

Gemeentehuis Edam-Volendam

Scenario A - samengesteld bouwblok met parkeerhub als geluidsbufter

A



Laat ons weten wat je goed vindt aan dit scenario:

ruim plein + groen van Julianaweg geeft ruimtelijk beeld.

alternatieve weg richting station zodat verkeer Eikenlaan minder is.

parkeren onder groene laan maar wel boven grond. scheelt heien / verzakken buis

Laat ons weten wat er beter kan aan dit scenario:

dit plan in purmerend bouwen.

Zonder Gemeentehuis / Wijkcentrum + 200 Eikenlaan in tact houden

Geel laten vervallen uitcult behouden

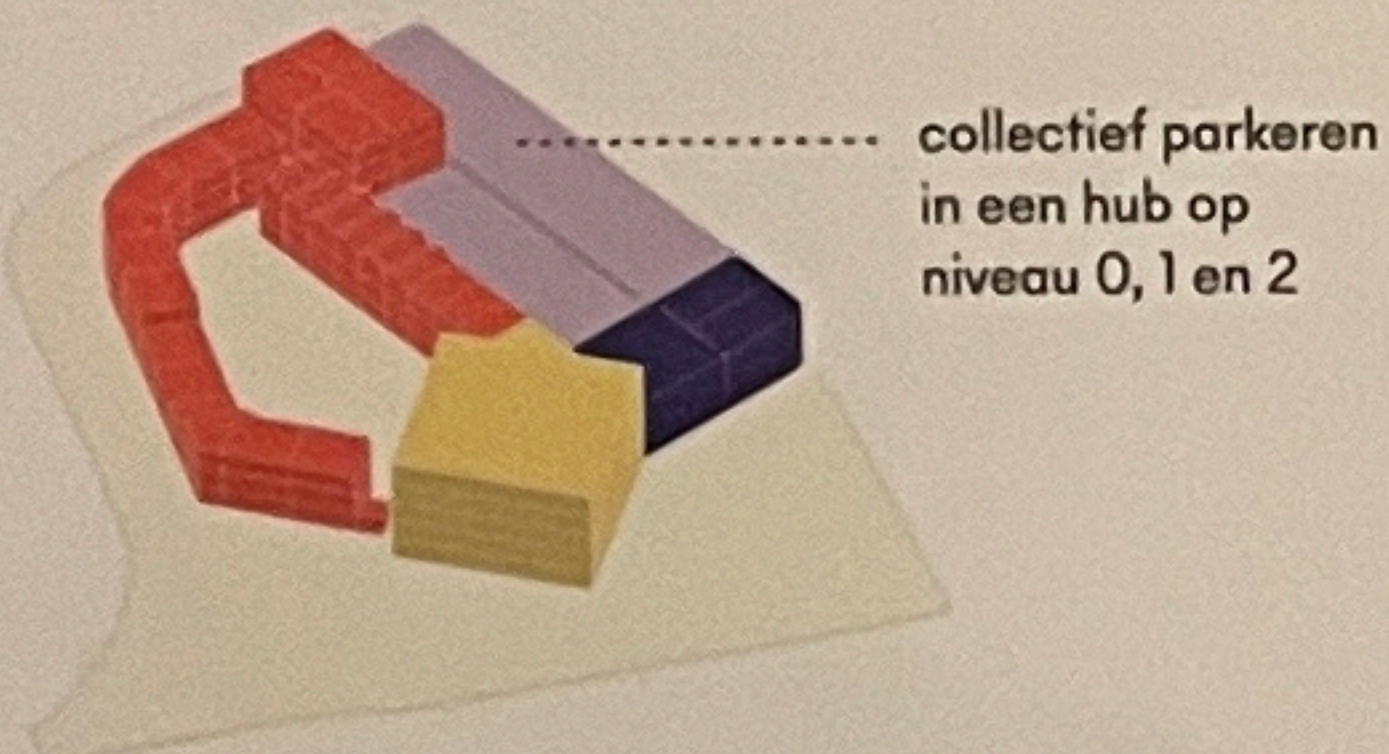
Zonder het Gemeentehuis

woonblokken afgevoerd

Zonder het Gemeentehuis

Legenda:

