D66 hilversum

A23/112		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	10										
T	26										

Verworpen CR

Nummer **A23/112**

Koester de kansen op het Arenapark

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 19 juli 2023, behandelende Stedenbouwkundig plan Arenapark,

constaterende dat:

- het Arenapark een van de laatste plekken in Hilversum is waar grote bouwplannen mogelijk zijn;
- de lijn in eerdere besluitvorming gericht was op 1200 additionele woningen en 72.500 m2 kantoorruimte;
- het huidige plan gericht is op max additionele 900 woningen en 70.000 m2 kantoorruimte.
- de behoefte aan woningen en kantoorruimte ook in de langere termijn prognoses onverminderd hoog blijft;
- met de vaststelling van dit plan de richtlijnen worden gegeven voor de uitwerking van het bestemmingsplan, waarmee de maximale bouwhoogte zal worden vastgesteld op 35 meter in plaats van de huidige 60 meter en de oorspronkelijke gestelde 1.200 woningen niet meer haalbaar zijn,

overwegende dat:

- meer woningen en kantoormeters en dus bewoners/bezoekers het gebied rijker maken en de businesscases voor het Arenapark en het OV-knooppunt daarmee meer waarde geven;
- alle woningen die in het Arenapark worden gerealiseerd bijdragen aan de algemene opgave en daarmee niet meer elders in Hilversum een plek vragen;
- ook hoogbouw kwalitatief goed en mooi vormgegeven kan worden;
- het beperken van de bouwhoogte een gouden idee met meer woon- of kantoormeters per definitie onmogelijk maakt;
- het bij voortschrijdend inzicht aanpassen van het bestemmingsplan om een gouden idee mogelijk te maken een dure operatie is. Een iconisch en groen gebouw op het Arenapark niet uit de hoogte is,

besluit:

Beslispunt 1 uit het concept-raadsbesluit te wijzigen zodat deze als volgt komt te luiden:

1. Het "Stedenbouwkundig Plan Sportpark: sport in elke vezel - Hoe het Arenapark verandert in de sportiefste buurt van Hilversum" vast te stellen, met daarin:
- De visie met zes principes voor een toekomstbestendig gebied;
- Ontwikkeling van een OV-knooppunt en een gevarieerd nieuwbouwprogramma bestaande uit o.a. 850 tot 900 woningen (in een segmentering van 33% sociaal, 50% midden en 17% duur), 70.000m2 werkruimte, 37.000m2 grootschalige voorzieningen (o.a. voor sport, onderwijs en hotel) en 6.000m2 kleinschalige voorzieningen;
- De plankaart en de spelregelkaart;
- De spelregels, richtlijnen en wensen voor de planuitwerking, de openbare ruimte, de bebouwing
- en de omgang met de bestaande kavels.

met dien verstande dat daarin op pagina 78, onder 'Opbouw van de bouwmassa's', **aan de zin** '*Door bebouwingsregels zal de hoogte per bouwvolume variëren, waarbij per bouwblok enkele hoogteaccenten van maximaal 35 meter zijn toegestaan.*' **wordt toegevoegd:** '*Het moet echter mogelijk blijven om ten behoeve van zeer bijzondere en uitzonderlijke bouwplannen daarvan af te wijken. Daartoe zal in het bestemmingsplan een hardheids- of ontheffingsclausule worden opgenomen.*'

D66 Hilversum
Harmen Lindeboom