



Amendement

Datum raadsvergadering: 9 oktober 2024
Nummer amendement: **24A34**
Zaaknummer: 4238398
Status
Onderwerp: Startnotitie Vissenbuurt

Titel:

Sluit een divers woonaanbod niet bij voorbaat uit

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijzigingen van de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Vissenbuurt Malburgen Oost voor:

Op pagina 6 wordt de zin: 'Het uitgangspunt is dan ook om minimaal evenveel sociale huurwoningen terug te bouwen als dat er gesloopt worden.' vervangen door: 'Het uitgangspunt is dat, na de evaluatie van de terugkeergarantie, het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen wordt herzien op basis van het daadwerkelijke aantal terugkerende bewoners.'

Op pagina 6 wordt de zin: "Voor de extra woningen als gevolg van de verdichting geldt het volgende: De huidige opbouw van de Vissenbuurt is zeer homogeen met grondgebonden woningen onder de eerste aftoppingsgrens. Met behoud van het aandeel sociale huurwoningen op wijkniveau, en met in achtneming van andere woningbouwontwikkelingen in dit stadsdeel, kan als doelstelling een meer gemixt woonmilieu in doelgroepen en verschijningsvorm worden meegegeven." vervangen door: "Voor de extra woningen als gevolg van de verdichting geldt het volgende: De huidige opbouw van de Vissenbuurt is zeer homogeen met grondgebonden woningen onder de eerste aftoppingsgrens. Aangezien in de praktijk blijkt dat niet alle bewoners die recht hebben op terugkeergarantie ook daadwerkelijk terugkeren, kan het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen worden herzien op basis van het aantal dat gebruik maakt van de terugkeerregeling. Om te waarborgen dat er wel een bepaald minimum aantal sociale huur overblijft is het uitgangspunt minimaal 30% sociale huur van het aantal gerealiseerde woningen (conform woondeal 2.0)

Toelichting:

Iedereen die wil terugkeren in zijn of haar sociale huurwoning door gebruik te maken van de terugkeerregeling kan altijd terugkeren in de Vissenbuurt. Volkshuisvesting heeft aangegeven dat met vergelijkbare projecten rond de 25% gebruik maakt van de terugkeerregeling. Vanuit het wenselijke geredeneerd zou het beste voor de wijk zijn als er een divers woonaanbod is, wat nu niet het geval is. Een meer divers woningaanbod vermindert de druk op de wijk, omdat het een bredere groep mensen aanspreekt en voorkomt dat de wijk eenzijdig blijft in haar samenstelling. In het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid wordt ook benadrukt hoe wenselijk gemengde



wijken zijn. Wijken met een variëteit aan woningen – zowel in prijsklassen als woningtypes – dragen bij aan de leefbaarheid, veiligheid. Dit amendement stelt daarom voor om het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen aan te passen op basis van het werkelijke aantal terugkerende bewoners.

Er blijven dus 186 sociale huurwoningen beschikbaar voor alle mensen die gebruik willen maken van de terugkeerregeling. Het aantal woningen die de behoefte voor de terugkeerregeling niet dekken kunnen dan worden gerealiseerd als andere type (huur)woningen. Dit amendement zorgt ervoor dat alle bewoners van de Vissenbuurt kunnen terug keren en tegelijkertijd zorgt het voor een meer gemengd woonmilieu in de wijk.

Indieners:

Alwin van Engelenburg -VVD

Nathalie Nede – ChristenUnie

Luc Groot - CDA