



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
18/06/2024 15:26:46 CEST
ID: 344610cd4b1f4db44b22d5ac2b85a2188
Auth: Scribble



Signed By: Vellinga, Sij (Sjoerd) <sjoerd.vellinga@aalsmeer.nl>
18/06/2024 15:49:43 CEST
ID: 344610cd4b1f4db44b22d5ac2b85a2188
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 18 juni 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Afhandeling toezegging beantwoording technische vragen over bestemmingsplan GPA
Deelgebied 4.

De portefeuillehouder S.A.S. Spaargaren heeft toegezegd de volgende technische vragen schriftelijke te beantwoorden:

1. Naar aanleiding van de opmerking van de heer Winkels dat bedrijven gasloos worden en het antwoord van de portefeuillehouder dat verwarming door middel van elektra zal geschieden in relatie tot de opmerking van de heer Kuin dat in de Herijking RES staat dat aan grote bedrijven geen elektra kan worden geboden wordt schriftelijk beantwoord.
2. De vragen van Absoluut Aalsmeer (de heer Kuin) inzake het bebouwingspercentage worden wordt schriftelijk beantwoord.

Antwoord vraag 1

In deelgebied 4 komen 3 bestaande bedrijven voor die allen een stroomaansluiting hebben. Inmiddels zijn er twee nieuwe bedrijfspanden gerealiseerd die zijn voorzien voldoende stroomcapaciteit en wordt binnenkort gestart met de bouw van een nieuw bedrijfspand waar ook voldoende capaciteit kan worden geleverd.

In de toekomst worden dan nog 3 kavels uitgegeven. Op de Andorraweg 7-9 staan nu verschillende kleinere bedrijven met voldoende stroomaansluiting. Het zal enige tijd duren voordat deze kavel wordt getransformeerd naar een kavel met één bedrijfspand.

De parkeergarage voor Schipholparkeren heeft geen behoefte aan een aansluiting voor grootverbruik en voor de bouw is een tijdelijke bouwaansluiting geregeld.

Een nieuw bedrijfskabel op het huidige parkeerterrein voor het Schiphol parkeren kan pas gerealiseerd worden als de parkeergarage is gerealiseerd. Dat zal nog enige tijd duren. De kavel is door Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling al verkocht en de eigenaar is op de hoogte van de stagnatie in de energieleverantie.

Antwoord vraag 2

Aan de gronden in het plangebied zijn verschillende bestemmingen toegekend. Bij een deel van deze bestemmingen zijn gebouwen toegestaan. In de bouwregels van die bestemmingen is aangegeven welk bebouwingspercentage van toepassing is. Zo geldt er voor de gronden met een bestemming "Bedrijf-1" (twee bestaande bedrijven aan de westzijde) een maximum bebouwingspercentage van 100% per bouwvlak (zie artikel 3.2.2 onder b). Voor de gronden met de bestemmingen "Bedrijf-2" en "Bedrijf-3" geldt een maximum bebouwingspercentage van 70% per bouwperceel (zie artikelen 4.2.2 onder b en 5.2.2 onder b). Op de gronden met de bestemming "Gemengd" (strook achter de tuinen van de Aalsmeerderweg) zijn alleen nutsvoorzieningen met een oppervlakte van maximaal 30 m² en al bestaande gebouwen toegestaan. Eventueel kunnen via de toepassing van een afwijkingsbevoegdheid (artikel 6.3) nieuwe vrijstaande bijbehorende bouwwerken in tuinen en erven van de woonfuncties op de aangrenzende gronden aan de Aalsmeerderweg mogelijk worden gemaakt. Er geldt daarbij dan dat als gevolg van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk niet meer dan 50% van het totale bouwperceel van de

aangrenzende percelen aan de Aalsmeerderweg wordt bebouwd met bijbehorende bouwwerken waarbij, afhankelijk van de grootte van dat bouwperceel, een gezamenlijk oppervlakte per bouwperceel geldt.

Het maximum bebouwingspercentage van 50% zoals dat ook in de legenda is weergegeven komt op de verbeelding alleen voor bij een deel van de gronden met de bestemming "Gemengd", in de noordwesthoek van het plangebied. Omdat er in de regels geen koppeling is gelegd met deze aanduiding gaat het om een zogenaamde loze aanduiding. Zoals hiervoor is omschreven is in de regels van de bestemming "Gemengd" al bepaald welk oppervlak aan gebouwen er is toegestaan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
