

C1. Doelstellingen en indicatoren

	Leidend principe en SMART doelstelling	Effect-indicator	0-meting	Vervolg-meting 1	Vervolg-meting 2	Begrotingscyclus ja/nee
Doelstelling 1: Voldoende maatschappelijk vastgoed	Maatschappelijk ingezet	Aandeel gebouwen verhuurd aan een maatschappelijke partij	2024: 76%	2025: 75%	2026: 75%	Nee
	<i>We zetten altijd ons vastgoed optimaal in door het minimaal voor 75% aan maatschappelijke partijen te verhuren.</i>					
	Goed gespreid en goed gebruikt	% leegstand	2024: 5,95%	2026: <7%	2027: <7%	Nee
	<i>We beperken de leegstand van ons vastgoed altijd tot maximaal 7%</i>					
Doelstelling 2: Betaalbaar en onderhouden vastgoed	Goed gespreid en goed gebruikt	% van de zoekvragen via het Makelpunt waar een match uit is gekomen	2024: 34%	2026: >35%	2027: >35%	Nee
	<i>We zorgen dat het vastgoed goed gebruikt wordt door meer dan 35% van de zoekvragen te matchen</i>					
	Duidelijke onderhoudsnormen	Aandeel gebouwen op gewenst onderhoudsniveau	2024: 90%	2025: 90%	2026: 90%	Ja
	<i>Ons vastgoed is goed onderhouden, 90% is op het juiste onderhoudsniveau.</i>					
	Heldere en onderbouwde huurprijzen	Klanttevredenheid	2023: 6,3	2025: 7,0	2027: 7,5	Ja
	<i>Onze klanten zijn tevreden over ons en</i>					

waarden ons met
minimaal een 7,0.

Doelstelling 3: Toekomst- bestendig vastgoed	Circulair	Aandeel hernieuwbare en/of hergebruikte materialen in nieuwbouw en renovatie	2024: PM	2027: PM	2030: 55%	Nee
	<i>In 2030 is het aandeel hernieuwbare en/of hergebruikte materialen in nieuwbouw en renovatie 55%.</i>					
	(bijna) Energie neutraal	Gereduceerde CO2 uitstoot in tonnen	2024: -	2025: PM	2026: PM	Ja
	<i>80% van onze gebouwen in de kernportefeuille voldoet in 2050 aan minimaal BENG/ZEB en 20% van de gebouwen wordt alleen aardgasvrij.</i>					
	(bijna) Energie neutraal	Cumulatief aantal gebouwen in eigendom van de gemeente met minimaal energielabel A+++	2025: 18	2028: 38	2030: 46	Nee
	<i>In 2030 hebben we 46 gebouwen die minimaal ZEB/A+++ zijn.</i>					
	Toegankelijk	Cumulatief aantal gebouwen toegankelijk gemaakt van de 55 gebouwen	2025: 4	2026: 14	2027: 24	Nee
	<i>Voor 2030 maken we 55 geselecteerde gebouwen toegankelijk.</i>					