- Gemeentehuis
- Wonen
- Publiek
- Parkeren



PROGRAMMA OVERZICHT

BVO Gemeentehuis (m2)	5000
BVO Wonen (m2)	5050
# Aantal woningen*	50
BVO Publiek (m2)**	650
BVO Parkeren (m2)	5500
# Aantal parkeerplaatsen***	218
Totaal BVO (m2)	16.200

*ca. 90m2 BVO
**incl. 150m2 extra publiek oppervlakte
*** 25m2 BVO / parkeerplaats. Kan overeen met berekende behoefte incl. dubbelgebruik



1 Zicht richting het centrum vanaf de nieuwe rotonde aan de Julianaweg



2 Zicht op het plein voor het gemeentehuis

Referenties



Parkerhub met een houten constructie, groene gevel en een uitzichtpunt op de bovenste verdieping.



Groen binnenhof tussen de woonblokken.

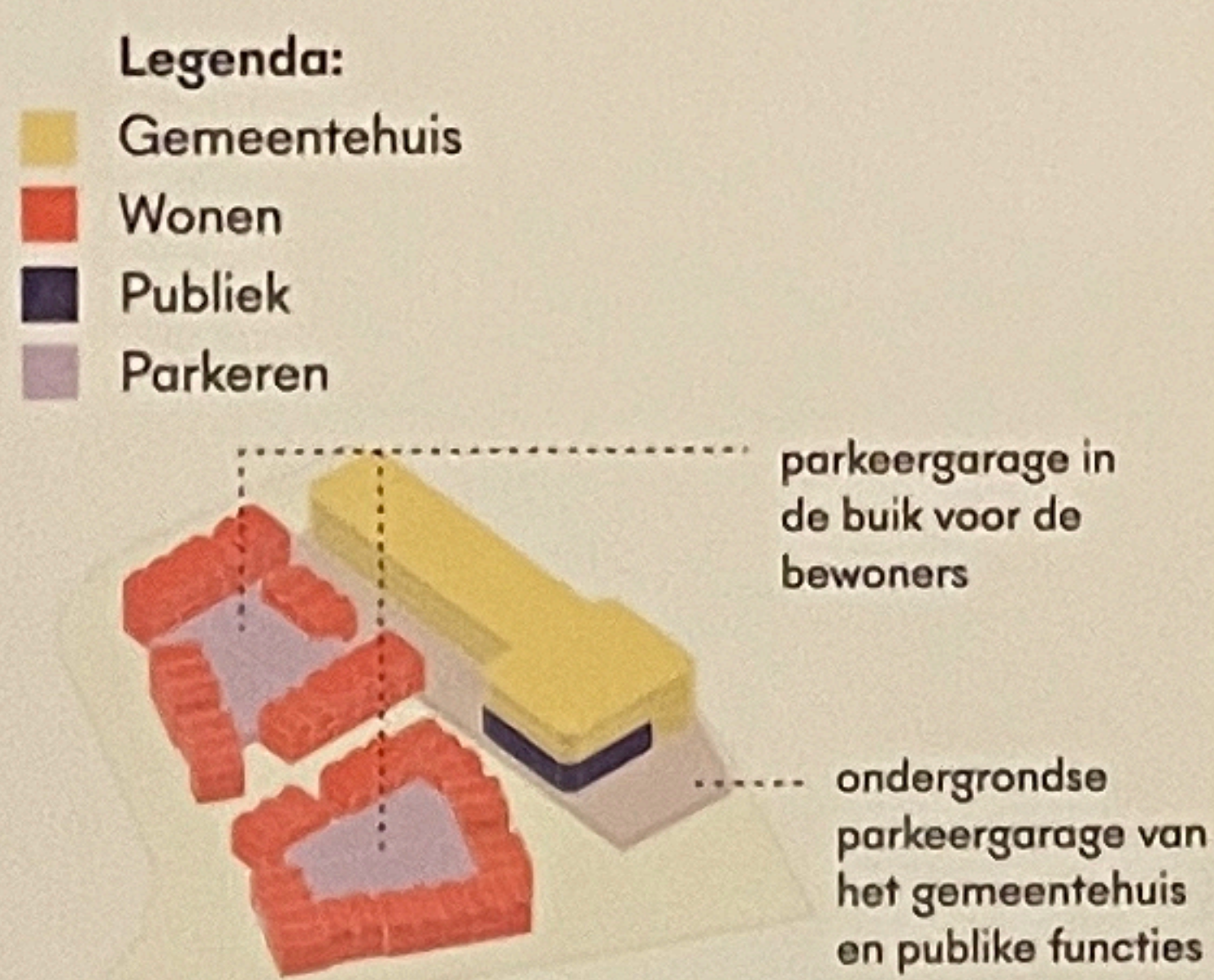


Publiek gebouw met transparante plint en ingetogen architectuur, bestaande uit verschillende volumes en functies

Gemeentehuis Edam-Volendam

Scenario B - fijnmazig woonmilieu met publiek plein

B



PROGRAMMA OVERZICHT	
BVO Gemeentehuis (m2)	5000
BVO Wonen (m2)	4800
# Aantal woningen*	53
BVO Publiek (m2)**	500
BVO Parkeren (m2)	5000
# Aantal parkeerplaatsen wonen	73
# Aantal parkeerplaatsen overig**	130
# Totaal aantal parkeerplaatsen***	203
Totaal BVO (m2)	15.300

