



Gemeente Rotterdam
Griffie

Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR)

Secretariaat: Griffie

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl

Inlichtingen: drs. L.M. (Mark) Jongsma

Telefoon: (010) 267 2559

Gemeenteraad
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Afschrift naar: College van B&W

Ons kenmerk: 21bb

Aantal bijlagen:

Betreft: Plan van Aanpak Toetsing
voorwaarden besluit zoals genomen
door de gemeenteraad op 8 juli 2021
inzake Feyenoord-City

Datum: 7 oktober 2021

Geachte raadsleden,

Laatstelijk bent u door de Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR) over Feyenoord-City geïnformeerd middels onze brief van 30 april 2021 ([21bb5677 + bijlage](#)).

In uw vergadering van 8 juli jl. is bij het [raadsvoorstel "toets position paper Feyenoord-City"](#) door uw Raad [Amendement A](#) aangenomen; een spannende finale. In dit amendement wordt de COR verzocht om de genoemde resterende voorwaarden te (laten) toetsen.

In de COR-vergadering van 21 september is hiertoe het Concept Plan van Aanpak Toetsing Amendementsvoorwaarden Feyenoord-City besproken. Bijgaand sturen wij u het Definitieve Plan van Aanpak, zoals dat in overleg tussen de COR en Deloitte tot stand is gekomen. De financiële bandbreedte voor deze nadere opdracht ligt tussen de € 124.875,- en € 148.925, --. Het bedrag zal betaald worden uit raadsbudget.

Voor wat betreft het Plan van Aanpak adresseert de COR de volgende aandachtspunten voor de gemeenteraad:

- In het plan treft u de achtergrond van de opdracht, het proces van totstandkoming, de tijdsplanning, de scope, de aanpak en de aandachtspunten.
- Voor financial commitment zal de Raad moeten beoordelen of aan alle amendementsvoorwaarden is voldaan alvorens definitief in te stemmen met de investering in Feyenoord City.
- In het Amendement worden een aantal getekende stukken benoemd die in de voorbereiding van het definitieve investeringsbesluit van de gemeente dienen te worden meegenomen. Een aantal stukken wordt echter op financial close (en dus na raadsbesluitvorming) getekend. In het Plan van Aanpak treft u een overzicht van de stukken die na raadsbesluitvorming worden getekend. Voor deze specifieke stukken wordt dus gebruik gemaakt van definitieve conceptovereenkomsten met akkoord van alle partijen, gecontroleerd door Deloitte. Materieel is dit dus anders dan waar het amendement letterlijk om verzoekt. Omdat het om een technisch complexe transactie gaat, is het onontkoombaar dat bepaalde stukken pas na besluitvorming in de Raad getekend kunnen worden. Wij willen de raad hier vooraf over informeren, zodat achteraf geen discussie kan ontstaan over het proces en de toetsing.

- In de periode tussen de definitieve conceptovereenkomsten en definitieve ondertekening mogen geen, voor de gemeente belangrijke, voorwaarden meer gewijzigd worden. Er kunnen in die periode alleen wijzigingen plaatsvinden die strikt noodzakelijk zijn. Als er inhoudelijke punten wijzigen, heeft het college actieve informatieplicht richting de Raad. In de definitieve conceptovereenkomsten zal duidelijk gemaakt worden dat dit de stukken zijn waar alle partijen mee akkoord zijn.
- Voor wat betreft de manier van werken zal dezelfde werkwijze gebruikt worden als bij het eerdere rapport van Deloitte van 30 april 2021.

Concreet betekent dit o.a. dat

1. De eerder gevormde regiegroep al het voorwerk zal verrichten;
2. Er een openbaar rapport en een geheim rapport uitgebracht zal worden, waarbij het uitgangspunt is om zoveel mogelijk informatie in het openbare deel van het rapport te laten landen.
3. dezelfde categorisering gebruikt zal worden bij de toetsingsvoorwaarden ((1) Past binnen de voorwaarde (voldoet), (2) Contractueel geborgd met nog openstaande actie(s) (3) Voldoet in de geest, anders ingevuld, (4) Voldoet niet. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de verwachting is, dat er vooral sprake zal zijn van binaire uitkomsten; het voldoet of het voldoet niet. Categorie 2 (contractueel geborgd) zal niet voorkomen, omdat deze categorie bij deze toets niet aan de orde is.

Planning

Op pag. 7 van het Plan van Aanpak treft u de planning. Oplevering van het finale rapport van Deloitte is voorzien op 14 december, waarna het rapport naar Raad en college gestuurd zal worden. Collegebesluitvorming is voorzien op 21 december 2021. Om het college in staat te stellen om 21 december een besluit te nemen, zullen betrokken wethouders en ambtenaren inzicht hebben in de concept-rapportages, zoals die in de regiegroep worden besproken. Inmiddels ligt er vanuit een aantal raadsfracties een aanvraag om het finale debat over "Feyenoord City" te voeren op 13 januari 2022.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Mede namens de overige leden van de commissie



D.P.A. Tak

Voorzitter Commissie tot Onderzoek van de Rekening