# Mol Freesia

## Gebiedsvisie
## Wognum-Nibbixwoud

commissievergadering
08/12/2025



# Even voorstellen

- Mol Freesia, jaarrond freesiakwekerij.
- Sinds 2007 gevestigd op Overspoor.
- 40.000 m2 kassen.
- 50 medewerkers.
- Onderscheid zich in kwaliteit en duurzaamheid.
- In 2019 grond aangekocht van de gemeente Medemblik, 7 ha.
  - Aanleg zonneboilerveld, kassen verwarmen zonder gas.
  - bestemming glastuinbouw voor uitbreiding kassen,
    sloten omgelegd, sluis verplaatst en landschappelijk ingepast.



Huidige situatie

# Energiepark

- Om onze ambitie van fossielvrij produceren te verwezenlijken, zijn we bezig met de ontwikkeling van een energiepark, bestaande uit PV-panelen in combinatie met batterij-opslag.
  - Ambitie: 100% opwek eigen elektra, ca. 3 miljoen kWh.
  - Ca. 15% van de totale opwek energiepark nodig.
  - Door zelf te participeren in Energiepark.
  - Fixeren elektrakosten.
  - Grote aansluiting voor onze toekomstige uitbreiding.
  - Vergunningstraject 2025/2026.
  - Gereed 2027.

# Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

- Op 23-09-2025 werden we geconfronteerd met de gebiedsvisie.
  - 2 Varianten;

- Minimale variant;
  - Rekening gehouden met uitbreiding Mol Freesia.
  - Ontwikkelen Energiepark mogelijk.

- Maximale variant;
  - Geen uitbreidingsmogelijkheden Mol Freesia.
  - Ontmantelen zonneboilerveld.
  - Geen ruimte voor ontwikkelen Energiepark.
  - Geen toekomst voor Mol Freesia op huidige locatie.

# Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

Quotes uit de gebiedsvisie:

- *De gemeente heeft een grote voorkeur voor het scenario 2 ‘Doorgroeien’. Het is onrealistisch om Wognum en Nibbixwoud op slot te zetten.*
- *Een belangrijke kanttekening is wel dat dit scenario niet goed samen gaat met het project Zonneweide.*
- *Het scenario doorgroeien is op dit moment de meest realistische oplossing om meerdere problemen van Medemblik in één keer op te lossen en er ook nog financiering voor te krijgen.*
- *De maximale gefaseerde uitbreiding van het bedrijventerrein is alleen mogelijk als het project zonneweide niet doorgaat.*
- *Bij de maximale ontwikkelingen kan de uitbreidingsmogelijkheid van Mol Freesia ook voor reguliere bedrijvigheid worden ingezet.*
- *De maximale ontwikkelingen kunnen alleen volledig worden gerealiseerd als het project zonneweide niet doorgaat.*
- *Alleen als het project Zonneweide niet doorgaat, kan volop ingezet worden op de lobby voor medefinanciering van infrastructurele investeringen.*
- *Alleen als het project Zonneweide niet doorgaat, kan volledig worden ingezet op het maximale scenario.*

# Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

Onze conclusie:

Als de gemeenteraad kiest voor de uitgebreide variant, moet Mol Freesia op termijn verkassen naar een glastuinbouwgebied.

Wij vragen u:

- Houdt rekening met onze belangen.
- Wees duidelijk over uw keuzes.
- Zet ons bedrijf niet op slot, maar geef ons de mogelijkheid om deze bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken, bijv. door een dubbelbestemming, glastuinbouw en bedrijventerrein.
- Maak van onze locatie uitbreidingsfase 1, zodat we ons bedrijf verder kunnen ontwikkelen op een andere locatie.
- Ontwikkel het energiepark om op die manier te zorgen dat bedrijven zich daadwerkelijk kunnen vestigen en een stroomaansluiting hebben.



Zonneboilerveld




oppervlakte: 0,8 ha
programma: 25 woningen

6. Sluisvenpad
oppervlakte: 1,1 ha
programma: 35 woningen

7. De Onderneming
programma: 12 woningen

8. Ganker 44
programma: 4 woningen

**WONINGBOUWLOCATIES NIEUW**

9. Kerkstraat 86a
oppervlakte: 1,1 ha
programma: 30-40 woningen

10. Hoornseweg
oppervlakte: 11,3 ha
programma: 110-170 woningen

*WONINGEN TOTAAL: 1.150 - 1.230*
+ locatie Appelschenkbos

**BEDRIJVENTERREIN**

11. Voorkeursrecht gemeente gebied
oppervlakte: 13,3 ha
FSI: 1,0 | programma: 133.000 m2 BVO

12. Uitbreiding Mol Fresia: 3,9 ha
FSI: 1,0 | programma: 39.000 m2 BVO

*BEDRIJVEN TOTAAL: 172.000 m2 BVO*

13. Zonneweide: 11 ha



**WONINGBOUWLOCATIES NIEUW**

9. Kerkstraat 86a
oppervlakte: 1,1 ha
programma: 30-40 woningen

10. Hoornseweg
oppervlakte: 11,3 ha
programma: 110-170 woningen

*WONINGEN TOTAAL: 1.150 - 1.230*
+ locatie Appelschenkbos

**BEDRIJVENTERREIN**

11. Voorkeursrecht gemeente gebied
oppervlakte: 13,3 ha
FSI: 1,0 | programma: 133.000 m2 BVO

12. Uitbreiding Mol Fresia: 3,9 ha
FSI: 1,0 | programma: 39.000 m2 BVO

*BEDRIJVEN TOTAAL: 172.000 m2 BVO*

13. Zonneweide: 11 ha




**MAXIMALE EXTRA ONTWIKKELRUIMTE**

**WONINGBOUWLOCATIES**

1. Inbreidingslocatie Nieuweweg/A7
   oppervlakte: 6,4 ha
   programma: 20.000 m² BVO

2. Wognum-Noord 2
   oppervlakte: 14,3 ha
   programma: 285 - 430 woningen

3. Bloesemgaerde Zuid
   oppervlakte: 6,2 ha
   programma: 125 - 155 woningen

4. Uitbreiding Nibbixwoud
   oppervlakte: 20,1 ha
   programma: 600 - 800 woningen

*WONINGEN TOTAAL (maximaal): 1.010 - 1.400*

*WONINGEN TOTAAL (minimaal en maximaal): 2.160 - 2.630*

**BEDRIJVENTERREIN**

5. Bedrijventerrein
   oppervlakte: 22,4 ha
   FSI: 1,0 | programma: 224.00 m2 BVO

6. Bedrijventerrein
   oppervlakte: 11,8 ha
   FSI: 1,0 | programma: 118.000 m2 BVO

   Zonnepanelen op daken bedrijventerrein
   oppervlakte: 14 ha

*BEDRIJVEN TOTAAL (maximaal): 342.000 m2 BVO*

*BEDRIJVEN TOTAAL (minimaal en maximaal): 475.000 m2 BVO*




Toelichting:

Het beoogde energiepark, inclusief landschappelijke inpassing, beslaat een oppervlakte van 144.000 m2.( Buitenranden aangegeven met de blauwe lijn op de afbeelding.)

80.000 m2 valt samen met het plangebied voor het bedrijventerrein.
64.000 m2 valt buiten het plangebied.

Als het energiepark aangelegd wordt, blijft er in de maximale variant dus 395.000 m2 over voor bedrijverterrein, i.p.v. 475.000 die in de visie genoemd wordt.