Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen CDA – bestemmingsplan Peperstraat 28-29 Oud-Alblas
Datum	:	10 januari 2022
Zaaknummer	:	1124953
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Martijn Kap

Beste meneer Van de Water,

Op 7 januari jl. stelde u technische vragen over bestemmingsplan Peperstraat 28, 29 Oud-Alblas. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag:
Onder kopje "Beoogd Effect" wordt gesproken over woningen in een bereikbare klasse. Kunt u expliciet uitleggen wat hiermee bedoeld wordt?

Antwoord:
Ruimtelijke initiatieven worden getoetst aan de Woonvisie 2020-2024. Op pagina 32 van de Woonvisie staat voor de kern oud-Alblas: "*Er is behoefte aan betaalbare woningen voor starters, vooral in de koop*". De inzet bij nieuwbouw voor grondgebonden woningen tot 300.000 euro wordt dan ook met '++' gewaardeerd. Met woningen in een bereikbare klasse worden vanuit de woonvisie woningen bedoeld met een koopprijs van maximaal 300.000 euro. Gezien de marktontwikkelingen stijgen de prijzen fors dit is een realiteit waar rekening mee gehouden moet worden. In voorliggend plan is in basis uitgegaan van woningen in een bereikbare klasse echter dit is gezien de particuliere ontwikkeling niet direct iets is waarop gestuurd kan worden, de prijsstelling zal zeker ook bepaald worden door de marktomstandigheden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden