

## RUIMTELIJK DOMEIN

### Start herinrichting Markt Waalre-dorp

Op 18 september zijn de werkzaamheden rondom de Markt in Waalre-dorp gestart. De werkzaamheden worden in drie fases uitgevoerd door aannemer Reyrynk uit Esbeek. Daardoor kan het verkeer, op twee weken na, over de Markt blijven rijden. De werkzaamheden aan de riolering, wegen en de aanleg van het groen zijn naar verwachting medio februari 2018 afgerond, mits de weersomstandigheden gunstig zijn.

Tijdens de informatieavond op maandagavond 11 september jl. heeft aannemer Reyrynk de omwonenden van de Markt geïnformeerd over de planning en de uitvoering van de werkzaamheden. De voortgang van de werkzaamheden zijn ook te volgen via de speciaal hiervoor aangemaakte Facebookpagina 'Markt Waalre'.



### Fasering

De werkzaamheden rondom de Markt worden in drie hoofdfases uitgevoerd:

- De eerste fase is de Westzijde: Hoogstraat – Markt – Molenstraat.

Editie oktober 2017

- Start herinrichting Markt Waalre-dorp
- Woningbouw-initiatief Gestelsestraat 16
- Provincie spreekt waardering uit over archiefbeheer

- De tweede fase is de Zuidzijde: Molenstraat – Markt - Willibrorduslaan
- De derde fase is de Noordzijde: het gedeelte van de Markt voor de Willibrorduskerk

Tijdens de werkzaamheden worden de omleidingsroutes aangegeven met de bekende gele borden. In elke fase worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd: 1. het verwijderen van de bovengrondse inrichting zoals bestrating e.d. 2. het vervangen van het huidige rioleringsstelsel door een gescheiden rioleringsstelsel en 3. het aanbrengen en aanleggen van nieuwe bestrating, trottoirs, verlichting en groen.

### **Informatie**

Tijdens de werkzaamheden berichten we regelmatig over de voortgang van de werkzaamheden en omleidingsroutes. Annemer Reyrynk informeert de omwonenden over de planning en de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Woningbouwinitiatief Gestelsestraat 16**

Op het terrein Gestelsestraat 16 in Aalst staat een bedrijfsverzamelgebouw (voormalige jongensschool). Een initiatiefnemer wil het gebouw en het achterliggende terrein transformeren in 33 woningen. Te weten 11 sociale huurappartementen en 22 appartementen in de vrije huursector. Door het bouwen van aantrekkelijke, duurzame, betaalbare én bereikbare woningen voor de (krappe) woningmarkt in Waalre ontstaat doorstroming voor starters, eenpersoonshuishoudens en senioren. Het project past daarmee binnen de Woonvisie en het Woningbouwprogramma van de gemeente Waalre. Het sluit tevens aan bij de beeldkwaliteit van de gebiedsvisie 't Hazzo. In de collegevergadering d.d. 25 juli 2017 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling en hiervoor een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer.

Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan. Het college is voornemens mee te werken aan het bouwplan met een uitgebreide afwijkingsprocedure. Deze procedure vereist dat de gemeenteraad een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' dient af te geven. Het is nu aan de initiatiefnemer om een ruimtelijke onderbouwing uit te werken en een omgevingsvergunningaanvraag te doen.

### **LEADER**

Vanaf 17 juli 2017 kunnen ondernemers, verenigingen, organisaties en bewoners uit het Grenschorridor gebied (gemeenten Waalre, Eersel, Veldhoven, Valkenswaard en Bergeijk) subsidie aanvragen in het kader van de LEADER- regeling voor projecten die goed aansluiten op de drie gekozen LEADER speerpunten:

- stad-land relaties
- uitbreiden/verbeteren (agro) toeristische- en recreatieve voorzieningen
- ontwikkeling duurzaam en bloeiend landschap

Initiatieven en innovaties in toerisme en landbouw, het aantrekkelijker maken van het landschap door het aanleggen van houtwallen en laanbeplanting en het verbeteren van fiets-, wandel – en ruiterspaden zijn belangrijke items. Bekijk voor meer info over deze subsidie [dit filmpje](#) of de kleine [Z-card](#).

### BEDRIJFSVOERING

#### Provincie spreekt waardering uit over archiefbeheer

Het interbestuurlijk toezicht van de provincie richt zich op verschillende gebieden o.a. op het gemeentelijk archief. Een toegankelijk en betrouwbaar archief is essentieel voor goed bestuur en voor uitvoering van alle andere overheidstaken. De provincie vraagt het college jaarlijks verslag uit te brengen over de status van het gemeentelijk archief. Ze beoordeelt de kwaliteit hiervan op verschillende punten zoals ordening, toegankelijkheid, duurzaamheid en digitale beschikbaarheid etc.. Daarnaast is het op tijd aanleveren van het verslag (inclusief verbetervoorstellen) aan de raad en de provincie een criterium.

Het Waalrese archief heeft over 2016 de hoogste kwalificatie nl. 'voldoet' gekregen. Daarnaast sprak de provincie haar waardering uit over de goede ontwikkelingen op het gebied van archiefbeheer. Dit betekent dat in het dashboard dat de provincie in december op [www.brabant.nl/ibt](http://www.brabant.nl/ibt) publiceert, het onderdeel archieftoezicht de kleur 'groen' krijgt. In het dashboard zijn daarnaast ook de gebieden 'financieel toezicht', 'huisvesting vergunninghouders', 'monumentenzorg', 'omgevingsrecht' en 'ruimtelijke ordening' opgenomen.

In het kader van uw rol in de horizontale verantwoording brengen we u op de hoogte van het oordeel van de provincie. Het archiefverslag werd u bij de jaarrekening 2016 aangeboden.