Gemeente Wassenaar

Projectenrapportage najaar 2021

Colofon

Uitgave Gemeente Wassenaar
Postbus 499 2240 AL Wassenaar
Inlichting: gemeente@wassenaar.nl

Inhoudsopgave

Projecten en programma's 4
Inleiding 4
Stoplichtrapportage projecten 5
Overzicht projecten 6
Programmarapportages 35
Projecten van derden 41

Projecten en programma's

Inleiding

De voortgangsrapportage projecten is herzien

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota.

De voortgangsrapportage heeft een aantal wijzigingen ondergaan:

- De rapportage wordt aangevuld met een voortgangsrapportage van de programma's: over de lopende programma's, zoals de Invoering van de Omgevingswet, wordt - vergelijkbaar met projecten - gerapporteerd aan de raad;
- Er is onderscheid aangebracht tussen gemeentelijke projecten en projecten van derden: over projecten waar de gemeente niet zelf stuurt op tijd en geld, kan niet worden gerapporteerd aan de raad. Wel wordt de raad geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen van derden met grote impact op het dorp, zoals de Rijnlandroute. Daarbij wordt ook informatie verschaft over de voortgang en risico's voor de gemeente.
- De lijst met projecten is opgeschoond: projecten die afgesloten kunnen worden zijn voorzien van een eindrapportage voordat ze worden afgesloten. Projecten die niet aan de definitie van project voldoen, zijn afgevoerd.
- De formats voor de voortgangsrapportage zijn iets gewijzigd, waardoor de deelresultaten van het project die zijn behaald in de voorafgaande periode en die voorzien zijn in de periode erna beter in beeld komen.

Deze verbeterslag zal, naast de digitalisering van de rapportages, leiden tot een overzichtelijker beeld voor de raad.

Stoplichtrapportage projecten

Totaaloverzicht projecten										
Projecten	**Kwaliteit**		**Krediet**		**Dekking**		**Capaciteit**		**Planning**	
	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode
Projectenrapportage										
Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum										
Herontwikkeling Den Deijlschool										
Lokale energiestrategie										
Sporthal Wassenaar										
Gymzaal Burmanlaan										
Warenar										

Overzicht projecten

Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	**Startdatum project**	31-10-2019	**Rapportageperiode**	1-9-2020	1-9-2021
Projectfase	Initiatiefase	**Einddatum project**	1-7-2025	**Peildatum rapportage**		1-9-2021

Omschrijving project	Met de afronding van het park (ad €450.000), de restauratie van de buitenzijde van het raadhuis (ad €3.000.000) en toekenning van subsidie (ad €1.000.000) is het project Renovatie De Paauw en herstel park De Paauw feitelijk afgerond. In de jaarrekening 2021 zal dit project en de bijbehorende kredieten worden afgesloten. Buitenplaats De Paauw komt daarmee in een nieuwe fase. Met het raadsbesluit van mei 2020 (inhoudelijk) en juli 2020 (financieel) is besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van de binnenzijde. Tevens is besloten het gebruik van De Paauw als volwaardig bestuurscentrum inhoudelijk nader uit te werken. Het vervolgproject 'Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum' bestaat daarmee uit de restauratie van de binnenzijde van De Paauw, met zorg en respect voor de unieke monumentale waarde ten behoeve van het functioneren als volwaardig bestuurscentrum. Binnen het raadhuis is sprake van achterstallig onderhoud en een diffuus gebruik. Met een heldere uitgewerkte functie en een zorgvuldige restauratievisie worden beide aspecten op elkaar afgestemd in een verbouw-/restauratieplan en vervolgens uitgevoerd. Overige aanvullende en samenhangende onderdelen betreffen: 2. inrichten van een parkeervoorziening (binnen de muren van de moestuin) en sanering van de bestaande voorziening, 3. restaureren pergola nabij moestuin 4. restauratie parkbeelden, -ornamenten en cementrustieke bruggen en aanlichten van het raadhuis, 5. restauratie Prinsessetuin. 1. Restauratie en verbouwing van de Paauw. De functionele inrichting tot volwaardig bestuurscentrum is naast de (restauratie)mogelijkheden van De Paauw sterk afhankelijk van de opbouw van de nieuwe Wassenaarse ambtelijke organisatie. Daarmee is het project afhankelijk van de huisvestingsvisie die vanuit de opbouw wordt opgesteld en inzage geeft in welk soort organisatie men wil zijn en hoe huisvesting gaat bijdragen aan het functioneren van zo'n soort organisatie. Die huisvestingsvisie wordt naast de restauratievisie gelegd en daaruit ontstaan modellen die richting geven aan de restauratie en aanpassingen van De Paauw. Na een keuze door de raad wordt de restauratie uitgewerkt, in overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE) waar mogelijk vergund en uitgevoerd. 2. Inrichten van een parkeervoorziening (binnen de muren van de moestuin) en sanering van de bestaande voorziening. Met het vastleggen van het aantal werkplekken en anderszins functioneren van De Paauw ontstaat ook een beeld over de benodigde parkeerplekken. De beoogde plek om deze te realiseren is de voormalige moestuin (nu gemeentelijke kwekerij). Na ontwerp en goedkeuring kunnen de parkeerplekken worden aangelegd en de bestaande plekken gesaneerd. 3. Restaureren pergola nabij moestuin De gemetselde pergola gesitueerd tussen het hoofdhuis en de moestuin verkeert in matige technische staat. Houtwerk is voor de veiligheid inmiddels verwijderd, gemetselde kolommen zijn in het verleden gevuld met beton met als gevolg dat metselwerk is gescheurd en kolommen deels losstaan. Het ijzeren rasterwerk is oorspronkelijk, echter verkeert ook in matige staat. Als duidelijker is dat er direct naast het huidige hoofdhuis niet wordt overgegaan tot een aanbouw kan herstel van de pergola plaatsvinden.

