



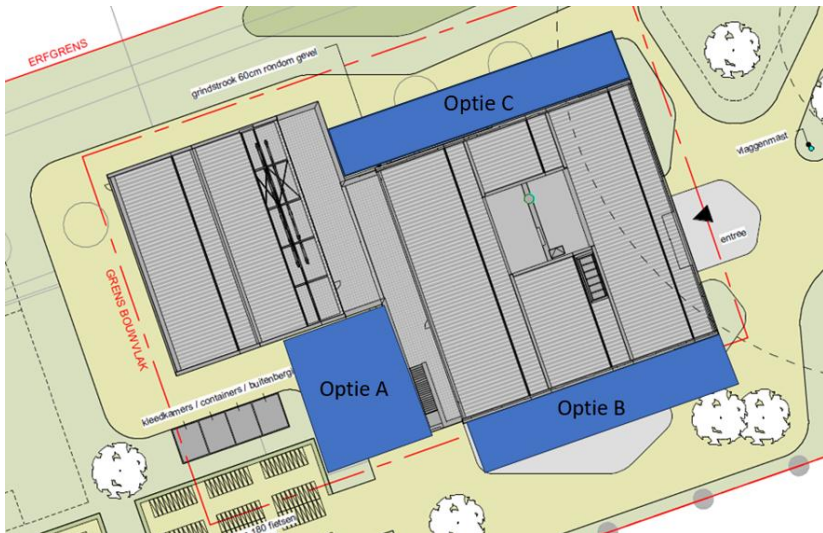
8104_Esdal College Borger

Uitbreiding | 17-09-2025

Uitbreiding Esdal College

De uitvraag

PROGRAMMA VAN EISEN – ESDAL COLLEGE



Ruimtestaat uitbreiding Esdal College			
ruimte	aantal	m2	totaal
instructieruimte	2	54	108
vergroting technieklokaal	1	20	20
vergroting personeelsruimte	1	15	15
vergroting kantine	1		100
sanitair			10
verlies inpassing/aansluiting			25
totaal fno			278
totaal bvo			403

PROGRAMMA VAN EISEN – JEUGDHONK

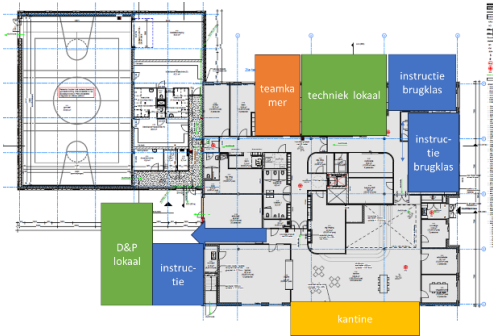
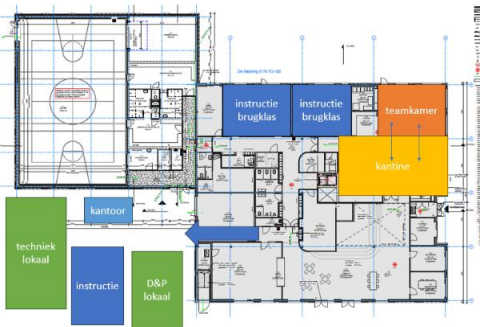
1. Algemene informatie
 - Doel: Een veilige, stimulerende plek voor jongeren om samen te komen.
 - Doelgroep: Jongeren (bijv. 12–18 jaar), met aandacht voor diversiteit en inclusie.
 - Activiteiten: Ontmoeting, ontspanning, creatieve en educatieve activiteiten.
2. Ruimtelijke en functionele eisen
 - Entree: (rolstoel)toegankelijk en uitnodigend, uitpandige aparte toegang.
 - Hoofdruimte: 50m2 netto vloeroppervlak
Flexibel in te richten ontmoetingsruimte voor muziek, creativiteit, gamen of studie.
 - Keuken/pantry: Voor snacks en koffie/thee/water/fris. Mag in de hoofdruimte en valt binnen de 50m2
 - 1 op 1 ruimte: 6-8m2 Betreft een klein kantoor / spreekruimte, oppervlakte is aanvullend op de 50m2
 - Sanitair: Twee toiletten, inclusief toegankelijk toilet. 1 normaal toilet en 1 MIVA
 - Opslag: Voor materialen en apparatuur Ca. 5 m2
 - Situatie t.o.v. school: Ruimte moet te gebruiken zijn door school maar ook af te sluiten zijn buiten schooltijden om.
 - Optie om ook schoolplein te kunnen gebruiken, maar hoeft niet direct aangrenzend te zijn
3. Technische eisen
 - Akoestiek: Geluidsisolatie.
 - Verlichting: Sfeervol en functioneel, bij voorkeur dimbaar.
 - Klimaat: Goede ventilatie, verwarming en eventueel koeling, aansluitend op keuze voor school.
 - Veiligheid: Brandveiligheid, sociale veiligheid en toegankelijkheid.
4. ICT en media
 - Internet: Stabiele wifi-dekking.
 - Media: Compatibel voor audio-/videosystemen, eventueel computers of tablets, meerdere stroompunten.
 - Beveiliging: Toegangssysteem apart van de school.

Ruimtestaat

Extra m2

PvE Gebruiker	Ruimte nummer	Ruimte	Aantal	PvE Netto m2	Totaal	Omrekenfactor	Functie	Verdieping	Aantal personen
Uitbreiding Esdal College									
		Instructieruimte	2	54	108				
		Vergroting Technieklokaal	1	20	20				
		Vergroting Personeelsruimte	1	15	15				
		Vergroting Kantine	1		100				
		Sanitair			10				
		Verlies inpassing/aansluiting			25				
totaal fno					278				
totaal bvo						403	1,449640288		
Jeugdhonk									
		Hoofdruimte	1	50	50		Flexibel in te richten ontmoetingsruimte voor muziek, creativiteit, gamen of studie. Incl. Keuken/pantry		
		Spreekruimte / kantoor	1	8	8				
		Sanitair	1	5	5		1 normaal toilet en 1 MIVA		
		Opslag	1	5	5				
totaal fno					68				
totaal bvo						98,576	1,449640288		
Totaal Uitbreiding FNO					346				
Totaal Uitbreiding BVO						501,58			

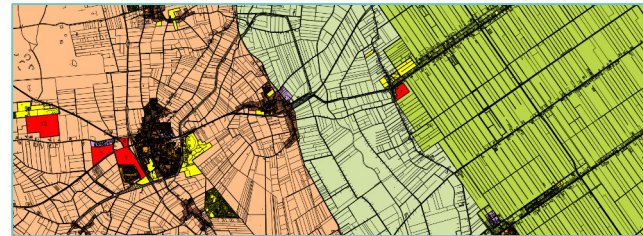
WAAR?



Concept

Interieur is voortzetting van meerlagigheid omgeving

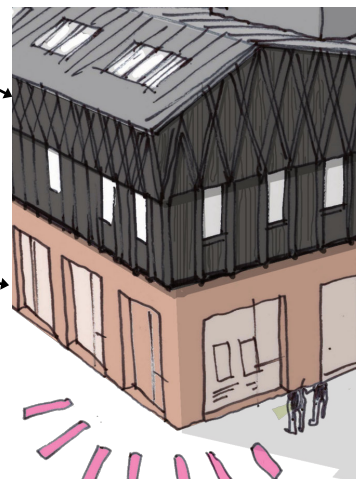
LOCATIE



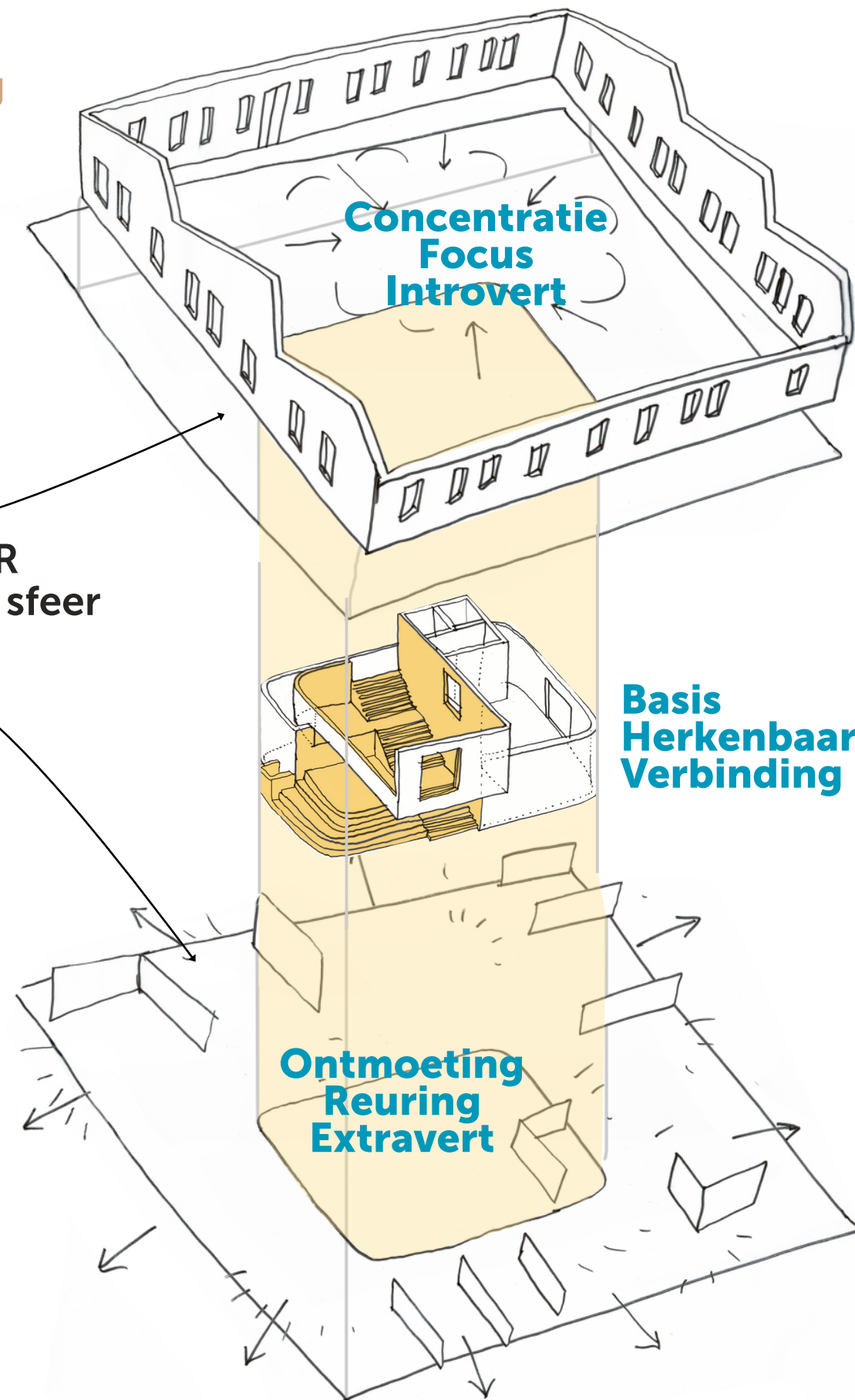
Regelmaat
Rust
Planning

Organische groei
Beweging
Ruimte voor experimenteren

