



Partij voor de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

GEMEENTERAAD
VERGADERING VAN

20 JUNI 2024

VERWORPEN

dwB

MOTIE Planbaten voor de Koers op Zuid

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 20 juni 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de voorstellen inzake de ontwikkelingen Stadionpark en Feyenoord City 2.0.,

constaterende dat

- Met het voorstel tot het herzien van de grondexploitatie tevens wordt geregeld dat de mogelijkheid voor de uitbater van Stadion Feijenoord voor het organiseren van concerten wordt afgekocht door het betalen van €11,8 miljoen euro aan compensatie;
- Het college stelt dat de herziene grondexploitatie vele tientallen miljoenen aan baten oplevert voor de gemeente, omdat de residuele grondwaarde van de te ontwikkelen gebieden flink toeneemt;

constaterende dat

- De gemeenteraad recent de strategische visie op de ontwikkeling van Rotterdam-Zuid heeft vastgesteld, de zogenoemde Koers op Zuid;

overwegende dat

- De ontwikkeling Feyenoord City ervoor bedoeld is om de kwaliteit van leven op Zuid te verhogen, inclusief in belendende wijken als Hillesluis, Feijenoord en IJsselmonde;
- De positieve planbaten van de herziene grondexploitatie Feyenoord City 2.0 nu terugstromen naar de algemene kas van de gemeente, terwijl ze zijn voorbestemd voor de verdere ontwikkeling van Rotterdam-Zuid;

verzoekt het college

- De planbaten van Feyenoord City 2.0 te behouden voor uitwerking van de Koers op Zuid;
- Daartoe een bestemmingsreserve of fonds op te richten binnen het programma Stedelijke Ontwikkeling waarin de baten worden toegevoegd;

en gaat over tot de orde van de dag.

[Handwritten signature]

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

*Voor: pvdD, Groenlinks, pvdA,
CDA, Christenline, Volt, Groep De
Jong*