Zonneveld Nextgarden Lingewaard 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Lingewaard**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Regio Arnhem**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240524 01549 000 (ingediend op 24-05-2024)
	20240524 01549 002 (ingediend op 20-08-2024)
	20240524 01549 001 (ingediend op 10-07-2024)

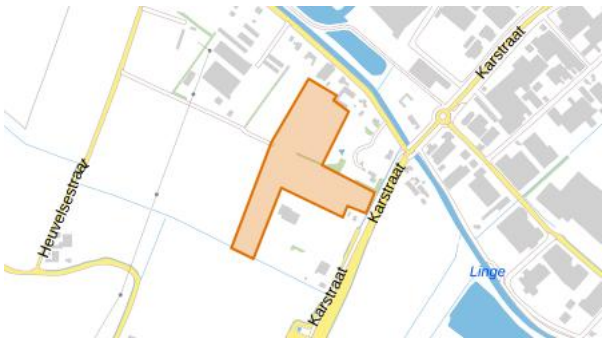
Project

Naam van dit project
Zonneveld Nextgarden Lingewaard

Projectomschrijving
Realisatie van een zonneveld met lokaal gebruik, groene inpassing en natuurversterkingsmaatregelen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 Verslag Participatie en Communicatie juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10a Participatie en communicatieplan Zonneveld Nextgarden.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zonneveld Nextgarden Lingewaard 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
83632026
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
SoliNoor B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
862940990
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Waalbandijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4053JB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
IJzendoorn
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Projectleider

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het realiseren van een zonneveld met bijbehorende transformators, omvormers, interne bekabeling, hekwerken en camera-bewaking. Daarbij ook de inpassingsmaatregelen: aanbrengen beplanting, verleggen C-watergang, realiseren natuurvriendelijke oever.

Het zonneveld met bijbehorende transformators, omvormers, interne bekabeling, camera-bewaking (bouwwerken met en zonder dak) is niet hoger dan 5 meter. Daarmee is de bouw hiervan vergunningvrij voor de technische bouwactiviteit (art. 2.26 lid 1 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
3400000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Exclusief de waarde van de panelen, op basis van kentallen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het wordt nu agrarisch gebruikt (bouw en grasland).

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Bouw en exploitatie van een zonneveld (panelen op stellages, omvormers, transformatoren, benodigde bekabeling, hekwerken en camera-bewaking), inclusief groene inpassing. Omleggen van een C-watergang, aanbrengen van natuurvriendelijke oevers bij bestaande en nieuwe C-watergang, plaatsen dammen met duikers in C-watergangen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Panelen: 2,03 meter
Omvormers: 2,3 meter
Transformator: 2,2 meter
Hekwerken: 2,3 meter

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
-

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Bouw en exploitatie van een zonneveld (panelen op stellages, omvormers, transformatoren, benodigde bekabeling, hekwerken en camera-bewaking), inclusief groene inpassing. Omleggen van een C-watergang, aanbrengen van natuurvriendelijke oevers bij bestaande en nieuwe C-watergang, plaatsen dammen met duikers in C-watergangen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Bestemming is agrarisch.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om een zonneveld te kunnen realiseren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgaande motivering BOPA

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
gedurende 25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Staal, zonnepanelen, elektriciteitskabels, transformatoren en omvormers.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad2.pdf	Nee
23920010-W03-blad3.pdf	Nee
23920010-W03-blad4.pdf	Nee
23920010-W03-blad5.pdf	Nee
23920010-W03-blad6.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240521 V&G Plan Ontwerpfase Zonneveld NEXTgarden_V1.pdf	Nee
Bijlage 1 Visieboek juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10 Verslag Participatie en Communicatie juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10a Participatie en communicatieplan Zonneveld Nextgarden.pdf	Nee
Bijlage 2 Inrichtingsplan en beplantingsplan augustus 24.pdf	Nee
Bijlage 3 GO versterkingsplan juli 24.pdf	Nee
Bijlage 4 Watertoets.pdf	Nee
Bijlage 5 Resultaten Bodemloket.pdf	Nee
Bijlage 6 Projectleiderssamenvatting OO.pdf	Nee
Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Nee
Bijlage 8 Aanvullend soortenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Nee
BOPA_Zonnepark Heuvelsestraat Lingewaard 19 8 2024.pdf	Nee
Data sheet transformator.pdf	Nee
Datasheet Omvormers 350.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Datasheet panelen.pdf	Nee
Projectbeschrijving zonneveld Nextgarden Lingewaard 4 7 2024.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240521 V&G Plan Ontwerpfase Zonneveld NEXTgarden_V1.pdf	Nee
Bijlage 1 Visieboek juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10 Verslag Participatie en Communicatie juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10a Participatie en communicatieplan Zonneveld Nextgarden.pdf	Nee
Bijlage 2 Inrichtingsplan en beplantingsplan augustus 24.pdf	Nee
Bijlage 3 GO versterkingsplan juli 24.pdf	Nee
Bijlage 4 Watertoets.pdf	Nee
Bijlage 5 Resultaten Bodemloket.pdf	Nee
Bijlage 6 Projectleiderssamenvatting OO.pdf	Nee
Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Nee
Bijlage 8 Aanvullend soortenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Nee
BOPA_Zonnepark Heuvelsestraat Lingewaard 19 8 2024.pdf	Nee
Data sheet transformator.pdf	Nee
Datasheet Omvormers 350.pdf	Nee
Datasheet panelen.pdf	Nee
Projectbeschrijving zonneveld Nextgarden Lingewaard 4 7 2024.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad2.pdf	Nee
23920010-W03-blad3.pdf	Nee
23920010-W03-blad4.pdf	Nee
23920010-W03-blad5.pdf	Nee
23920010-W03-blad6.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad2.pdf	Nee
23920010-W03-blad3.pdf	Nee
23920010-W03-blad4.pdf	Nee
23920010-W03-blad5.pdf	Nee
23920010-W03-blad6.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240521 V&G Plan Ontwerpfase Zonneveld NEXTgarden_V1.pdf	Nee
23920010-W03-blad1.pdf	Nee
23920010-W03-blad2.pdf	Nee
23920010-W03-blad3.pdf	Nee
23920010-W03-blad4.pdf	Nee
23920010-W03-blad5.pdf	Nee
23920010-W03-blad6.pdf	Nee
Bijlage 1 Visieboek juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10 Verslag Participatie en Communicatie juli 24.pdf	Nee
Bijlage 10a Participatie en communicatieplan Zonneveld Nextgarden.pdf	Nee
Bijlage 2 Inrichtingsplan en beplantingsplan augustus 24.pdf	Nee
Bijlage 3 GO versterkingsplan juli 24.pdf	Nee
Bijlage 4 Watertoets.pdf	Nee
Bijlage 5 Resultaten Bodemloket.pdf	Nee
Bijlage 6 Projectleiderssamenvatting OO.pdf	Nee
Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Nee
Bijlage 8 Aanvullend soortenonderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Nee
BOPA_Zonnepark Heuvelsestraat Lingewaard 19 8 2024.pdf	Nee
Data sheet transformator.pdf	Nee
Datasheet Omvormers 350.pdf	Nee
Datasheet panelen.pdf	Nee
Projectbeschrijving zonneveld Nextgarden Lingewaard 4 7 2024.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
23920010-W03-blad1.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.