* 35m2 BVO
 ** Kantoorruimte met behorende behoefte incl. dubbelgebruik
 *** 25m2 BVO / parkeerplaats



1 Zicht richting het centrum vanaf de nieuwe rotonde aan de Julianaweg



2 Zicht op het plein voor het gemeentehuis

Referenties



Trappen tussen de woningen die leiden naar het groene dak, waaronder een verborgen parkeergarage ligt.



Fijne korrel van woonblokken met appartementen en woonfuncties in de plint.



Publiek gebouw aan een groen plein.

Laat ons weten wat je goed vindt aan dit scenario:

Wederzijds heeft nog 20m haalbaarheid

Beste van de 4 niemand heeft last. Parkeren ondergronds

past het beste in het straatbeeld Gemeentehuis het beste naar oosteren opplaatsen

Hoge gar. huis zo veel mogelijk voor achter uit zicht omwonenden

Wij stemmen op scenario B/2!

beste v.d. 4 scenario's

Beste van de 4!
 (B)

Laat ons weten wat er beter kan aan dit scenario:

wat rood is laten vervallen uitzicht behouden

dit plan in dit plan in dit plan in

Bouwen in Volendamse stijl Veel bomen!!! Betaald parkeren ondergronds

Zonder het gemeentehuis

Parkingsproblematiek omgeving beter oplossen

Parkeren Midoorstraat!