EXTERIEUR
Lokale, rurale
sfeer



INTERIEUR
Huiselijke sfeer



Concept

Gebouw reflecteert op de landschappelijke historie van Borger

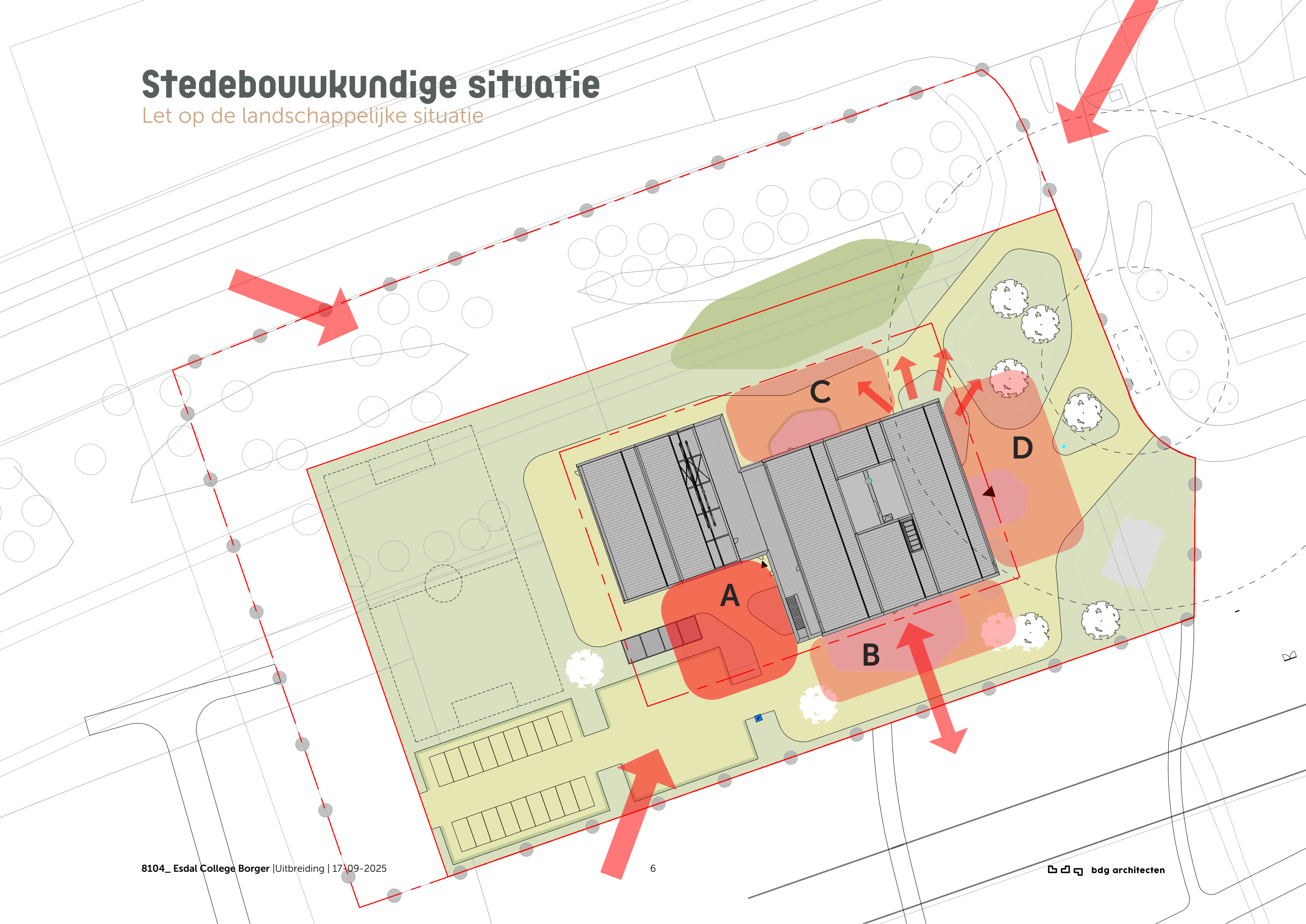


Burned Wood

Metselwerk

Stedebouwkundige situatie

