

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording vragen bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308.	
Vergadering d.d.: 12 september 2023 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 27135

Onderwerp

Het informeren over de beantwoording van de vragen inzake eventuele gevolgen van nieuwe bouw mogelijkheden met betrekking tot het voorstel gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308.

Aanleiding en achtergrond

Op 4 juli jl. heeft de fractie van CVO op basis van artikel 35 van het Reglement van orde het college van Oldebroek verzocht de gemeenteraad te informeren over eventuele gevolgen van nieuwe bouw mogelijkheden met betrekking tot het voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308.

Boodschappen

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen, art. 35 Reglement van orde gemeenteraad. De beantwoording van de vragen is als volgt:

Vraag 1 : Op welke wijze denkt het college eventuele toekomstige exploitatie en uitbreidingsmogelijkheden van het veehouderijbedrijf te garanderen, al er bijvoorbeeld een mantelzorgwoning wordt geplaatst?

Antwoord:

Van belang is om aan te geven dat in de bestaande situatie de woningen Zuiderzeestraatweg 306 en 306A, 308 en 312 en 312A op kortere afstand dan de vereiste afstand van 50 meter zijn gelegen. Voor het veehouderijbedrijf op het perceel Zuiderzeestraatweg 310 zijn deze al bepalend betreffende de planologische mogelijkheden voor het veehouderijbedrijf.

De mogelijkheid om een mantelzorgwoning te plaatsen op basis van het nieuwe bestemmingsplan dan wel het nieuwe erf is geen extra belemmering en/of mogelijkheid die is ontstaan met het nieuwe bestemmingsplan. Dit was ook al mogelijk op basis van het vorige bestemmingsplan met een agrarische bestemming.

In de oude situatie van de locatie Zuiderzeestraatweg 308 lag hier een agrarisch bouwvlak. Ook daar mag een mantelzorgwoning bijgebouwd worden van 100m² als dit buiten de bebouwde kom is. Als dit geen bebouwde kom is, mocht er binnen bestaande bebouwing of binnen de bestaande bouwregels/vergunningvrije regels ook een mantelzorgwoning worden gemaakt.

Binnen een "achtererfgebied" (1 meter achter de voorgevel, waarbij de voorgevel de gevel is die 'naar de weg is gekeerd') mag buiten de bebouwde kom vergunningvrij 100m² aan mantelzorgwoning neergezet worden. Dat mag dan onafhankelijk van wat er verder aan bebouwing aanwezig is of gebouwd mag worden met vergunning of zonder. De mantelzorgwoning moet tijdelijk zijn, zo lang de mantelzorg duurt. Daarna moet die weg.

Vraag 2: Vitaal platteland heeft een afwegingskader voor initiatieven. Eén van deze kaders is dat nieuwe initiatieven geen belemmering vormen voor omliggende functies of gebiedsfunctie. Is dit meegewogen voor het initiatief Zuiderzeestraatweg 308 en de beperking voor Zuiderzeestraatweg 310?

Antwoord:

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken en zijn meegewogen. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Tevens wordt in een bestemmingsplan de afstemming gemaakt tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening, om te kunnen beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage(n)

BW20230711 - Vragen CVO

Oldebroek, 11 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.