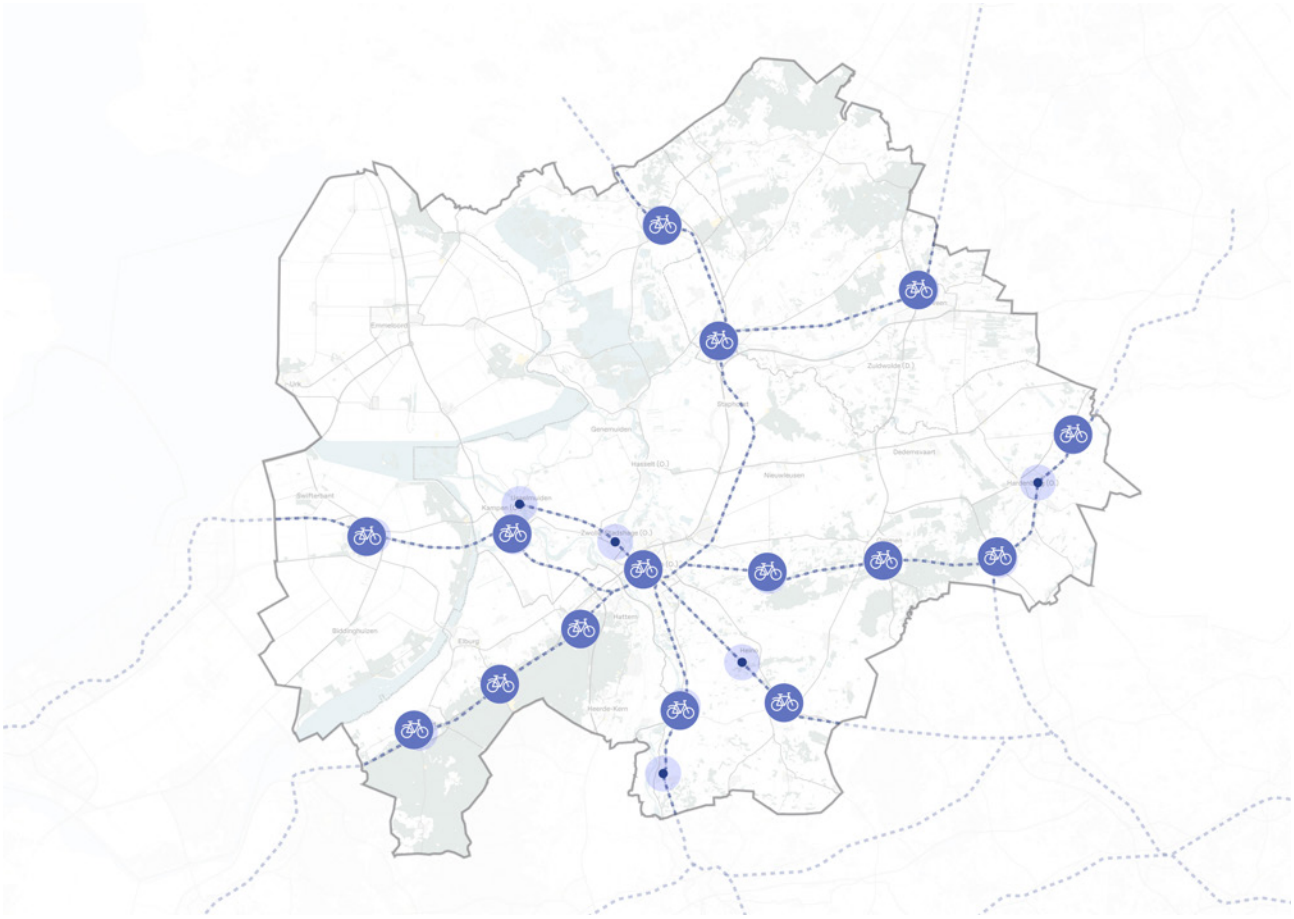
Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | XL | 1x

Investeringen dicht bij zwolle maken voor korte afstanden een intensivering van hoogfrequente stoptreinen/lightrails mogelijk.

