Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
VVD fractie
T.a.v. de heer Hopmans
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Uw kenmerk | | Ons kenmerk | U21-012259 | Datum | 17 DEC. 2021 |
| Uw brief | | Beh. door | | Doorkiesnr. | |
| Onderwerp: | Aan de slag met woningbouw in Halsteren en Lepelstraat | Cluster | R&E/Wonen & Leven, | Bijlage(n) | - |

Beste heer Hopmans,

In uw brief van 26-11-2021 stelt u ons vragen over Aan de slag met woningbouw in Halsteren en Lepelstraat. Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden:

Vragen

1. Heeft u gebruik gemaakt van de 1e, 2e of 3e tranche van de woningbouwimpuls? Zo ja, wanneer en voor welk(e) project(en)? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Nee, wij hebben geen gebruik gemaakt van de 1e, 2e of 3e tranche van de woningbouwimpuls. Bij elke tranche hebben we onderzocht of we voldeden aan de voorwaarden voor diverse projecten o.a. vanuit Nieuwe Vesting. Bij alle drie de tranches bleek dat wij niet in aanmerking kwamen om gebruik te maken van deze regeling. Door het aantal woningen i.c.m. status van de ontwikkeling kwamen we niet in aanmerking.

2. Welke kansen ziet u, o.a. in samenwerking met de provincie, bij een eventuele versoepeling (mogelijkheid tot bundeling van projecten) van de woningbouwimpuls voor onze mooie dorpen Halsteren en Lepelstraat?

Antwoord:
Vanuit de op te stellen regionale investeringsimpuls (RIA) is een van de doelstellingen dat ook in de dorpen (bescheiden) woningbouw noodzakelijk is om de voorzieningen in stand te houden. Dit wordt ook meegenomen in de Omgevingsvisie die in opstelling is. Mocht de kans zich voordoen dat we voor de dorpen in aanmerking kunnen komen voor een toekomstige tranche van de woningbouwimpuls, zullen we daar zeker een aanvraag voor indienen.

3. Welke woningbouwprojecten staan reeds op de rol voor Halsteren en Lepelstraat?

Antwoord:
Op de huidige woningbouwprogrammering staan voor de kernen Halsteren en Lepelstraat de volgende locaties op de planning. Sommige van deze projecten zijn op dit moment al in aanbouw genomen.
Halsteren

| | | |
|---|---|---|
| - | De Schans 5e fase | 6 |
| - | De Schans 6e fase | 20 |
| - | De Schans Camargue (stal Kommers) | 2 |
| - | Wouwseweg – Ambachtsweg | 40 |
| - | Wouwseweg – Buurtweg | 25 |
| - | Dorpstraat 49 (vml bibliotheek) | 11 |

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Lepelstraat
- Bloemendaal 2 (1 vrije kavel)
- Kerkstraat 57

De gemeente Bergen op Zoom heeft overleg met Stadlander over de kern Lepelstraat locatie Antoniusplein. Stadlander onderzoekt op dit moment een mogelijke vervanging van deze woningen, waarbij ze ook naar haar bezit in de directe omgeving kijkt richting de Pater Damiaanstraat. Stadlander komt waarschijnlijk begin volgend jaar met de planvorming naar de gemeente. Op dat moment kunnen wij ook beoordelen of we daar achter kunnen staan.
Daarnaast zijn wij door een externe partij benaderd met mogelijke Ruimte voor Ruimte initiatieven aan de oostzijde en zuidzijde van Lepelstraat. Al deze projecten zijn nog in de verkennende fase en de beoordeling is nog lopend.

4. Bent u bereid een gooi te doen naar deze subsidieregeling en u daarom tijdig voor te bereiden op een mogelijke 4e tranche?

Antwoord:
Net zoals bij de voorgaande tranches zullen wij tijdig kijken naar de mogelijkheden / kansen vanuit diverse projecten. Indien er projecten voldoen aan de voorwaarden van de 4e tranche zijn wij zeker bereid een aanvraag in te dienen.

5. Wat doet u verder c.q. bent u voornemens te doen om het bouwtempo te versnellen en de woningbouwprogrammering op te krikken?

Antwoord:
Ja wij zetten in het op versnellen van de huidige woningbouwprogrammering. Dat doen wij onder meer door projecten die later in de tijd gepland staan, zoals bijvoorbeeld Spaensche Scharen, eerder in ontwikkeling te brengen. Daarnaast hebben wij recent (november 2021) een financiële bijdrage van € 85.467,- van de provincie ontvangen voor het project 'versnellen woningbouwprojecten BoZ' in het kader van de bijdrageregeling stimulering woningbouw Noord-Brabant. De bijdrage is bestemd voor extra capaciteit RO / bestemmingsplannen wat tevens beoogt bij te dragen aan versnelling.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw P.M.M. de Waal, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277 664.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,



Dhr. B. Jacobs M.Sc.
wethouder