Let op de landschappelijke situatie

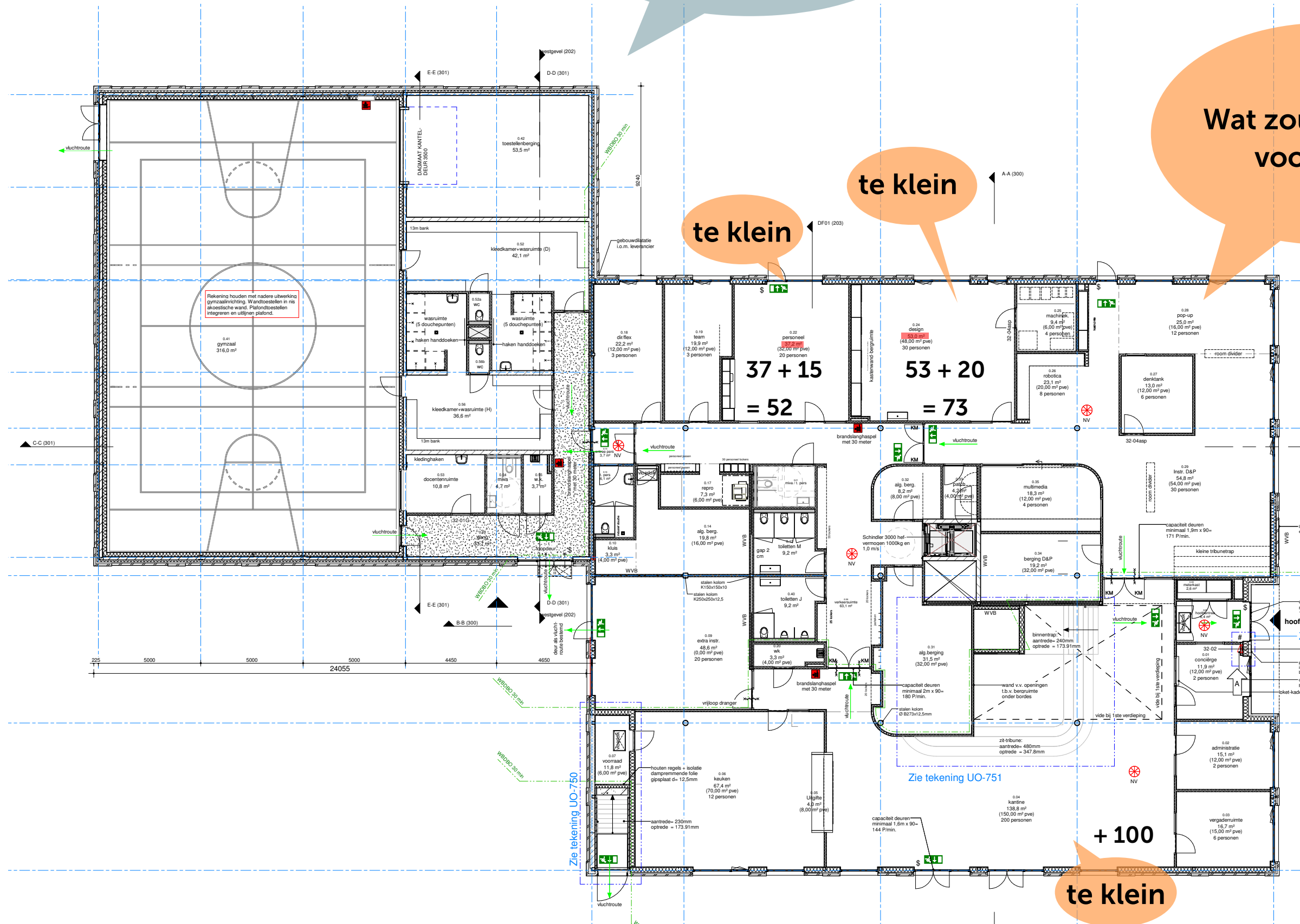


Esdal College

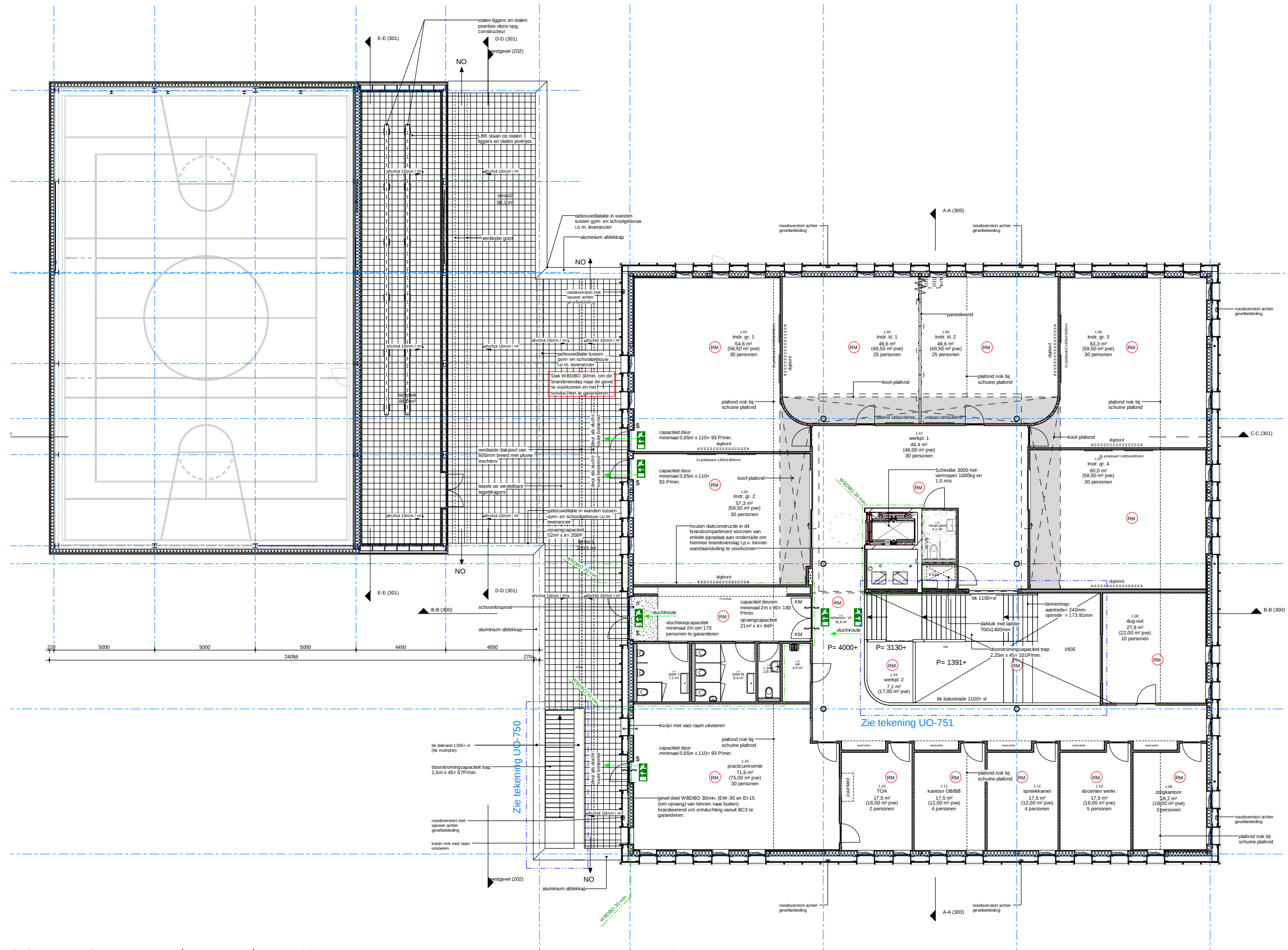
Bestaande situatie BG

Wat is een goede plek voor een jeugdhonk?

Wat zou beter zijn voor D&P?