M4A

Mobiliteit
Fiets

OV hubs vanaf stations



Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 10x

Faciliteer en verbeter de fietsvoorzieningen op OV-locaties voor een vloeiende first-mile en last-mile

M4B

Mobiliteit
Fiets

E-bike vanaf Zwolle (15 km)



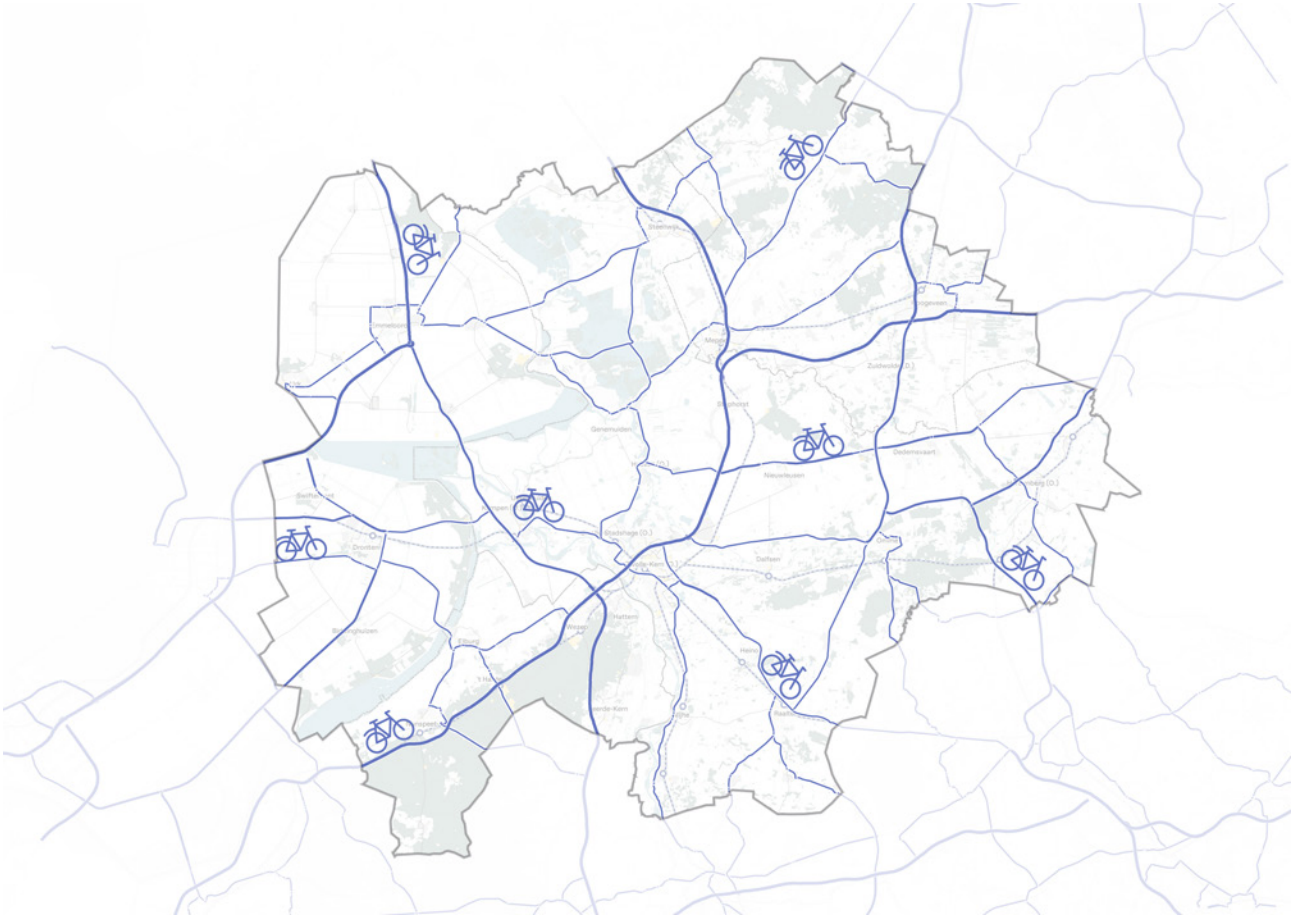
Local | Regional | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 10x

Versterk het fietsroutenetwerk in een straal van ca 15km (e-bike afstand) rondom Zwolle

M4C

Mobiliteit
Fiets

Regionaal fietsnetwerk



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | L | 100x

Verbeter het regionale fietsroutenetwerk, ook op lange afstanden.

M5A

Mobiliteit

Duurzame Beleidsmaatregelen

Werkgeversaanpak



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | S | 1000x

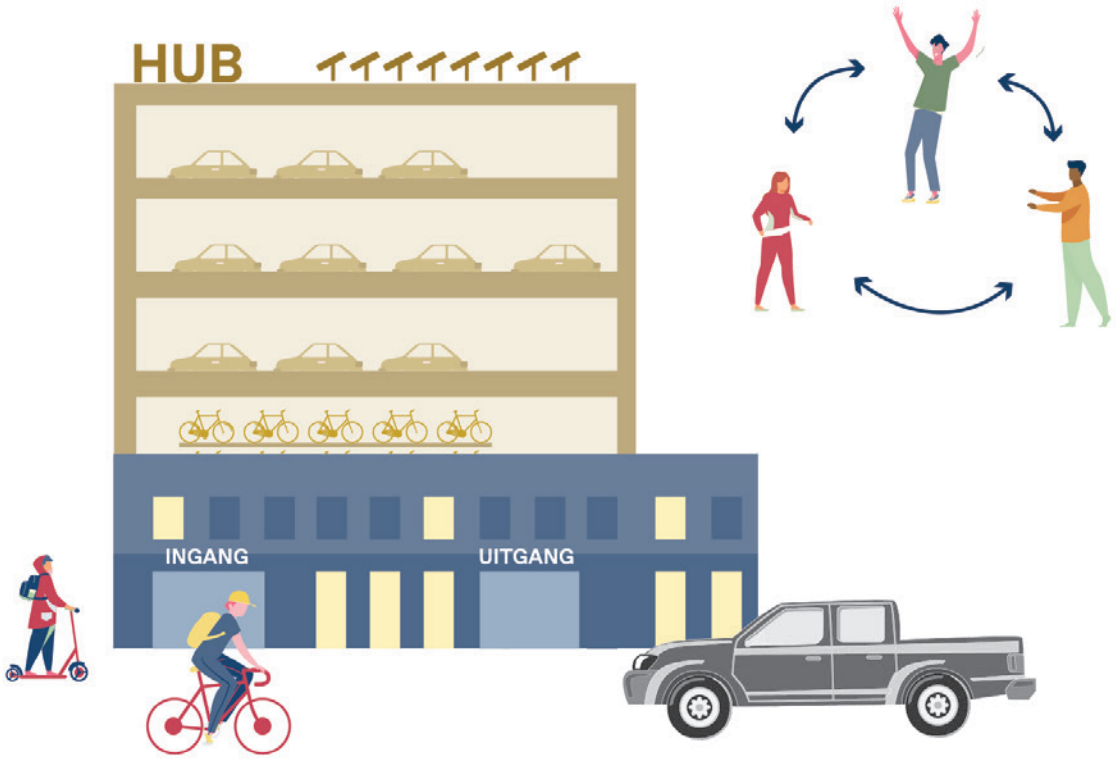
Met een goede werkgeversaanpak (mogelijk ook icm regelingen uit het Rijk) kunnen werknemers meer met OV, fiets of buiten de spits reizen.

