Zaaknummer: 26268-2021
Documentnummer: 26268-2021:359794

Raadsvergadering d.d. 9 september 2021

Aan de raad,

Onderwerp
Voorbereidingskrediet invulling plan Heuvel Lieshout

Portefeuillehouder
A.J.L. Meulensteen

Beslispunten
€150.000 voorbereidingskrediet voor plan Heuvel Lieshout beschikbaar stellen ten laste van algemene reserve.

Samenvatting
Om tot herbestemming van de inbreidingslocatie Heuvel Lieshout te komen dienen er kosten vooraf te worden gemaakt, ofwel voordat een plan definitief wordt bestemd. Hiervoor is het nodig als gemeente voorbereidingskrediet aan te vragen bij de gemeenteraad. De voorbereidende (plan)kosten om tot een volwaardig (bestemmings)plan te komen worden ingeschat op €150.000. Bij deze vragen we de gemeenteraad in te stemmen om € 150.000 voorbereidingskrediet ten laste van algemene reserve, uiteindelijk om tot een gedragen verbetering van de huidige centrumlocatie in Lieshout te komen.

Aanleiding
In Lieshout is sprake van gebiedsontwikkeling Heuvel(plein) al dan niet i.c.m. invulling Dorpstraat 54. Het is bij ieder duidelijk dat de invulling van hartje centrum leeft en dit niemand ontgaat. Volop wordt momenteel geschikte invulling verkend en onderzoeken vinden plaats naar verkeer(situaties), historische bebouwing, parkeernormen, eventuele compensatie parkeren Bavaria, stedenbouw, gevelbeelden, asbest, bodemkwaliteit, haalbaarheid, marktconformiteit, juiste samenwerkingsconstructie enzovoort. Ambtelijke inzet vindt plaats, informatieavonden worden verzorgd en objecten zoals Heuvel 7 (in 2020 strategisch aangekocht) dienen beheerd te worden. Uiteindelijk allemaal voorbereidende kosten om in Lieshout een verbeterde centruminvulling tot stand te laten komen.

Beoogd effect en/of resultaat
In Lieshout met zorgvuldigheid en juiste afwegingen een duurzame en verbeterde centruminvulling tot stand te laten komen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
Het college heeft op 29 juni 2021 een raadsinformatiebrief verstuurd over het proces voor het Centrumplan Lieshout. Het college stelt voor een aantal onderwerpen nader te onderzoeken met als doel op een later moment tot een kaderstellend besluit te komen dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Het proces zal er toe moeten leiden dat de gemeenteraad op een later moment een integraal kaderstellend besluit gaat nemen voor de volgende vier onderwerpen:

- Herontwikkeling van de noordflank Heuvel;
- Herontwikkeling van het perceel Dorpsstraat 54;
- Herinrichting van de openbare ruimte Heuvel en directe omgeving;
- Integrale parkeeroplossing voor de diverse ruimtelijke ontwikkelingen.

De financiële consequenties zullen dan ook inzichtelijk gemaakt zijn.

Voortvloeiend uit de samenwerkingsafspraak met de provincie in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt als dekking plan Heuvel € 1,2 miljoen verwacht. Dit gaat op voor het plangebied als het mogelijk maken en verkopen van ruimte voor ruimte kavels tot stand komt.

Dit voorbereidingskrediet staat los van dat bedrag. Afzonderlijk budget dient hiervoor te worden aangevraagd alsook later het geval zal zijn voor bijvoorbeeld de herinrichting van het aangrenzende plein.

Bij deze vragen we in daarom middels dit voorstel € 150.000 voorbereidingskrediet ten laste van algemene reserve om tot verbetering van de huidige centrumlocatie in Lieshout te komen.

Vervolgstappen
Verdere voorbereiding om uiteindelijk tot verbeterde centruminvulling van Lieshout te komen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

-

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden