MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0028
Datum indiening	28 juni 2024

Onderwerp: Ook buiten de rondweg bouwen

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

a. Het coalitieakkoord de afspraak bevat om woningen voortaan alleen nog binnen de rondwegen te bouwen;
b. De raad al meermaals discussies heeft gehad of op kleine stukken grond woningen moeten worden gebouwd of dat vergroening voorrang moet krijgen;
c. De gemeente met bouwen binnen de rondwegen vaak voor kleine stukken grond hele plannen moet maken voor de bouw van een klein aantal woningen in plaats van grote hoeveelheden woningen, met uitzondering van plekken als de Hoven Noord en Leesten Schouwbroek;
d. Het opzetten van het hele proces en plan voor slechts een klein aantal woningen relatief duur is ten opzichte van grootschalige bouw;
e. Binnenstedelijk bouwen duurder is dan buiten de rondwegen.

Overwegende dat:

A. De wooncrisis en de bouwopgave te belangrijk zijn om te laten vertragen door bovengenoemde;
B. Louter bouwen binnen de rondwegen leidt tot teveel discussie of op een perceel binnen de rondwegen gebouwd moet worden of een andere bestemming dient te krijgen;
C. Bouwen buiten de rondwegen zorgt voor ruimte binnen de rondwegen voor zaken als vergroening, bedrijvigheid, recreatie en biodiversiteit;
D. Het Planbureau voor de Leefomgeving ook heeft geconstateerd dat binnenstedelijk bouwen duurder is dan buiten de al bebouwde kom[1];
E. De gemeente komende jaren nog dusdanig veel woningen wenst te realiseren dat alles binnen de rondwegen bouwen een aanzienlijke klus is, zeker gezien de hoogte in bouwen ook vaak op verzet stuit van omwonenden of de gemeenteraad.

Verzoekt het College:

1. Het principe van “alleen bouwen binnen de rondwegen” los te laten;
2. Voortaan ook gebieden buiten de rondwegen in overweging te nemen bij het aanwijzen van bouwlocaties, met inachtneming van al vastgesteld beleid van de raad;
3. Dit nieuwe beleid op te nemen in de volgende woonvisie.

en gaat over tot de orde van de dag.

[1] https://www.pbl.nl/sites/default/files/downloads/pbl-2020-binnen-en-buitenstedelijk-bouwen-in-nederland-4309.pdf

Indiener(s):
Jorn Lok (VVD)

Mede-indiener(s):