

College B & W

Dossiernummer	618
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 mei 2025
Agendapunt	B.1.3
Titel	Opinienota hoogbouwvisie Oss
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Hagreis, Martin
Type dossier College	B-stuk
Type dossier Raad	2. Opiniërend
Commissievergadering	3. Opiniecommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S.M.J.N. van den Bergh, J. van der Linden
Eerdere besluiten	n.v.t.

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	20 mei 2025
Agendacommissie	28 mei 2025

Toelichting

In Oss is hoogbouw een actueel thema binnen verschillende plannen die ontwikkeld worden in het kader van onze verstedelijkingsopgave. Op dit moment is er geen specifieke vastgestelde visie over hoogbouw. Deze opinienota is een eerste stap om tot zo'n hoogbouwvisie te komen. Hoogbouw is een van de middelen om de (binnenstedelijke) verstedelijkingsopgave vorm te geven. Inzet van hoogbouw kent veel aspecten. Allereerst waar deze wel / niet gewenst is en waar deze mogelijk extra gestimuleerd zou moeten worden. Maar daarnaast ook veel kwalitatieve thema's, zoals inpassing in de omgeving, impact op de skyline, architectuur en verschijningsvorm, beleving op ooghoogte, invulling van de plint en de relatie met de openbare ruimte. Verder zijn er bij hoogbouw ook praktische aspecten zoals windhinder, bezonning, privacy en geluid. Daarboven staat de vraag wat hoogbouw betekent voor de identiteit van de stad. Kan hoogbouw symbool staan voor de schaa sprong die Oss met zijn verstedelijkingsopgave maakt?



De opinienota geeft een eerste inzicht in deze aspecten, met de vraag of dit ook de inhoudsopgave voor de op te stellen visie is of dat er andere of extra aandachtspunten in opgenomen moet worden.

Voorgesteld besluit

- 1. Opinienota Hoogbouwvisie Oss aan de gemeenteraad aan te bieden voor richtinggevende discussie over de inhoud van de gevraagde hoogbouwvisie*
- 2. De gemeenteraad enerzijds te vragen naar de inhoudelijke onderwerpen die in de visie opgenomen moeten worden, anderzijds te vragen naar de gewenste aard van de visie (kaderstellend of richtinggevend).*

Besluit

1. Opinienota Hoogbouwvisie Oss aan de gemeenteraad aan te bieden voor richtinggevende discussie over de inhoud van de gevraagde hoogbouwvisie
2. De gemeenteraad enerzijds te vragen naar de inhoudelijke onderwerpen die in de visie opgenomen moeten worden, anderzijds te vragen naar de gewenste aard van de visie (kaderstellend of richtinggevend).

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

20-05-2025 15:56

d9f87bfbb1f294b6eb6b545e2c5513959d21f9e4cf5000749b0753a5c8b25bdb

De gemeentesecretaris,



H. Reints