

Aan de leden van de Commissie BWB

Beste commissieleden,

Ik wil u graag informeren dat Stadsbeheer niet meer voornemens is de kademuur aan de Parkhaven oostzijde te vervangen, maar herstel van de kademuur (in 2024) aan het voorbereiden is.

De kademuur aan de Parkhaven oostzijde is gebouwd in 1931 en de funderingsvloer van hout is niet meer grond dicht. Als gevolg hiervan is het wegdek in slechte staat en vallen er regelmatig gaten in het wegdek. Vanzelfsprekend worden de grotere gaten gedicht, maar dat voorkomt niet dat ze opnieuw vallen. Het is dus van belang dat de kademuur aangepakt wordt.

Met instemming van wethouder Zeegers (bestuurlijk opdrachtgever woningbouw) heb ik recent besloten om de kademuur aan de Parkhaven oostzijde niet te vervangen maar te herstellen. Kadeherstel heeft namelijk ten opzichte van kadevervanging beduidend meer voor- dan nadelen.

De voordelen van het kadeherstel zijn:

- De kade wordt op korte termijn hersteld wat de veiligheid en beschikbaarheid van de kade ten goede komt voor tenminste 20 jaar.
- De overlast voor de ondernemers wordt geminimaliseerd.
- De werkzaamheden aan de kade en de woningbouw in de Parkhaven kunnen volgtijdelijk uitgevoerd worden i.p.v. gelijktijdig.
- De complexe puzzel van kadevervanging, vergunningen en contracten van de schepen aan de kade wordt uit elkaar getrokken wat maakt dat partijen niet meer van elkaar afhankelijk zijn voor de voortgang.
- Er wordt naar verwachting ruim 12 miljoen aan kosten bespaard (kosten van dit voorstel zijn circa 4 miljoen) t.o.v. het vervangen van de kade (kosten tenminste 16 miljoen).
- Het (historische) basalt uiterlijk van de kade blijft behouden.



- Er is geen afwijking van het bestemmingsplan, waardoor geen tijdrovende procedure nodig is. De kade wordt namelijk niet 6,5 meter breder en de horecagrens hoeft niet te verschuiven.

Nadelen:

- De technische levensduur is beperkter dan bij vervanging.
- Het maaiveld achter de kademuur wordt niet opgehoogd tot + 3,60 NAP en dit zal in de eerste +/- 7m achter de kade ook niet mogelijk zijn. De huidige kade ligt nu op +3.10 NAP.

Het feit dat de kademuur niet vervangen, maar hersteld wordt heeft ook tot gevolg dat de kademuur niet verbreed hoeft te worden. Hiermee zou over de volledige lengte 6,5 meter extra ruimte bij komen. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Parkhaven is een motie (23bb000784) aangenomen om dit stuk te vergroenen. Het is uiteraard jammer dat dit, door het feit dat de kade hersteld wordt i.p.v. vervangen, niet meer aan de orde is. Met het plan Parkhaven wordt de openbare ruimte getransformeerd van een parkeerzone naar een aantrekkelijke groene kade, met een hoge verblijfswaarde. Dit draagt bij aan een versterking van de levendigheid van de rivieroever. Het plan Parkhaven voldoet ook zonder kadeverbreding aan de vooraf vastgestelde groencompensatie. U zult na het zomerreces een afdoeningsvoorstel voor de motie ontvangen.

Het gevolg van deze wijziging op de GREX Parkhaven is neutraal tot licht positief. Het inrichtingsprincipe voor de buitenruimte zoals vastgesteld met het Masterplan blijft ongewijzigd. Het oplossen van het hoogteverschil tussen kademuur (NAP +3,10m) en de nieuwe rijbaan (NAP 3,90m) wordt als ontwerp-opgave in het inrichtingsplan buitenruimte meegenomen, en zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de normen voor buitendijks gebied (Rotterdams Weerwoord). De boten gelegen aan de Parkhaven hoeven niet meer tijdelijk te worden verplaatst.

De ondernemers van de boten aan de Parkhaven zullen zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over deze wijziging.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,

Mr. Drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit