



Aan de raad van de gemeente Westland

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 25-0053242	BIJLAGE(N) 0
CONTACTPERSOON G.H. Ruiten		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 211	DATUM VERZONDEN 14 MEI 2025
ONDERWERP Verantwoordingsgegevens toewijzing 2024				

Geachte raad,

Op 16 oktober 2024 nam de gemeenteraad een motie aan waarmee men het college oproept om:

Met projectontwikkelaars / bouwers en woningcorporaties de afspraak te maken dat na oplevering en na verkoop / verhuur, aan het College wordt bericht aan wie de woningen zijn verkocht / verhuurd en daarbij aan te geven de herkomst van de nieuwe bewoners, of sprake is van maatschappelijk of economische gebondenheid of dat bewoners terugkeren naar Westland. Daarnaast vraagt de raad aan het college de ontvangen informatie met de raad te delen.

In 2024 begonnen we met de herziening van de model-anterieure overeenkomst (waarover het college naar verwachting rond de zomer een besluit neemt). Deze overeenkomst dient als uitgangspunt voor iedere ontwikkeling met een woonbestemming. Naar aanleiding van de aangenomen motie, verkennen we op welke wijze we de verkopende partij verzoeken om de toewijzings/verkoopgegevens met ons te delen. We streven ernaar om de volledig door de raad gevraagde gegevens te ontvangen, te weten: informatie over Westlanders versus niet-Westlanders, alsmede over maatschappelijk/economisch gebondenen of terugkeerders. De wijze waarop de verkopende partij deze gegevens aanlevert, wordt door hen bepaald. De ontvangen gegevens worden geanalyseerd, geverifieerd, samengevoegd en verwerkt in een rapport en jaarlijks aan de raad gerapporteerd. Het rapport zal geen persoonsgegevens bevatten. Omdat we deze afspraak nu niet hebben, hebben we van de nieuwbouw koopwoningen en de middenhuurwoningen geen volledig beeld.

Toewijzing nieuwbouw woningen 2024. Wat we zonder uitvraag aan bouwers kunnen zien.

In 2024 zijn 687 woningen gerealiseerd waarvan 131 sociale huurwoningen. Van de "betaalbare woningbouw" (tot 390.000) ging 96% naar Westlanders. Dit betreft hoofdzakelijk starters. Totaal werden 687 woningen opgeleverd, waarvan 504 koopwoningen, 52 middenhuurwoningen, 131 sociale huurwoningen. Van de 504 koopwoningen aangeboden afgelopen jaar (alle prijsklassen) is 64% naar Westlanders gegaan.

Als we dit specificeren op de betaalbare koop en huur:

- Zijn 74 betaalbare koopwoningen opgeleverd, waarvan 71 naar Westlanders (=96%) Dit zijn grotendeels starters. Het is niet na te gaan of dit mensen die naar het Westland terugkeren zijn.
- Er zijn 20 middenhuurwoningen via de corporaties opgeleverd en verhuurd waarvan 40% naar Westlanders. En 32 via een marktpartij, maar daarvan is de toewijzing voor ons niet bekend.
- Er zijn 131 sociale huurwoningen door corporaties opgeleverd, 88% is door inzet van lokaal maatwerk aan Westlanders verhuurd.
- Er zijn 14 sociale huurwoningen door een niet toegelaten instelling verhuurd, maar de gegevens over toewijzing ontbreken ons.

Percentages aangeboden koopwoningen aan Westlanders in 2024 op projectbasis Aangeboden Koopwoningen 2024

Aangeboden 2024	Aantal woningen tot 390.000		Aantal woningen of kavels boven 390.000	Percentage aangeboden aan personen wonend in het Westland
Wielerslaan			18	94,4%
Havenhuis	27	€ 339.900,00	0	96,3%
Wielerslaan fase 1	0		22	45,5%
Rietveldland fase 2	0		43	83,7%
Blauwe kreek fase 5	0		31	66,7%
Blauwe kreek fase 6	0		25	38,0%
Blauwe kreek fase 7	0		48	60,4%
Harmonie tot €273.000	86 maal 233.00 en 2 maal 273.000		0	100,0%
Harmonie	0		12	83,0%
Heulpark 3				94,4%
Hof van Wael	39		0	94,9%
Noorderdijk fase 3	0		66	10,6%
Noorderdijk fase 4	0		65	29,2%
Lierkwartier fase aan de Singel	0		64	96,9%

Door een artikel toe te voegen aan de model-antérieure overeenkomst, waarin specifiek wordt verzocht verkoop- en toewijzingsgegevens, is het in de toekomst mogelijk om de toewijzingsinformatie van marktpartijen en corporaties, met betrekking tot sociale huur en middenhuur, terugkeerders en sociaal of economisch gebonden, ook met u te delen.

We beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends