



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

Indiener:

Gerbert Tiecken VVD

Onderwerp:

Vertrek ODA uit gemeentehuis Bronckhorst

Inleiding

25 september ontving de raad een actieve informatievoorziening "Huisvesting Omgevingsdienst Achterhoek (ODA)" betreffende het vertrek van de ODA uit het gemeentehuis van Bronckhorst.

VVD Bronckhorst heeft nav die actieve informatievoorziening onderstaande vragen.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat zijn de huidige (2024) huuropbrengsten van ODA voor de gemeente Bronckhorst?

De huuropbrengst bedraagt in 2024: € 176.882,62 excl. BTW

Dit verhuurbedrag is voor een gestoffeerde en ingerichte kantooromgeving (exclusief ICT), inclusief gebruik van gezamenlijke vergaderruimten en services/faciliteiten.

2. Planning betreffende het vertrek van de ODA is 1^e kwartaal 2025; wat zijn de financiële consequenties voor de gemeente Bronckhorst in 2025 en daarna structureel (ingeval geen nieuwe huurder).

Met de ODA maken we maatwerkafspraken waar het gaat om de huurprijs tot vertrek. Bij deze huurprijs gaan we uit van een geïndexeerde huurprijs en het feit dat er vanaf 1 januari 2025 sprake is van een flexibel huurcontract.

De financiële consequenties hangen af van de maatwerkafspraken van het contract en het moment van daadwerkelijk vertrek van de ODA.

3. Heeft het college reeds mogelijke opties in beeld (intern gebruik en/of externe partijen) voor gebruik van de huidige ruimte door ODA (ruimte voor ca 100 medewerkers) na het vertrek?

Bij de huidig verhuurde vleugel (ca. 450 m²) bieden we 26 werkplekken aan, inclusief 2 vergaderruimten op de vleugel. Momenteel zijn in een van deze vergaderruimten werkplekken gecreëerd (+6 werkplekken). Het aantal medewerkers dat gepaard gaat met deze vleugel is afhankelijk van de flexfactor die de huurder hanteert. Bij een potentieel nieuwe huurder is gebruik van de gezamenlijke ruimten bespreekbaar. Dit laatste vanwege de huidige hoge druk op de vergaderruimten.

De ODA is ontstaan vanuit de voormalige gemeenten als onderdeel van ons werk. Om deze reden passen zij goed bij de open structuur van ons gemeentehuis (beide werken in dezelfde beveiligde kantooromgeving). Bij uw vraag om een deel van het gemeentehuis open te stellen voor niet-publieke organisaties (huis van de gemeenschap) zullen wij moeten onderzoeken wat de (technische) mogelijkheden hiervoor zijn, waarbij zowel de veiligheid van onze informatie als de openheid en transparantie van ons pand gehandhaafd blijven.

Wij laten een haalbaarheidsstudie uitvoeren om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van verhuur van één vleugel van het gemeentehuis. Hierin worden de mogelijkheden onderzocht van zowel een publieke organisatie als een niet-publieke organisatie en laten we de behoeften aan kantoorruimte vanuit de omgeving onderzoeken.

4. Mogelijke opties voor gebruik van die "ODA ruimte" zouden kunnen zijn; flexplekken voor lokale ondernemers of beschikbaar stellen van werkplekken/ruimte voor lokale "start-up" ondernemers, etc. Is het college bereid dergelijke opties mee te nemen in de overwegingen?

[Zie antwoord op vraag 3.](#)

Datum:	3 oktober 2024
---------------	-----------------------