Schriftelijke vragen aan het college (artikel 5.32 RvO)

Nr. 2022-01
Datum: 18-01-2022
Naam vragensteller: B.C. Timmerarends
Vraag gericht aan: Portefeuillehouder
Onderwerp: Verhuur Kids&Co
Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden: 1. Wat zijn de te verwachten jaarlijkse inkomsten van de verhuur aan Kids&Co? En voor hoeveel jaar wordt het huurcontract aangegaan? 2. In welke fase van contractvorming zijn we: zijn er al handtekeningen gezet? 3. Is extern getoetst of de huur marktconform is voor commercieel vastgoed in 2022? 4. Heeft de gemeente momenteel een contract met Kids&Co, zo ja, per wanneer eindigt dat? 5. Welke risico's ziet de gemeente in een samenwerking met Kids&Co nu we horen dat grote kinderopvang organisaties grote personeelsproblemen hebben, die zelfs tot acute sluiting hebben geleid in Utrecht? Zie https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5276680/kinderopvang-dicht-personeelstekort-bso-buitenschoolse-opvang Bent u over dit organisatieprobleem in gesprek met Kids&Co? In welke mate kan dit ook gebeuren in Montfoort en in hoeverre kunnen we dan snel en goedkoop af van een verhuurcontract? 6. De Hoge Raad heeft in het arrest van Didam aangegeven dat de overheid niet met een voorkeurspartij mag onderhandelen maar dat alle partijen mogen bieden. Is de bedrijfsruimte van het kindcentrum aan de markt aangeboden? Zo niet, moet dit nav dit arrest alsnog gebeuren? 7. De stichting Onderhoud Begraafplaatsen mag haar werk niet meer doen ivm aanbestedingsregels. Het lijkt bij de verhuur van het kindercentrum te

gaan om een grotere contractwaarde dan het onderhoud van de begraafplaatsen. Welke aanbesteding regels geleden er voor gemeenten bij de verhuur van bedrijfsruimten aan commerciële partijen, die een grote contractwaarde vertegenwoordigen?
Beantwoording uiterlijk voor: De gestelde termijn voor schriftelijke vragen.
Ondertekening: SGP Montfoort B.C. Timmerarends