Datum vergadering	23 september 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’.
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Op 27 mei 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de bouwtitel mogelijk van het perceel Steenhovensedijk 9 te Waterlandkerkje naar het perceel Badhuisweg ongenummerd te Cadzand op grond van de rood voor rood-regeling en de beleidsnotitie ‘verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis’. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er geen zienswijzen ingediend en het wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 27 mei 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de verplaatsing van de bouwtitel gelegen op het perceel Steenhovensedijk 9 te Waterlandkerkje naar het perceel Badhuisweg ongenummerd te Cadzand (gelegen naast het perceel Badhuisweg 70 te Cadzand). Hierbij wordt toepassing gegeven aan de rood voor rood regeling en de beleidsnotitie ‘verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis’. Met onze brief van 21 mei 2021 hebben wij uw raad hierover geïnformeerd.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’ is op 27 mei 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De publicatie heeft plaatsgevonden via de Staatscourant, het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’ is digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek ter inzage gelegd in het Klant Contact Centrum van de gemeente Sluis. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan maakt de verplaatsing van de bouwtitel gelegen op het perceel Steenhovensedijk 9 te Waterlandkerkje naar het perceel Badhuisweg ongenummerd te Cadzand (gelegen naast het perceel Badhuisweg 70 te Cadzand). In het ontwerpbestemmingsplan wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling. Hierop lettende stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Anterieure overeenkomst
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal. Deze is door beide partijen ondertekend, waardoor het kostenverhaal verzekerd is en hier geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand’ ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a) het bestemmingsplan ‘Steenhovensedijk 9 Waterlandkerkje – Badhuisweg 70 Cadzand', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;

c. geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;

d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpstedijkbadhuisweg-VG01.

Sluis, 23 september 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue