Drie Pistolengang 4 Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Zwolle**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240830 01375 000 (ingediend op 30-08-2024)
	20240830 01375 001 (ingediend op 02-10-2024)
	20240830 01375 003 (ingediend op 06-01-2025)
	20240830 01375 002 (ingediend op 20-12-2024)
	20240830 01375 004 (ingediend op 07-01-2025)
	20240830 01375 005 (ingediend op 10-02-2025)
	20240830 01375 006 (ingediend op 13-02-2025)

Project

Naam van dit project
Drie Pistolengang 4 Zwolle

Projectomschrijving
Herontwikkeling Drie Pistolengang 4 Zwolle

Locatie

Adres
Drie Pistolengang 4, 8011XH Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Drie Pistolengang 4 Zwolle

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
70685673
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
VersteeghHofman Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
858421252
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Eekwal
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
31
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8011LB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Zwolle
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
84439939
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Maatschap FernWijn
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Fokke Simonszstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
88
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
C
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1017TK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Verbouw bestaand winkelpand tot winkel/kantoorruimte met daarboven 19 appartementen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Kantoorfunctie; Winkelfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
19 appartementen x €100.000,- = € 1.900.000,-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?
Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Verbouw bestaand winkelpand tot winkel/kantoorruimte met daarboven 19 appartementen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Winkel/kantoorruimte

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
1055

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
overige gebruiksfunctie
winkelfunctie/kantoorfunctie
woonfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1311

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
overige gebruiksfunctie 100 m^2
winkel/kantoorfunctie 156 m^2

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Verbouw bestaand winkelpand tot winkel/kantoorruimte met daarboven 19 appartementen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
19

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
951

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1792

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3382

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
5175

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
zie ruimtelijke onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
zie ruimtelijke onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
zie ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2033_BA-1.01 fundering nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.01 fundering nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.01 fundering nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.02 1e verdieping nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.02 1e verdieping nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.02 begane grond nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.02 begane grond nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.02 begane grond nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-1.03 1e verdieping nieuw_250205.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2033_BA-1.03 2e verdieping nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.03 2e verdieping nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.04 2e verdieping nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-1.04 3e verdieping nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.04 3e verdieping nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.05 3e verdieping nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-1.05 dakoverzicht nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-1.05 dakoverzicht nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-1.06 dakoverzicht nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-2.01 voorgevel nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-2.01 voorgevel nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-2.01 voorgevel nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-2.02 rechtergevel nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-2.02 rechtergevel nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-2.02 rechtergevel nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-2.03 achtergevel nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-2.03 achtergevel nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-2.03 achtergevel nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-3.01 doorsnede A-A nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-3.01 doorsnede A-A nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-3.01 doorsnede A-A nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-3.02 doorsnede B-B nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-3.02 doorsnede B-B nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-3.02 doorsnede B-B nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-4.00 principedetails nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BA-4.00 principedetails nieuw_241220.pdf	Nee
2033_BA-4.00 principedetails nieuw_250205.pdf	Nee
2033_BA-6.00 roilering nieuw_240829.pdf	Nee
2033_BT-0.01 overzichtstekening bestaand_240829.pdf	Nee
2033_PRES__240830.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2033_SO-0.01 situatie _240829.pdf	Nee
R0240315A0 Brandveiligheid 2025-01-07.pdf	Nee
R0240315A0 Brandveiligheid 2025-02-06.pdf	Nee
R0240315A0 Brandveiligheid.pdf	Nee
R0240315A1 BBL 2024-09-04.pdf	Nee
R0240315A1 BBL 2025-01-07.pdf	Nee
Rc-berekening_dakconstructie.pdf	Nee
Rc-berekening_HSB-gevel.pdf	Nee
Rc-berekening_plat_dakconstructie.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
22784_1_v2 Bouwaanvraag met bijlage.pdf	Nee
22784_1_v3 Bouwaanvraag.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1. Impressies bouwplan.pdf	Nee
Bijlage 2. Onderzoek wegverkeerslawaai.pdf	Nee
Bijlage 3. Akoestisch onderzoek ruimtelijke inpassing.pdf	Nee
Bijlage 4. Akoestisch onderzoek warmtepompen.pdf	Nee
Bijlage 5. Ecologische quickscan.pdf	Nee
Bijlage 6. Aerius-berekening.pdf	Nee
Bijlage 7. Digitale watertoets.pdf	Nee
Bijlage 8. Bezonningsstudie.pdf	Nee
Detailinvoer en resultaten Toetspunt 7 Nieustraat Zwolle.docx	Nee
R25323 v1.2 Zwolle Drie Pistolengang 4 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.pdf	Nee
ROB Sikkes_Zwolle.pdf	Nee
Zwolle Drie Pisolengang 4 R25324 Ruimtelijke inpassing V2-0.pdf	Nee
Zwolle Drie Pistolengang 4 R25323 v1.1 onderzoek wegverkeerslawaai.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.