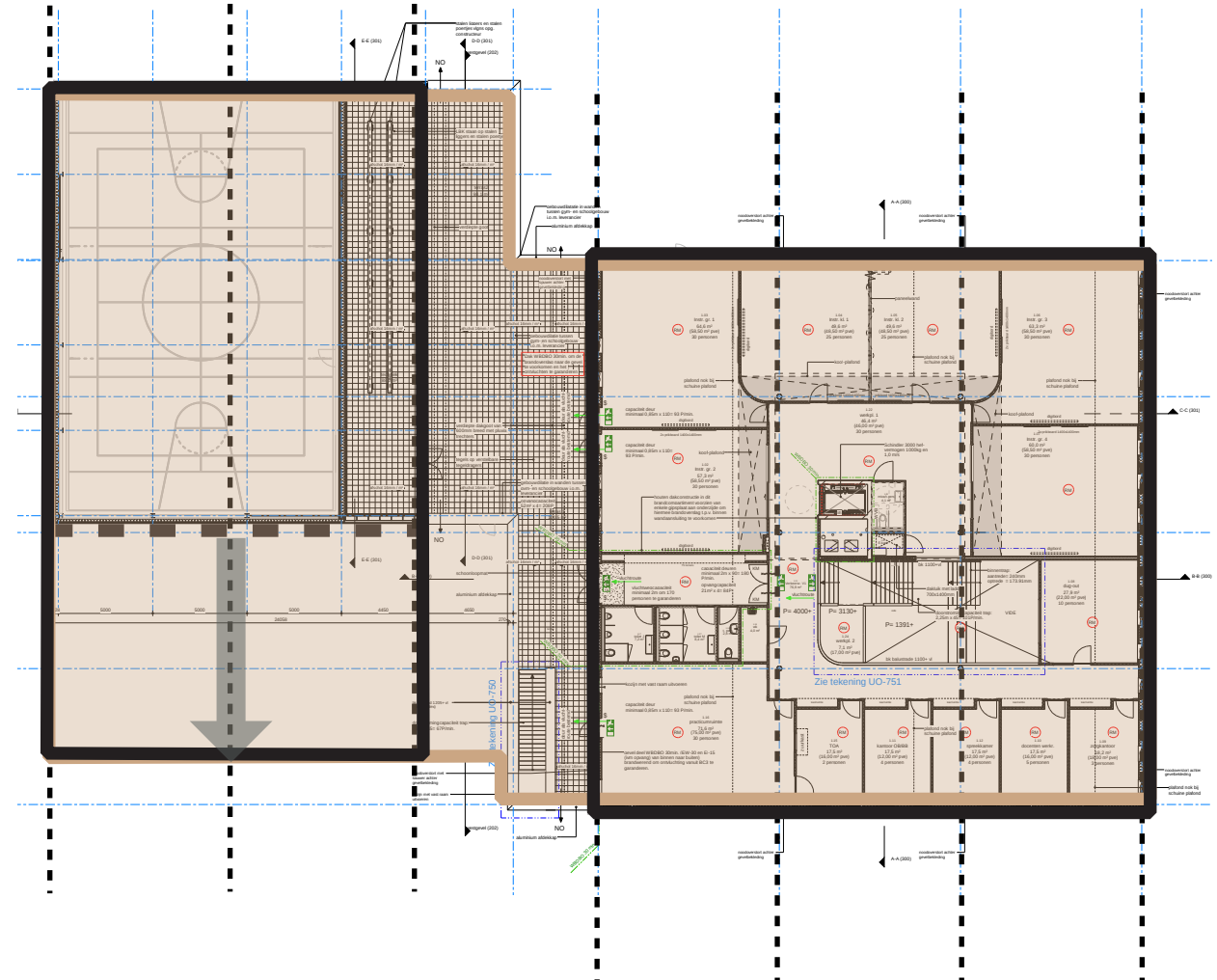
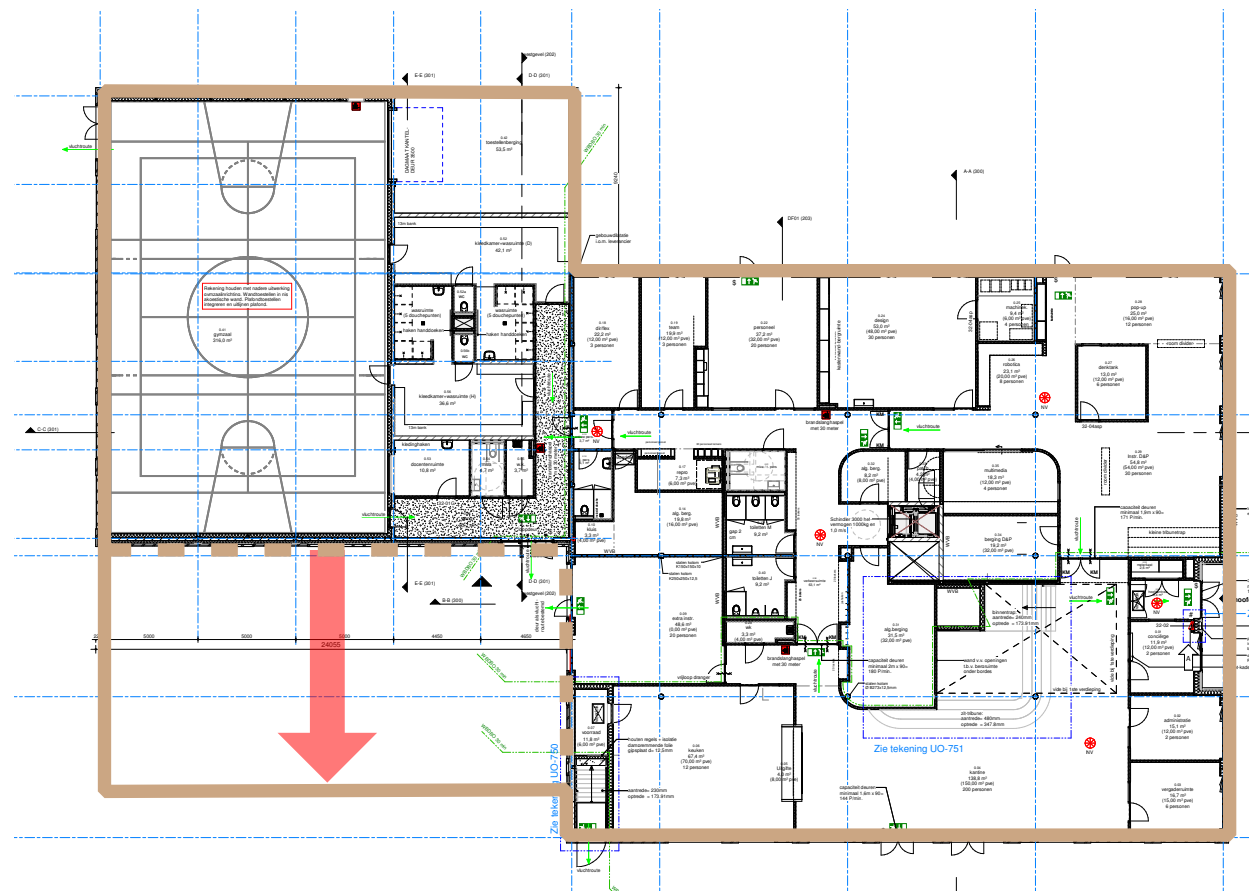
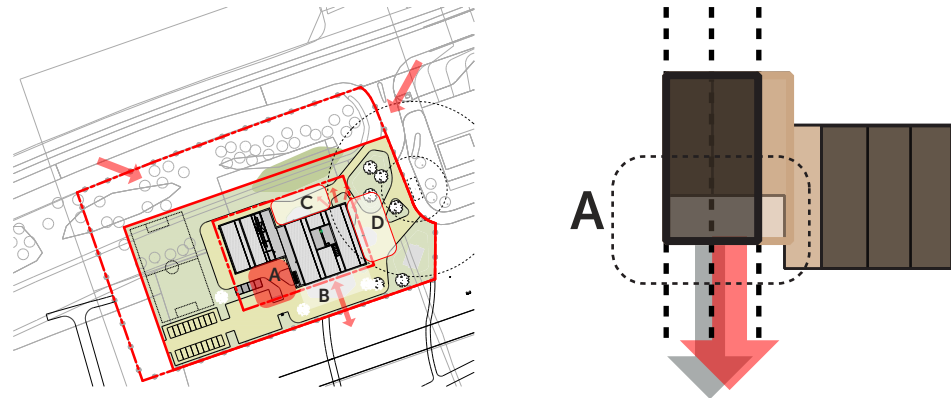