M5B

Mobiliteit

Duurzame Beleidsmaatregelen

Deelmobiliteit stimuleren



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | M | 1000x

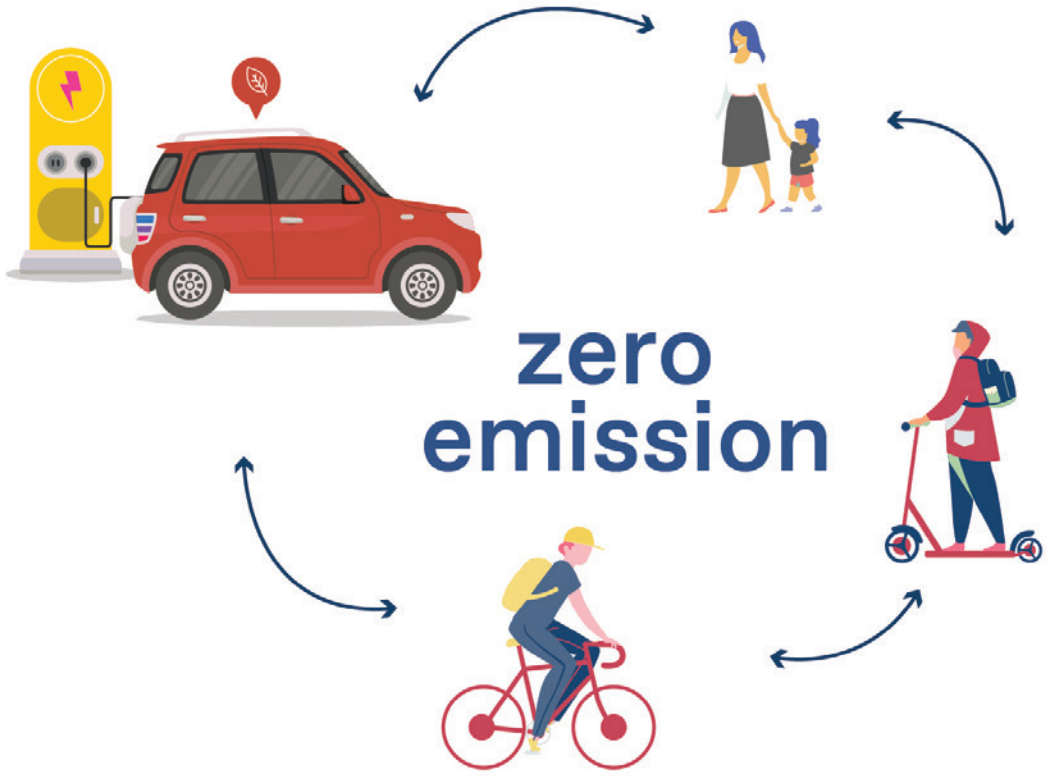
Biedt door de gehele regio meer deelvervoer aan, ook als dit met subsidie moet worden aangevuld. De kosten worden gecompenseerd door bv minder aanleg van parkeerplaatsen.

M5C

Mobiliteit

Duurzame Beleidsmaatregelen

Zero-Emissie



Regional | Local | Technical | Natural | Sectoral | Integrated | S | 10x

Zet in stedelijke gebieden in op schoon (logistiek) vervoer om gezondheid van inwoners te versterken.

M5D

Mobiliteit

Duurzame Beleidsmaatregelen

Thuiswerken



Regional | Local | Natural | Technical | Integrated | Sectoral | S | 1000x

Faciliteer thuiswerken waar dat mogelijk is. Buurthubs kunnen een uitkomst zijn voor hen die klein behuisd zijn.

REGIO ZWOLLE
STAD EN LAND IN BALANS 2040

STUDIO BEREIKBAAR

DZH DZH DZH
de zwarte hond
architecture urbanism strategy

DONASTEDENBOUW