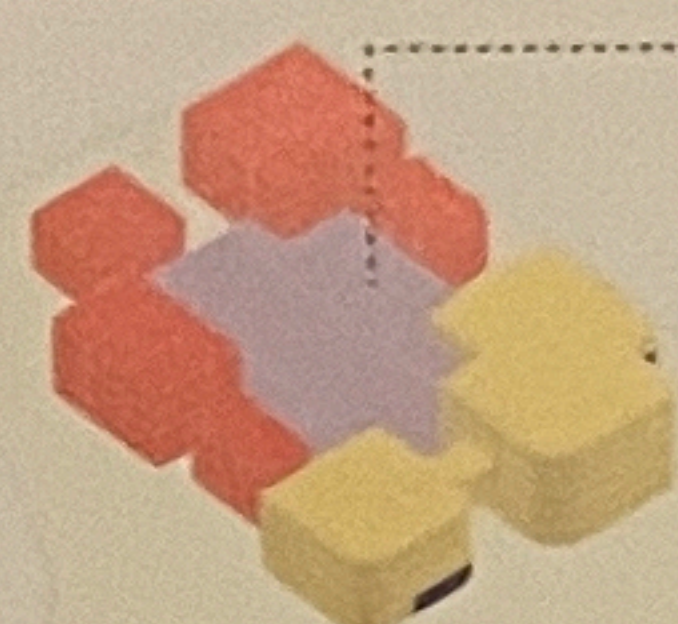
Gemeentehuis Edam-Volendam

Scenario C - middelgrote korrel rondom een groene binnentuin



Legenda:

- Gemeentehuis
- Wonen
- Publiek
- Parkeren



collectief parkeren
in de buik op het
mooiveldniveau



PROGRAMMA OVERZICHT

BVO Gemeentehuis (m2)	5000
BVO Wonen (m2)	5300
# Aantal woningen*	59
BVO Publiek (m2)**	500
BVO Parkeren (m2)	6150
# Totaal aantal parkeerplaatsen**	246
Totaal BVO (m2)	17.000

*incl. 90m2 BVO

**incl. 150m2 extra publiek openbare ruimte

*** 25m2 BVO / parkeerplaats. Kan overeen met bestaande behoeften incl. dubbelgebruik



1 Zicht richting het centrum vanaf de nieuwe rotonde aan de Julianaweg



2 Zicht op het plein voor het gemeentehuis

Referenties



Groene wandelroutes tussen vrijstaande woonblokken.



Een breed omsloten groen plein op het dak, gericht op recreatie en ontmoeting.



Kantoorgebouw met verschillende publieke functies op maaiveldniveau en op het dak.

Laat ons weten wat
je goed vindt aan dit
scenario:

Laat ons weten wat er
beter kan aan dit scenario:

wat veel is
vervallen
uitzicht was

d.1 plan in punt 1

goed maar
zonder
gemeente
huis!

Te veel
begeerte

Zonder het
gemeentehuis

Gemeentehuis Edam-Volendam

D

Scenario D - losgekoppelde ontwikkelingen met het gemeentehuis als entree



Legenda:

- Gemeentehuis
- Wonen
- Publiek
- Parkeren

een HUB voor het gemeentehuis en publieke functies

parkeren voor de bewoners op het maaiveldniveau met een tuin bovenop



PROGRAMMA OVERZICHT	
BVO Gemeentehuis (m2)	5000
BVO Wonen (m2)	4800
# Aantal woningen*	54
BVO Publiek (m2)**	500
BVO Parkeren (m2)	5650
# Aantal parkeerplaatsen wonen	81
# Aantal parkeerplaatsen overig**	145
# Totaal aantal parkeerplaatsen***	226
Totaal BVO (m2)	16.000

*van 80m2 BVO

**Kant overeen met bestaande behoefte incl. dubbelgebruik

***50m2 BVO / parkeerplaats



1 Zicht richting het centrum vanaf de nieuwe rotonde aan de Julianaweg



2 Zicht op het plein voor het gemeentehuis

Referenties



Vrijstaande woonblokken in de openbare ruimte, zonder auto's.



Parkerhub ontworpen met duurzame materialen, met publieke functies in de plint



Gemeentehuis met uitgesproken architectuur, een echte blikvanger.

Laat ons weten wat je goed vindt aan dit scenario:

meer geligheid

Wenig goeds

Laat ons weten wat er beter kan aan dit scenario:

Wat goed is vervallen!

dit plan is pakkend

Te veel hoogbouw

Groene muren
Groene daken
Veel bomen
Gezellige bloempotjes

Kil + te strak
Slechte binnenkomst in clomp

GEMEENTEHUIS HUB
NIET OF REIS (LAGE)
↳ BESTAANDE GEM. HUB
OPPEN
PARKEREN
AAN DE NIEUWE TEGENWOORD



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

RYSE Rijnbouw