Bestaande situatie V1



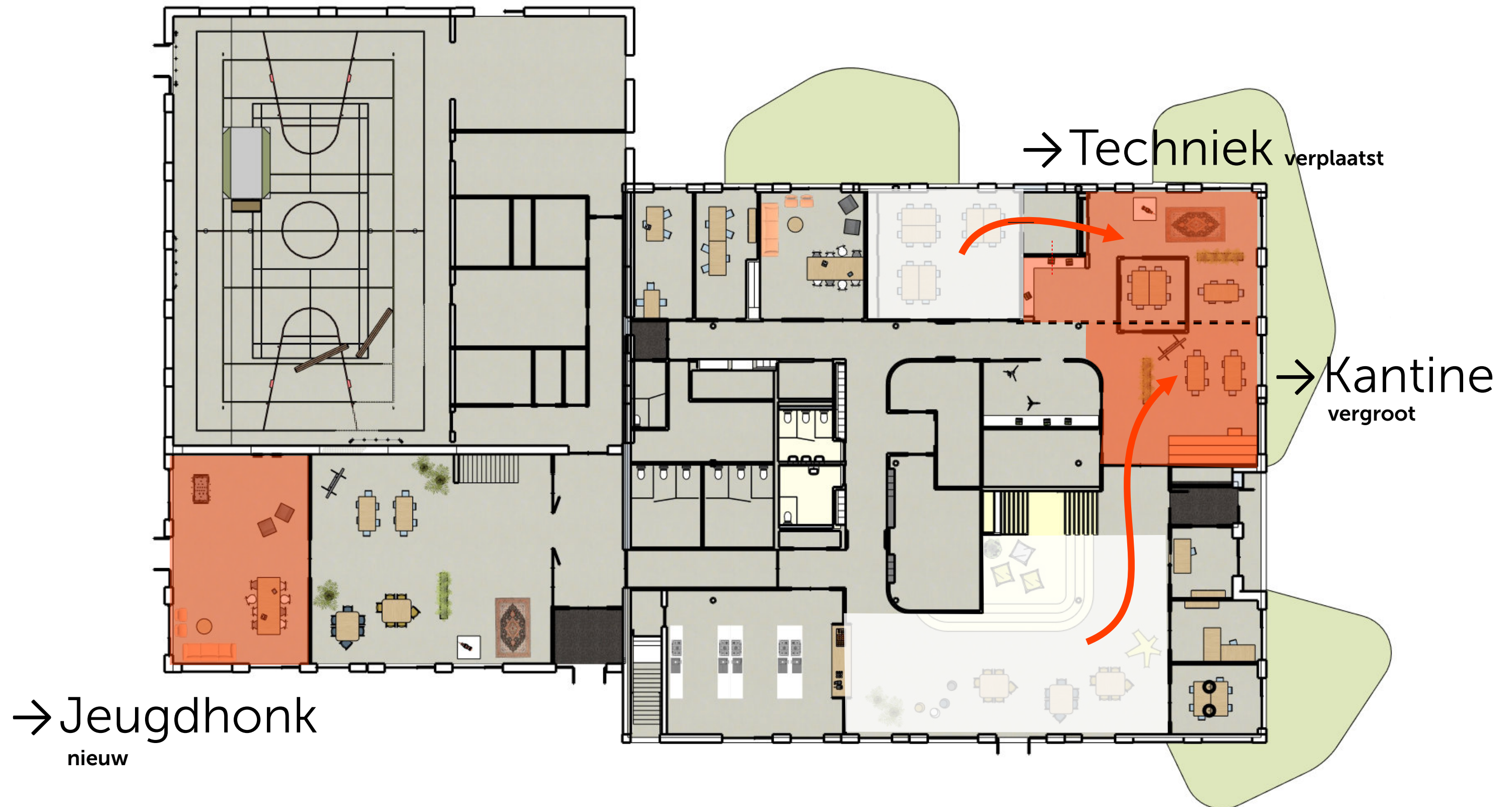
Esdal College

Uitbreiding bouwt voort op concept



Esdal College

Begane Grond NIEUW



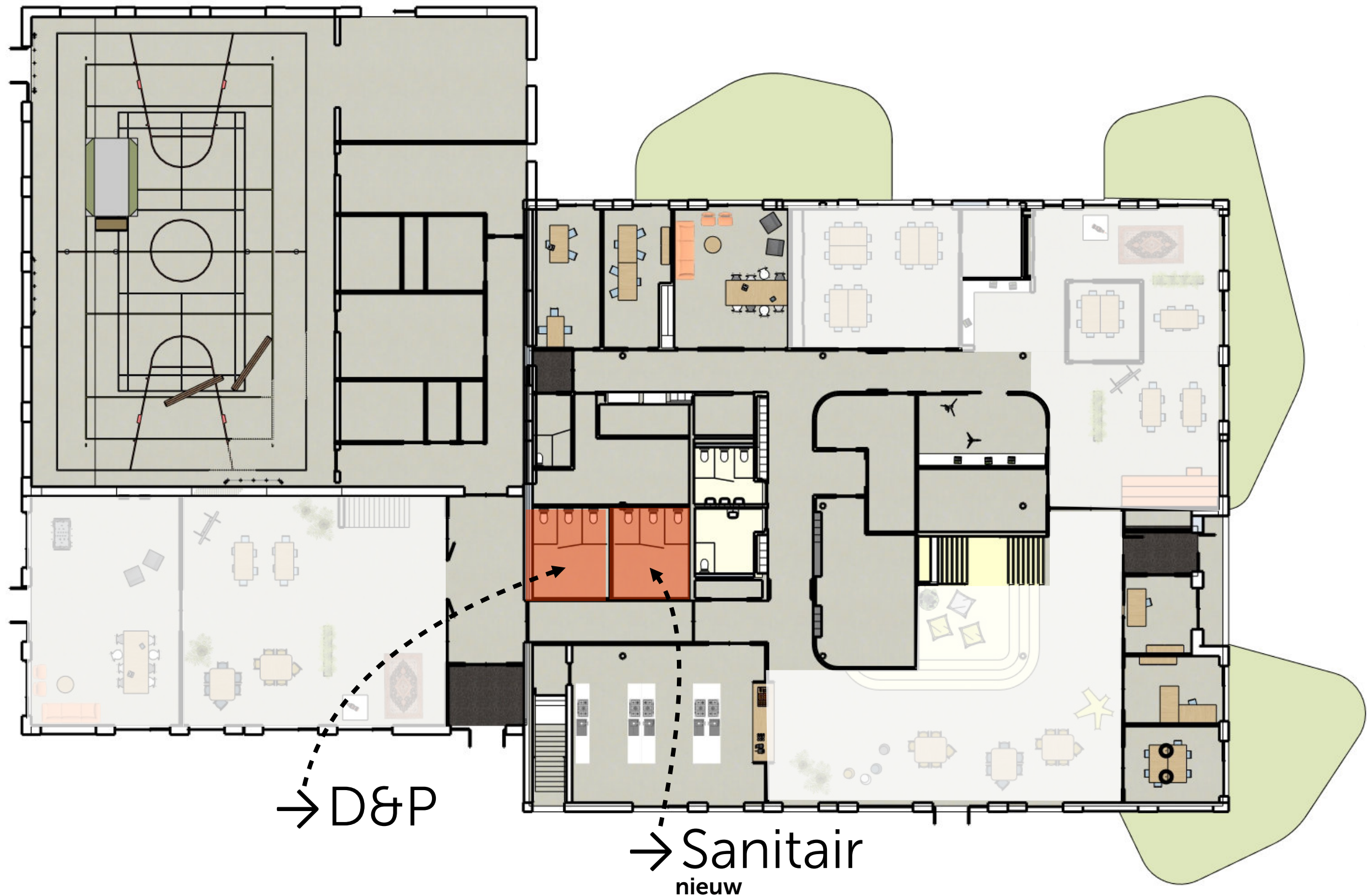
Esdal College

Begane Grond NIEUW



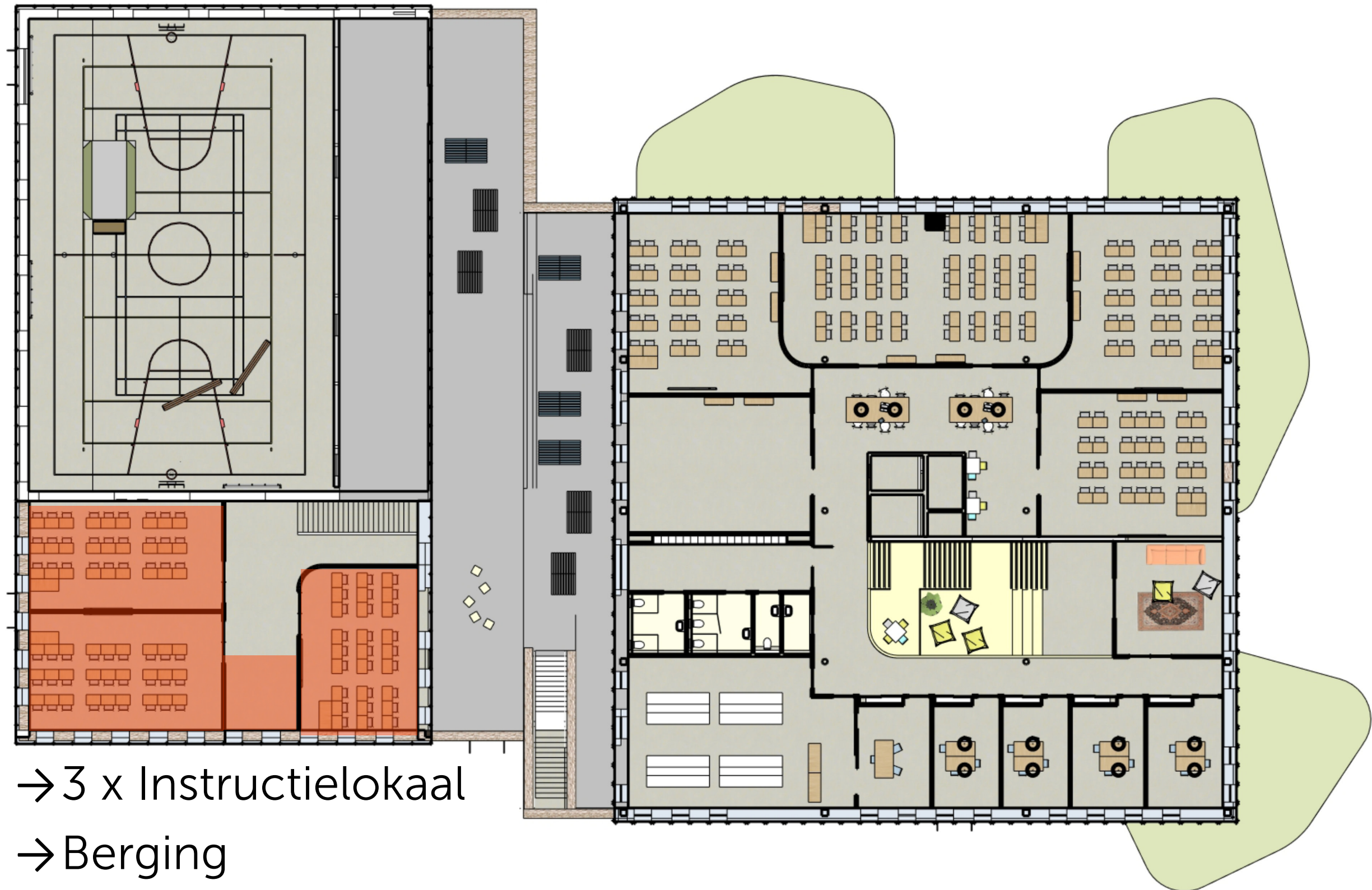
Esdal College

Begane Grond NIEUW



Esdal College

V1 NIEUW

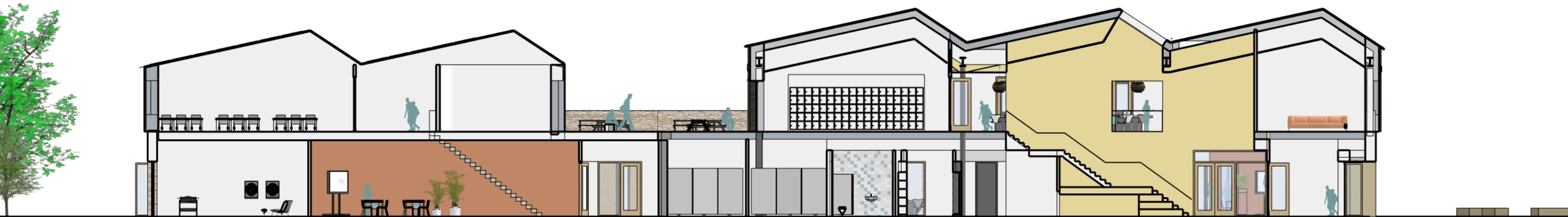


→ 3 x Instructielokaal

→ Berging

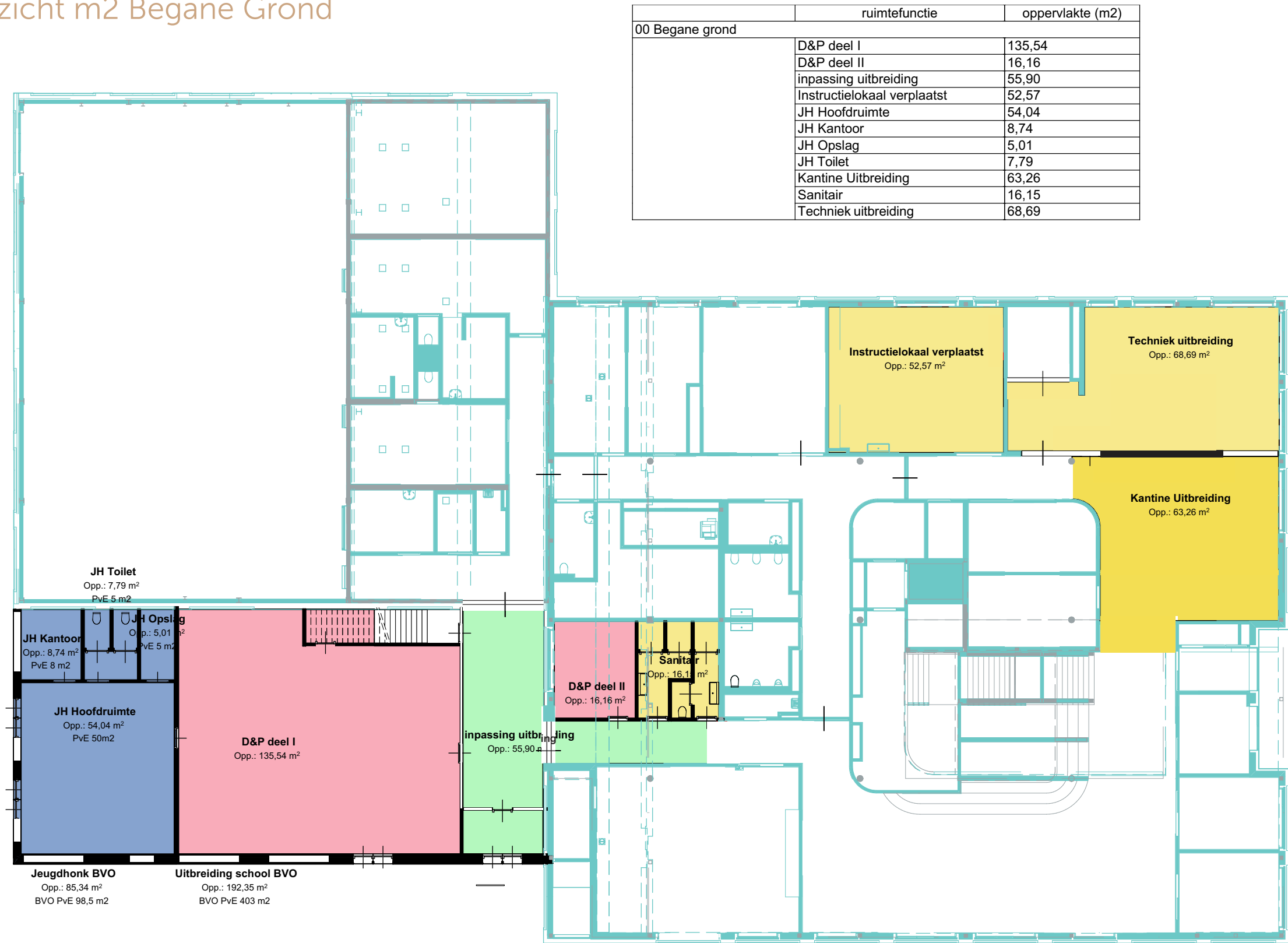
Esdal College

Doorsnede NIEUW



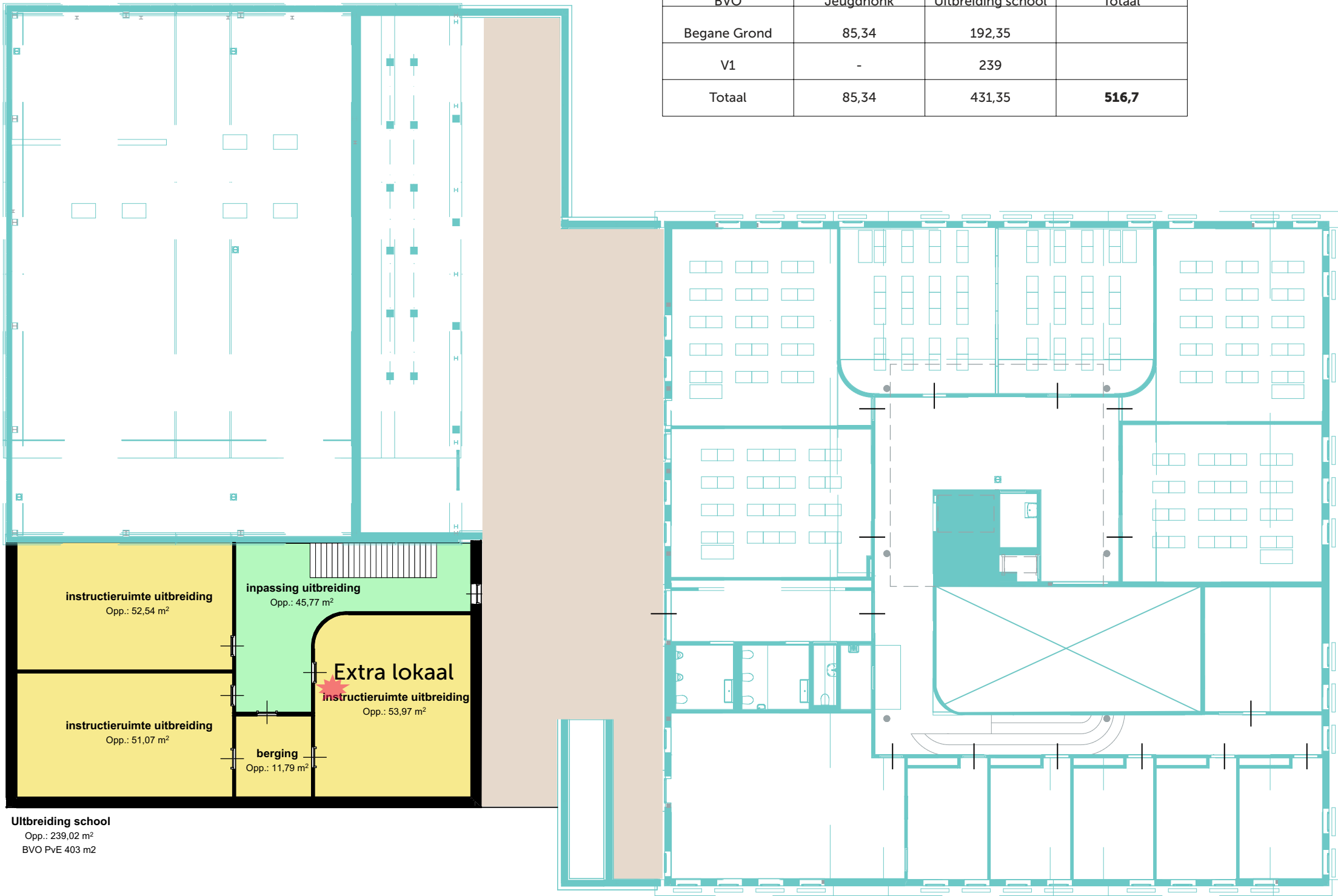
Esdal College

Overzicht m2 Begane Grond



Esdal College

Overzicht m2 V1



01 Eerste verdieping		
	berging	11,79
	inpassing uitbreiding	45,77
	instructieruimte uitbreiding	51,07
	instructieruimte uitbreiding	52,54
	instructieruimte uitbreiding	53,97

Extra!

BVO	Jeugdhonk	Uitbreiding school	Totaal
Begane Grond	85,34	192,35	
V1	-	239	
Totaal	85,34	431,35	516,7

Uitbreiding

Uitbreiding bouwt voort op concept



Uitbreiding

Uitbreiding bouwt voort op concept



Uitbreiding

Uitbreiding bouwt voort op concept



kleur en sfeer: landschap naar binnen halen

