

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 1 mei 2019 12:23  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Résidence Valkenburg - overleg uitgangspunten water

Hoi

Bedankt voor het overleg en de samenvatting. Na het overleg met het waterschap hebben we nog even over twee zaken gesproken:

### 1. Archeologie

In het bestemmingsplan is in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' onder 'uitzonderingen' aangegeven dat een omgevingsvergunningplicht vervalt 'op gronden die door het college van burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven'. Je vroeg of hier ook specifiek verwezen kan worden naar een goedgekeurd PvE. Ik denk dat de bepaling het beste zo geformuleerd kan blijven als hij is, maar ik zal navragen bij Wiel Felder wat onder 'archeologisch vrijgegeven gronden' verstaan wordt/of een goedgekeurd PvE daaronder valt.

### 2. bodembeschermingsgebied

er geldt in bepaalde gevallen een vergunningplicht vanwege de aanduiding 'Bodembeschermingsgebied'. De provincie Limburg is hier bevoegd gezag. De planregel moet anders geformuleerd worden omdat deze niet meer actueel is. De aanduiding heeft enkel een signaleringsfunctie in het bestemmingsplan. Het lijkt me het beste als jullie zelf bij de provincie nagaan of er in dit geval een vergunningplicht geldt. Je stelde voor om dat aan de hand van het landschapsplan te doen. Dat lijkt me een goed idee. Het resultaat daarvan zal echter niet in de planregel terug mogen komen. Deze moet algemeen geformuleerd blijven, omdat het een bestemmingsplan betreft en de aanduiding ook zal moeten blijven gelden voor toekomstige (nog niet bekende) ingrepen.

3. Je gaf nog aan de bestemming natuur ter plaatse van het bestaande bos een beetje te willen oprekken ten koste van de bestemming recreatie om problemen in de procedure te voorkomen. Als je me een eenvoudig plaatje stuurt bespreek ik dat even

Ik hoop dat ik het zo een beetje goed verwoord heb, als het anders is hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

Team Vergunningen  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg  
T (14 043)

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 1 mei 2019 10:52  
**Aan:**