Aan de leden van de raad

Datum	: 13 september 2022
Zaaknummer	: 691079
Contactpersoon	: Gielijn Blom
Telefoonnummer	: 026-377 4356

Onderwerp: Raadsbijeenkomst Verstedelijkingsstrategie en Spoorzone Arnhem Oost

Geachte voorzitter en leden,

Graag wil het college met u in gesprek over de Verstedelijkingsstrategie en Spoorzone Arnhem Oost. Arnhem staat voor de opgave om tot 2040 16.000 woningen te bouwen in de bestaande stad. Omdat niet alle plannen gerealiseerd worden, houden wij in de planvorming rekening met meer woningen. Uit de Woonmonitor blijkt dat Arnhem tot 2030 zo'n 8.000 woningen in de planvoorraad heeft. Dit betekent dat voor veel woningen nog plannen moeten worden ontwikkeld. Het is onze overtuiging dat in de Spoorzone Arnhem-Oost de fysieke ruimte en realistische mogelijkheden zijn om, aanvullend op de bestaande plancapaciteit, circa 10.000 woningen te programmeren.

De bouw van deze woningen is urgent in het kader van de wooncrisis die ook in Arnhem al te lang te veel mensen parten speelt. Ons vertrekpunt is dat het bouwen van meer woningen altijd onderdeel is van een duurzame leefomgeving met investeringen in groen, werk, mobiliteit en voorzieningen. Daarmee dragen we bij aan een leefbare en bereikbare stad met gevarieerde wijken waar het goed wonen en leven is.

Wij kunnen dit als stad niet alleen. Daarom hebben we de samenwerking gezocht met Rijk, provincies, waterschappen en regio's onder de noemer 'Verstedelijkingsstrategie'. Op 13 september 2022 heeft het college besloten om de 'Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' aan u voor te leggen ter besluitvorming. Deze bevat onder meer een 'onderzoeksagenda gebiedsuitwerkingen' met voor Arnhem een uitwerking in sleutelgebied Spoorzone Arnhem Oost. In dit gebied komen diverse opgaven bij elkaar: ruimte voor wonen, het economisch vestigingsklimaat, de leefbaarheid van de wijken, ruimte voor groen en klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit.

Dit najaar breekt een belangrijke fase aan in het proces van de Verstedelijkingsstrategie. In november sluiten we als regio met het Rijk een Verstedelijkingsakkoord met afspraken over langjarige samenwerking, onder meer over het sleutelgebied Spoorzone Arnhem-Oost. Dit gebied heeft de status van grootschalige woningbouwlocatie gekregen in het kader van de Nationale omgevingsvisie (Novex). Met deze toewijzing door het Rijk ontstaan er kansen om de wooncrisis, de leefbaarheidsproblematiek in Arnhem Oost en verduurzaming van de stad in samenhang op te pakken.

We zijn ons er zeer van bewust dat het bouwen van 10.000 woningen in de stad een ingewikkelde opgave is met ingrijpende gevolgen voor inwoners en ondernemers. Tegelijkertijd voelen we ons ervoor verantwoordelijk om veel meer woningen te realiseren en de groei van de stad op een duurzame manier vorm te geven. Daarom is zorgvuldige planuitwerking met volop ruimte voor participatie noodzakelijk.

Raadsbijeenkomst
Omdat de impact van deze opgave voor de stad groot is en we dit najaar belangrijke stappen zetten in de planvorming voor een langjarige stedelijke ontwikkeling, willen we u graag informeren en consulteren tijdens een bijeenkomst op de Politieke Avond. Bij deze willen we de agendacommissie verzoeken om deze bijeenkomst te agenderen. We praten u bij over waar we dan staan en gaan we met u in gesprek over de uitwerking van de verstedelijkingsopgave en meer specifiek de Spoorzone Arnhem-Oost.

De bijeenkomst bestaat uit twee delen. In het eerste deel wordt u ambtelijk bijgepraat over reikwijdte, inhoud en proces van de verstedelijkingsstrategie en de gebiedsuitwerking Spoorzone Arnhem-Oost. Wat is het? Met wie werken we samen? Waar werken we aan? Welke besluiten zijn al genomen door de raad? Welke besluiten moeten nog worden genomen? Et cetera.
In het tweede deel gaan namens het college de wethouders Bouwkamp, Smeulders en Kundić met u in gesprek over bestuurlijke dilemma's en strategische keuzes voor het bestuur, als opmaat naar uitwerking van de plannen die in een later stadium aan u worden voorgelegd.

Onderwerpen die in de raadsbijeenkomst aan de orde komen, zijn onder meer:

- Ontwikkeling van een gezonde leefomgeving door realisatie van een robuust Spoorpark en kansen voor vergroening en verduurzaming van de stedelijke leefomgeving
- Ruimte voor wonen door programmering van ca. 8.000 tot 10.000 woningen op diverse locaties in relatie tot dichtheden en borgen van de ruimtelijke kwaliteit
- Realisatie van een duurzame bereikbaarheid van een groeiende stad en versterking van het bestaande mobiliteitsnetwerk vanuit de filosofie van mobiliteitstransitie
- Versterking van de economie door nieuwe verbindingen tussen de Kenniscampus HAN / VHL, het IPKW en bedrijventerrein het Broek vanuit de filosofie van Hotspot Energy

Deze onderwerpen bevatten dilemma's en keuzes, waarover we graag met u van gedachten wisselen. Naast deze onderwerpen, die de bouwstenen van de gebiedsuitwerking vormen, gaan we graag met u in gesprek over de burgerparticipatie en hoe u als raad betrokken wilt worden bij de verdere planvorming. In de afgelopen raadsperiode is bij diverse ontwikkeltrajecten (waaronder de Omgevingswet en regionale samenwerking) goede ervaring opgedaan met een raadswerkgroep. Deze fungeerde voor het college en organisatie als klankbord en gaf kaders mee in de uitwerking van plannen.
Welke vorm van afstemming tussen raad, college en ambtelijke organisatie we ook organiseren voor de uitwerking van de verstedelijkingsstrategie, wij hechten eraan om u vroegtijdig en intensief te betrekken

om zodoende uw opvattingen goed mee te kunnen nemen in de verdere strategiebepaling en de gebiedsuitwerkingen voor de Spoorzone Arnhem-Oost.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

de secretaris,	de burgemeester,
J.H. de Baas	A. Marcouch