

*1. Wat zijn slow lanes en inprickers en kan dit nader geduid worden:*

*a. Wat is de bedoeling hiervan?*

*b. Waarom zijn ze in het plan zijn opgenomen?*

*c. Waar gaan ze naar toe?*

*De voornoemde vragen rijzen des te meer omdat de tekeningen op pagina 18, 26 en 30 in dit opzicht niet consistent lijken.*

Op pagina 8 van het stedenbouwkundig plan is een kaartje opgenomen om de ligging van de locatie te duiden in het Stedelijk Gebied met belangrijke werklocaties, stadscentrum en het vrijliggende fietspad 'slowlane'. Met de term 'inprikker' wordt in dit verband de verbinding van plangebied met de slowlane aangeduid. Dit is opgenomen om de kansen voor duurzame mobiliteit, lees (elektrisch) fietsverkeer, aan te geven.

Op pagina 18 is een kaart opgenomen van het Stedenbouwkundig plan met een aanduiding van de verschillende soorten wegen/straten. In de daarop volgende pagina wordt per straattypen het wegprofiel gegeven. Hier is ook de term 'inprikker' gebruikt voor de doodlopende straten rond een ovaal.

Beide termen hebben in het geheel niets met elkaar te maken.

*2. Hoe worden de 3 geplande woningen van bouwveld 8 voor gemotoriseerd verkeer ontsloten?*

Op bouwveld 8 zijn inderdaad 3 woningen opgenomen die een ontsluiting hebben op de Dirck van Hornelaan. Het betreft een particulier kavel, waar nu 1 grote woning staat, die ook al ontsloten is op de Dirck van Hornelaan. Dit is bij argument 1.5 van het raadsvoorstel expliciet aangegeven. De ontsluiting van de 3 genoemde woningen is de uitzondering op de ontsluiting van de rest van het plangebied. Die ontsluiting vindt plaats op de Heistraat.

*3. In hoeverre deelt het college de opvatting van de AWB-fractie dat woningbouw op de genoemde locatie om een borging vraagt van zowel de belangen van de scouting als die van de toekomstige bewoners van het gebied Heistraat Zuid 2e fase?*

Dit aspect vraagt aandacht. In het plan zelf is daarom een groene afscheiding opgenomen van de bouwlocatie richting scouting. Die groenstrook zou met een talud kunnen worden ingericht om mogelijke zicht- en geluidhinder te kunnen verminderen. De afstand tussen de dichtstbijzijnde woningen in het plan Heijde Park en het terrein van de scouting bedraagt overigens ruim 250 meter.

*4. Zo ja, op welke wijze denkt het college hieraan dan uitvoering te geven? Is naast het aanhouden van voldoende afstand tussen de geplande woonbebouwing en het scoutingterrein ook een adequate planologisch regeling van het gebied tussen de woningbouw en de blokhut van de scouting een optie? Hoe staat het college in dit verband tegenover het creëren van een bufferzone waarin fysieke buffers worden aangebracht om de (geluid)overlast te beperken dan wel een zone wordt ingericht met speelgelegenheid voor alle leeftijden en die dus ook dienst kan doen als jongerenontmoetingsplaats?*

Het perceel tussen beide locaties is geen eigendom van de gemeente. In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien op dit perceel en het maakt ook geen deel uit van de ontwikkeling van Waalre Noord. Het is aan de raad om daar eventueel een ander besluit over te nemen. Het aanbrengen van fysieke buffers op het tussenliggende perceel is in beginsel niet aan de orde. Als er buffers moeten worden gemaakt, dient dat te gebeuren binnen de grenzen van het plan Heijde Park of op het terrein van de scouting zelf. Zie verder ook de beantwoording van voorgaande vraag.

*5. Hoe denkt het college over het privaatrechtelijk regelen in overeenkomsten met ontwikkelaars via kettingbedingen met een actieve informatieverplichting over de scoutingsactiviteiten, alsook kwalitatieve verplichtingen waarin opeenvolgende rechtsopvolgers worden verplicht de scoutingactiviteiten en de daarmee eventueel optredende "normale" (geluids)overlast te zullen dulden?*

Het opnemen van een dergelijke regeling behoort tot de mogelijkheden. In de koopakte kan een actieve informatievoorzieningen opgenomen worden. Discussie over wat 'normaal geaccepteerd' is, kan natuurlijk altijd ontstaan, maar het zaak om kopers actief de informeren over de aanwezigheid van de scouting met de bijbehorende activiteiten.

*6. In hoeverre heeft over de plannen al overleg plaatsgevonden met scouting De Meerberg, dan wel gaat dit overleg plaatsvinden?*

Er heeft constructief overleg plaatsgevonden met de scouting en in de volgende fases zal dit ook gebeuren. Er wordt gesproken met aantal vertegenwoordigers van het groeps- en stichtingsbestuur teneinde een voor alle partijen een aanvaardbare en werkbaar situatie te bereiken.

