

Amendement A2211 van der Kleij (PRO) c.s. inzake investeringskrediet integraal huisvestingsplan (bij FIN/024: Ontwerpbegroting 2023)

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem in openbare vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022

Constaterende dat:

- In de ontwerpbegroting het college een investeringskrediet van 2.620.000 euro vraagt ten behoeve van een drietal projecten: de Kindercirkel, Eys en Wijlre.
- De gemeente jaarlijks ruim 500.000 euro per jaar kwijt is aan de huur van de Kindercirkel.
- De wethouder de raad heeft geïnformeerd dat de technische staat van het gebouw niet aan de eisen van deze tijd voldoet.

Overwegende dat:

- Bekend is dat de eigenaar van het gebouw bereid is tot verkoop van het vastgoed;
- De gemeente nu als huurder een forse jaarlijkse huursom betaalt, maar geen zeggenschap heeft ten aanzien van het vastgoed en het gebruik.
- De gemeente nu fors wil gaan investeren in een interne verbouwing, zonder dat het gebouw in eigendom is.
- De raad op dit moment onvoldoende informatie heeft om hierover een gedegen en zorgvuldig besluit te nemen.

Besluit:

1. Het gedeelte van investeringskrediet van 2.620.000 euro dat bestemd is voor het project de Kindercirkel te schrappen.
2. Het college op te dragen met de eigenaar in gesprek te gaan over eventuele aankoop, verlenging van het huurcontract en de noodzakelijke en gewenste investeringen.
3. De raad hierover via een separaat raadsvoorstel al dan niet in beslotenheid te informeren over de verschillende mogelijkheden en de raad het noodzakelijke investeringskrediet beschikbaar te laten stellen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Marion van der Kleij
PRO Gulpen-Wittem

Mike Eggen
CDA

Quinn Quadvlieg
Fractie Franssen

Ineke van der Laan
DOE'22

Ruud van Breemen
Balans