



Aan de gemeenteraad

Op 4 september 2025 stelde het lid Kind (Volt) het college schriftelijke vragen over nieuwe nachtclub Export en gemeentelijke betrokkenheid.

Inleidend wordt gesteld:

Recent is bekend geworden dat Rotterdam er een nieuwe nachtclub bij krijgt: Export, gevestigd in het Keilepand in M4H. Tegelijkertijd zijn er zorgen. De initiatiefnemers hopen onder meer via een crowdfunding het laatste deel van hun begroting rond te maken. Een van de redenen lijkt een langdurig en intensief vergunningentraject te zijn. De fractie Volt is erg blij met de komst van deze nieuwe club en we hebben ons vaker ingezet voor een levendig Rotterdams nachtleven. Deze nieuwe club draagt daaraan bij en we zien dan ook graag dat de realisatie goed verloopt.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is de gemeente Rotterdam voornemens om Export direct financieel te ondersteunen, bijvoorbeeld via subsidies, fondsen of specifieke programma's voor de nachtcultuur? Is het college bereid de initiatiefnemers ook te ondersteunen bij de lopende crowdfundingcampagne? Waarom wel/niet en op welke manier?

Antwoord:

Via matchfunding is € 16.000,- bijgedragen aan de crowdfundingcampagne via het platform Voordekunst. Hiermee legt het college 25% bij van het totale streefbedrag. Voor overige financiering, bijvoorbeeld voor programmering, kan Club Export een aanvraag doen via de Projectsubsidies Cultuur. Dit subsidieloket is ook voor andere (nacht)cultuurinitiatiefnemers. De aanvraag wordt door een onafhankelijke adviescommissie beoordeeld.

Vraag 2:

Hoe reflecteert de gemeente op het vergunningentraject? Welke lessen zijn er geleerd om toekomstige vergunningentrajecten voorspoedig te laten verlopen? Zijn er concrete voorbeelden van maatregelen die regels en administratieve last voor ondernemers hebben verminderd? Zo ja, welke?



Antwoord:

De exploitant heeft zowel een omgevingsvergunning als een exploitatie- en Alcoholwetvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning is op 15 juli 2025 verleend. De exploitatievergunning kan pas verleend worden nadat aanvullende akoestische meetresultaten zijn aangeleverd. De metingen worden uitgevoerd na de verbouwing van het pand. De milieudienst DCMR Milieudienst Rijnmond geeft een positief advies aan de burgemeester als duidelijk is dat de exploitatie binnen de geldende geluidsgrenswaarden past. Gelijktijdig volgt dan de verlening van de Alcoholwetvergunning. Dit proces is doorlopen en de exploitatie- en Alcoholwetvergunning is op 20 november 2025 verleend.

Kijkend naar het traject rondom de omgevingsvergunning ziet de gemeente dat het vestigen van een nachtclub verschillende aspecten waaronder brandveiligheid, stedenbouwkundige invloed en bouwkundige eisen raakt. Ook vindt een toets in het kader van de Wet Bibob plaats. Bij een vergunningaanvraag moet daarom vanuit verschillende expertises een beoordeling gedaan worden. Dat vraagt van een ondernemer dat op de verschillende aspecten plannen worden gemaakt en (aanvullende) vragen beantwoord worden.

In dit specifieke geval is eerst een conceptverzoek ingediend. Hiermee wordt voor initiatiefnemers duidelijk wat benodigd is gedurende het traject en kan een inschatting worden gemaakt in welke mate een plan wel of niet haalbaar is. In januari 2025 is de definitieve aanvraag ingediend. Reguliere behandeltermijn is acht weken plus zes weken voor het indienen en beoordelen van aanvullende informatie. Dat sprake is van een monument, de akoestische situatie in relatie tot woningbouwprojecten en het Bibob-traject (deels gerelateerd aan de manier van financiering via crowdfunding) maakt dat in dit geval sprake was van een complexere aanvraag.

De gemeente is afhankelijk van de informatie die wordt aangeleverd door een aanvrager en deels ook van externe adviserende diensten. Bouw- en Woningtoezicht is constant bezig om te kijken hoe aanvragen sneller beoordeeld kunnen worden. Het proces van deze aanvragen wordt nader met de aanvrager besproken om inzichtelijk te maken welke (aanvullende) procesverbeteringen volgens Club Export gewenst zijn. Het college gaat waar mogelijk actief met de aanbevelingen aan de slag.

Met de introductie van de Nachtdienst heeft de gemeente een ingang geboden aan de toekomstige exploitanten van Club Export om hulp te vragen bij het proces of mee te denken over aan te leveren plannen. Die hulp wordt door de aanvragers gewaardeerd. Regulier is er één behandelend ambtenaar aan een specifieke aanvraag gekoppeld, één bouwinspecteur voor de omgevingsvergunning en één expert uit Team Horeca- en Evenementenvergunningen voor de exploitatie- en Alcoholwetvergunning. Directie Veiligheid heeft aanvullend een bezoek op locatie gebracht om alle wensen en (on)mogelijkheden met de aanvragers te bespreken.

Vraag 3:

Welke andere aanvragen voor nachtclubs bevinden zich momenteel in een vergunningentraject voor een nachtclub? Binnen welke termijn hopen deze clubs te openen, dan wel ruimere mogelijkheden tegemoet te zien?



Antwoord:

Voor de Meent is een exploitatievergunningaanvraag categorie 3 in behandeling. De reguliere behandeltermijn is acht weken. Voor de Keileweg is recentelijk een omgevingsvergunning verleend. De exploitatie- en Alcoholwetvergunningaanvraag is nog in behandeling, recentelijk is nieuwe informatie ten behoeve van de aanvraag aangeleverd. Voor de Boompjeskade is één kortlopende exploitatievergunningaanvraag in behandeling, na het afronden van de gebruiksmelding bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond volgt verlening.

In de nieuwe horecagebiedsplannen, die het college in juli 2024 vaststelde, is nadrukkelijk gekeken waar meer ruimte aan nachthoreca kon worden geboden. Met deze nieuwe horecagebiedsplannen is op vijftien locaties ruimte geboden aan de ontwikkeling van 24-uurshoreca. Naast nieuwe locaties, gaat het ook om de mogelijkheid tot verzwaring van de vergunning op bestaande locaties. Inmiddels zijn zwaardere vergunningen verleend aan onder andere Mess B.V. (Time is the new space) en FERRY in het Centrum en aan Verhip in Delfshaven.

De burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten