A03

Raadsvergadering d.d. 22 april 2025
- z.h.st. aangenomen
- aangehouden / overgenomen
- na h.st. aangenomen / verworpen met
..... stemmen voor en ..... stemmen tegen

ingetrokken

CDA Twenterand

AMENDEMENT
Realisatie starterswoningen op de Roelofsbrink

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 22 april 2025, behandelende:

het raadsvoorstel
"Uitwerking van de moties 2023-M05 en 2024-M19 ontwikkeling Roelofsbrink, Den Ham".

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met de voorkeursvariant, waarin zowel ruimte voor woningbouw als voor een groene invulling op de Roelofsbrink is, en deze variant verder uit te laten werken.
2. Het college opdracht te geven de verdere uitwerking te concretiseren in een projectplan, waarbij wordt aangegeven welke stappen worden gezet, wie betrokken is en wanneer de raad hierover opnieuw wordt geïnformeerd.
3. Bij vaststelling van een projectplan de raad hier middels een raadsbrief over te informeren

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. In te stemmen met een nog uit te werken variant, waarbij de helft van de kavel wordt gebruikt voor groen en de andere helft voor woningbouw. Waarbij woningen worden gebouwd in de doelgroep starters (goedkope koop), waardoor ruimte voor maximaal 8 woningen ontstaat;
2. Deze variant waarin ook de inclusieve speeltuin een plaats krijgt;
3. Het college opdracht te geven de verdere uitwerking te concretiseren in een projectplan, waarbij wordt aangegeven welke stappen worden gezet, wie betrokken is en wanneer de raad hierover opnieuw wordt geïnformeerd;
4. Het huidige terrein geschikt te maken als een trapveldje (grasveld), totdat gestart wordt met de uitvoering van het plan;
5. Bij vaststelling van een projectplan de raad hier middels een raadsbrief over te informeren.

Toelichting:

- Er zijn momenteel 24 appartementen in aanbouw in Den Ham daardoor ontstaat er doorstroming in vrijgekomen woningen die niet specifiek voor starters zijn;
- Starters geen mogelijkheden hebben om zich te vestigen in Den Ham;

- Starterswoningen, lees goedkope koop (< € 275.000), noodzakelijk zijn voor een evenwichtige bevolkingsopbouw en om jonge inwoners te behouden voor Den Ham;
- De locatie Roelofsbrink in eigendom is van de gemeente en daarom bij uitstek geschikt is voor gemeentelijke regie;
- Door de helft van de kavel te verdelen in kleinere bouwkavels er ruimte ontstaat voor maximaal 8 starterswoningen i.v.m. het bestemmingsplan;
- Er naast de realisatie van woningbouw voldoende ruimte voor groen is op het perceel.

Vriezenveen, 22 april 2025.

CDA: Henk Hospers