4. Restauratie parkbeelden, -ornamenten en cementrustieke bruggen en aanlichten van het raadhuis
Met het gereedkomen van de restauratie van de buitenzijde is inzicht ontstaan in de bijzondere monumentale waarde en uniciteit van het voormalige paleis en in restauratiemogelijkheden van de (zinken) ornamenten aan het pand. Hieruit is de behoefte ontstaan om onderzoek te doen naar restauratie van de nadere aankleding en decoratie van het park zoals deze in de gloriejaren van Prins Frederik aanwezig waren. Vanuit de nog opgeslagen onderdelen wordt onderzocht hoe (een gedeelte van) de oude glorie kan worden hersteld, wat de kosten bedragen en hoe risicovol het herstel is. Tevens krijgt het conserveren van de marmeren leeuwen aandacht en onderzoeken we de mogelijkheden voor het aanlichten van het monument. Na vaststelling van de richting door de raad wordt het plan uitgewerkt en uitgevoerd.

5. Restauratie Prinsessetuin
Met dezelfde aanleiding als onder 3. worden voor de Prinsessetuin enkele opties voor restauratie of reconstructie uitgewerkt. De keuze wordt aan de raad voorgelegd en vervolgens uitgewerkt en uitgevoerd.

Aspect van rapportage								
Kwaliteit	**Resultaat**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						

		Het project wordt gestuurd met een multidisciplinair projectteam waarbij externe expertise wordt ingeschakeld. Voor het opstellen van de restauratievisie en verbouwplannen (onderdeel 1) zijn allerlei onderzoeken gestart. Niet alleen naar de bouwhistorie van het pand, de bouwkundige staat en de staat van de installaties, maar ook naar mogelijkheden voor uitbreiding (op historische basis), uitplaatsen van functies die niet bijdragen aan een volwaardig bestuurscentrum en mogelijkheden om de toegankelijkheid te verbeteren. Op basis van de laatste categorie aspecten heeft het college richtinggevende uitspraken voorbereid. Tezamen met het draagvlak en de verkeerseffecten worden deze uitspraken (in de vergadering van 18 mei) aan de raad voorgelegd. Met de richtinggevende uitspraken en een nog op te stellen huisvestingsvisie kan een huisvestingsplan worden opgesteld om dat vervolgens af te stemmen met de restauratievisie. De richtinggevende uitspraken vormen de basis voor het eindplan. 1e kwartaal 2022 wordt het eindplan aan de raad voorgelegd.						
Stand van zaken		**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**						Ja
Budget	**Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Vooralsnog is een voorbereidingskrediet vrijgegeven voor de restauratieonderzoeken. Uit deze geraamde voorbereidingskosten ad €160.000 voor de restauratie van de binnenzijde wordt nu ook het inhoudelijk onderzoek naar de haalbaarheid van het volwaardige bestuurscentrum betaald. Dit betekent dat het voor dat doel benutte gedeelte later moet worden aangevuld. In de najaarsnota 2021 zal dit aan de orde komen.						
Stand van zaken		**Verleend krediet**						160.000
		Besteed tot peildatum						49.000
		Verplichtingen (geregistreerd)						23.000
		Restant krediet voor afronding						88.000
	Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Het voorbereidingskrediet is gedekt uit de reserve ‘ondersteuning grote projecten’.						
Stand van zaken		**Bedrag dekking**						160.000
	Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Door de ontstane afhankelijkheid van het project opbouw eigen organisatie is het tempo dat aanvankelijk was bedacht voor het inhoudelijke onderzoek Volwaardig bestuurscentrum De Paauw niet mogelijk gebleken. Hierop is de planning aangepast.						
Stand van zaken		**Geraamd voor totale project**						
		Besteed tot peildatum						
Tijd	**Planning**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De snelheid, zoals ingeschat is bij het coalitieakkoord, loopt vertraging op doordat het ontwikkelen van het bestuurscentrum gekoppeld is aan het ontwikkelen van de						

	nieuwe organisatie. Mei 2021 raadsbehandeling richtinggevende uitspraken Volwaardig bestuurscentrum De Paauw. December 2021 modellenstudie Prinsessetuin en inrichtingsplan moestuin. December 2021 restauratiemogelijkheden en -kosten beelden en tuinornamenten. December 2021 onderzoeksresultaten van de complexe restauratie binnenzijde. December 2021 resultaten onderzoek naar subsidiemogelijkheden (en resultaten Stichting Ad Gloriam Pavonis). Januari 2022 restauratievisie en huisvestingsplan inclusief onderlinge afstemming tot verbouwings-/restauratieplan. Januari 2022 resultaten tijdelijke huisvesting. Verwacht begin 2023 vergunningverlening. 2e kwartaal 2023 voorbereidingen voor start restauratie. Zomer 2023 start restauratie. Voorjaar 2024 restauratie Prinsessetuin gereed (mede afhankelijk van keuze uit modellenstudie). Zomer 2024 restauratie beelden en ornamenten gereed. Zomer 2025 restauratie gereed. 23 juli 2025 viering 100 jaar raadhuis in De Paauw.	
Stand van zaken	**Vastgestelde einddatum voor project**	23-7-2025
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum	23-7-2025

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Verborgen gebreken	Extra financiële last	Flexibele restauratie waardoor in het werk veel kan worden opgevangen. De gedegen voorbereiding (wo. het proefvlak) heeft veel informatie opgeleverd, en de kans op verborgen gebreken aanzienlijk verkleind.
Staken politieke besluitvorming	Geen voortgang/ blijvende leegstand	Politiek goed meenemen in proces.
Parallelschakeling van reorganisatie en huisvestingsvraag	De huisvesting past niet op de gereorganiseerde organisatie	Waar mogelijk afstemming gedurende de looptijd van de beide processen, nu bestuur aangegeven heeft geen gevolgtijdelijke aanpak voor te staan.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Afronding restauratie Park	Besluit over toekomst De Paauw
	Afsluiting N44 definitief	
	Afronding restauratie buitenzijde	

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Huisvestingsplan	Richtinggevende uitspraken voor een huisvestingsplan	Voortgang en stand van zaken restauratie onderzoeken en huisvestingsplan.
		Start onderzoeken overige onderdelen

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Draagvlakmeting voor uitbreiding e.d. als onderdeel van het onderzoek naar een volwaardig bestuurscentrum	Draagvlakmeting	Draagvlak voor raadsbesluit over richtinggevende uitspraken.
	Enquête en digitale bijeenkomsten	

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	27-10-2020 onderzoek Volwaardig bestuurscentrum (twee sporen) en tijdelijke gebruikssituatie	
	05-01-2021 presentatie Stand van zaken onderzoek Volwaardig bestuurscentrum	
	12-01-2021 vaststellen informatiebrief proces onderzoek	
Gemeenteraad	Januari 2021 informatiebrief proces onderzoek (2 sporen)	18 april cie FL richtinggevende uitspraken
	08-02-2021 presentatie stand van zaken Volwaardig bestuurscentrum in cie FL.	18 mei 2021 richtinggevende uitspraken volwaardig bestuurscentrum
		Eind 2022 aanvraag krediet restauratie binnenzijde e.a.

Herontwikkeling Den Deijlschool

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	**Startdatum project**	1-1-2020	**Rapportageperiode**	1-9-2020	1-9-2021
Projectfase	Definitiefase	**Einddatum project**	31-12-2022	**Peildatum rapportage**		1-9-2021
Omschrijving project	Met het vrijkomen van de Den Deijlschool aan de Middelweg en het bewegingscentrum aan de Fabritiuslaan en het feit dat er primair geen andere huisvestingsbehoefte voor dit voormalige schoolgebouw bestaat, ontstaat de mogelijkheid om deze locatie te herontwikkelen. Het doel is om op deze locatie woningen te ontwikkelen op basis van onderstaande opgave : • substantieel aantal woningen (40-50) in de klasse middeldure huur- of koopwoningen; • draagvlak in de buurt Het kader voor deze woningen is: • de woningen zijn levensloopbestendig en geschikt voor een brede doelgroep; • de woningen hebben minimaal energielabel A; • de woningen zijn aardgasvrij; Aanvullend kader is het behoud en de inpassing van het aangrenzende gemeentelijk monument (het buurtcentrum) aan de Hofcampweg 3 bij de ontwikkeling van de woningen.					

Aspect van rapportage

Kwaliteit	**Resultaat**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Het globale programma en ontwikkelkader is vastgesteld en het voorbereidingskrediet is verleend. Tevens heeft een marktverkenning plaatsgevonden. Inmiddels is opdracht gegeven om het (definitieve) ontwikkelkader op te stellen en de ontwikkelcompetitie voor te bereiden. In mei is dit in de commissie behandeld waar is besloten meer tijd te nemen om het draagvlak te versterken en meer inzicht in het proces te willen krijgen. Er is de afgelopen periode geïnvesteerd in overleg met de buurtcommissie Samen Sterk en wordt met hen in samenhang het definitieve ontwikkelkader en de selectiedocumentatie voorbereid. Tevens zijn allerlei onderzoeken verricht die belangrijk zijn voor waardebepaling en overdracht (bodem, asbest, flora&Fauna e.d.). In de komende periode wordt dit in besluitvorming gebracht en start na het besluit de inschrijving en voorselectie.					
Stand van zaken		**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**					Ja
Budget	**Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					

		Bij raadsbesluit d.d. 24 november is een voorbereidingskrediet van €95.000 beschikbaar					
Stand van zaken		**Verleend krediet**					95.000
		Besteed tot peildatum					70.000
		Verplichtingen (geregistreerd)					25.000
		Restant krediet voor afronding					0
	Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Reserve 'Ondersteuning grote projecten'.					
Stand van zaken		**Bedrag dekking**					95.000
	Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De planvoorbereidingsuren zijn in totaal geraamd op 700 uur. Komende periode wordt de besteding van 250 uur noodzakelijk geacht.					
Stand van zaken		**Geraamd voor totale project**					700
		Besteed tot peildatum					490
Tijd	**Planning**	Voorgaande periode		Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Tot november 2020 op- en vaststellen globaal ontwikkelkader Januari 2021 marktverkenning oktober 2021 Aanbestedingsdocumenten gereed (ontwikkelkader, proces en voorselectiedocumentatie) November 2021 vaststellen selectie- en gunningsdocumentatie december 2021 start ontwikkelcompetitie en voorselectie marktpartijen september 2022 definitieve gunning en afsluiten verkoop- en realisatieovereenkomst					
Stand van zaken		**Vastgestelde einddatum voor project**					31-12-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum					31-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Draagvlak directe omwonenden	Weerstand proces en planologische procedure	Participatie traject goed inzetten

Geen interesse marktpartijen	Geen deelname / geen interessante grondbieding	Marktverkenning inzetten

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Opstellen documenten	Opstellen kaders voor herontwikkeling	Vaststelling ontwikkelkader, selectiedoc en verkoopprocedure
Creëren draagvlak	Marktverkenning	Start competitie voorselectie marktpartijen

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Vasthouden draagvlak	April 2021 ophalen uitgangspunten voor herontwikkeling locatie, draagvlakmeting	
Betrekken buurtcommissie met hanteren selectiecriteria		3e kwartaal 2022 Horen van voorkeur op basis van presentaties

		door en van de inzendingen van marktpartijen

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	7 april 2020 startnotitie ontwikkeling woningbouw Den Deijlschool	5 okt 2021 vaststelling ontwikkelkader, selectiedoc. en verkoopprocedure
	13 okt 2020 kaders herontwikkeling vml. Den Deijlschool	december 2021 Vaststellen selectiedocumentatie
		januari 2022 Vaststellen voorselectie marktpartijen
		December 2022 Definitieve gunning
Gemeenteraad	24 november 2020 kaders herontwikkeling vml. Den Deijlschool	
	31 mei cie. FL bespreking ontwikkelkader en verkoopprocedure	16 november 2021 vaststelling ontwikkelkader en verkoopprocedure

Lokale energiestrategie

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	**Startdatum project**	31-1-2019	**Rapportageperiode**	1-9-2020	1-9-2021
Projectfase	Realisatiefase	**Einddatum project**	30-12-2022	**Peildatum rapportage**		1-9-2021
Omschrijving project	Lokale Energiestrategie gericht op energiebesparing, energieopwekking en warmtetransitie					

Aspect van rapportage							
Kwaliteit	**Resultaat**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.					
Stand van zaken		**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**					Ja
Budget	**Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Het structureel budget is beschikbaar gesteld met de vaststelling van de programmabegroting (€100.000). Incidenteel budget is beschikbaar gesteld met de jaarrekening 2019 met de overheveling van €154.368 projectkosten en de overheveling van €16.322 proceskosten. Met de voorjaarsnota 2020 is €80.000 t.b.v. het RES-proces beschikbaar gesteld. Voor de duurzaamheidsvoucher is incidenteel €270.000 beschikbaar gesteld en voor de uitvoering van de transitievisie warmte incidenteel €202.000. Voor de komende periode (2022) gaan de verdere uitvoering van de RES en TVW tot verhoogde kosten leiden					
Stand van zaken		**Verleend krediet**					822.690
		Besteed tot peildatum					415.190
		Verplichtingen (geregistreerd)					232.281
		Restant krediet voor afronding					175.219
	Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De dekking van de structurele bijdrage is vastgesteld met de vaststelling van de programmabegroting 2021. De dekking van het incidentele overhevelingsbudget is vastgesteld met de jaarrekening 2019 en voor de 80.000 voor het RES-proces is de dekking vastgesteld met de voorjaarsnota 2020. De dekking van het incidentele krediet van 202.000 voor de TVW is verkregen via de ontvangen rijksmiddelen klimaat. De rijksbijdrage RRE dekt de 270.000 voor de duurzaamheidsvoucher. Voor de komende periode (2022) gaan de verdere uitvoering van de RES en TVW tot verhoogde kosten leiden. Deze kosten moeten gedekt worden vanuit Rijksmiddelen uitvoering Klimaatakkoord. Er is nog onduidelijkheid op welke dekking gerekend mag worden en of derhalve voortzetting van de benodigde inzet mogelijk blijft.					
Stand van zaken		**Bedrag dekking**					822.690

	Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De huidige en verwachte capaciteit is passend bij de uitvoering van de kwalitatieve doelstellingen.					
Stand van zaken		**Geraamd voor totale project**					10.500
		Besteed tot peildatum					7.100
Tijd	**Planning**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.					
Stand van zaken		**Vastgestelde einddatum voor project**					30-12-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum					30-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Transitievisie warmte	Participatietraject is afgerond.	Opleveren TVW
Klimaattafel	Er is 1 bijeenkomst gehouden. Buurtinitiatieven hebben een start gemaakt voor een isolatieactie. Daarbij zijn twee nieuwe buurtinitiatieven toegevoegd. Er zijn bij de klimaattafel twee initiatieven toegevoegd. Een aantal nieuwe initiatieven zijn in wording.	Kennis en informatie over deze en nieuwe initiatieven wordt gedeeld. De voortgang van de initiatieven wordt gemonitord. De gemeente organiseert weer drie bijeenkomsten. De klimaattafel wordt betrokken in de TVW en de RES.
Communicatie	De website wassenaar.nl/LES is actueel en wekelijks worden berichten geplaatsen en via sociale media gedeeld. Er is een nieuwsbrief die 4x per jaar wordt verstuurd. Er is een rubriek aan de krant toegevoegd.	De website wordt verbeterd. De projectpagina’s van de RES en de TVW worden toegevoegd en actueel gehouden.

Interne organisatie	65% van de gemeentelijke aansluitingen heeft een slimme meter gekregen. 22% van de aansluitingen zijn technisch niet mogelijk.	De resterende 13% van de gemeentelijke aansluitingen krijgt nog een slimme meter. De gemeente monitort haar eigen energiegebruik en neemt maatregelen tot het verlagen van dit gebruik.
RES	Aanbieden RES 1.0 aan de raad ter vaststelling.	Opstellen actieprogramma voor Q3 en Q4
Regeling Reductie Energie	De voucheractie, inkoopactie en energypartys zijn uitgevoerd. Er is ca. 400 ton CO2 reductie behaald.	
Regeling Reductie Energie Woningen	De uitvoering van de regeling is voorbereid	De uitvoering gaat van start in het laatste kwartaal van 21 en loopt t/m Q2 2022.

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Zie activiteiten onder deelprojecten		

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Inwoners betrekken in plannen voor verduurzaming	Houden van klimaattafelbijeenkomsten. Uitvoeren participatietraject TVW.	Monitoring en contact houden van bestaande initiatieven. Stimuleren van nieuwe initiatieven. Het houden van vier bijeenkomsten voor de klimaattafel.
Betrekken van de woningcorporaties en inwoners bij het opstellen van transitievisie warmte.	De woningcorporaties zijn betrokken. Bewoners zijn betrokken	
Betrekken inwoners en ondernemers bij de RES		Actieprogramma opstellen en betrekken inwoners

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten

College van B&W	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor uitvoering van de routekaart Lokale Energiestrategie	
	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor het beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	
	Afgeven van een beschikking voor een subsidie voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart	
	Toestemming verleend plaatsing zonnepanelen op dak Sterrenbad	
	Concept RES vastgesteld, Voorstel wensen en bedenkingen vastgesteld	
	Voorstel startnotitie TVW vastgesteld	
	Voorstel duurzaamheidsvoucher vastgesteld	
	Ondertekenen intentieverklaring WEC	
	RES 1.0 vastgesteld	Opstellen actieprogramma RES.
Gemeenteraad	Opdracht geven voor uitvoering van de Routekaart Lokale Energiestrategie.	
	Beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	Vaststellen Transitievisie Warmte
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet uit de overheveling van het oude klimaatprogramma	
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor 2020 uit de overheveling van de incidentele middelen uit 2019	
	Regeling Duurzaamheidsvoucher vastgesteld	
	Beschikbaar stellen van krediet voor RES-proces	
	Vaststellen Startnotitie Transitievisie Warmte	
	Wensen en Bedenkingen concept RES vastgesteld	
	Voorstel RES 1.0 vastgesteld	

Sporthal Wassenaar

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	**Startdatum project**	4-9-2017	**Rapportageperiode**	1-7-2021	1-10-2021
Projectfase	Voorbereidingsfase	**Einddatum project**	1-6-2003	**Peildatum rapportage**		7-10-2021
Omschrijving project	Realisatie van een multifunctionele combisporthal aan de Dr. Mansveltkade (locatie De Kieviten).					

Aspect van rapportage

Kwaliteit	**Resultaat**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓

Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode

In de raadsvergadering van 16-7-2019 is een taakstellend budget en voorbereidingskrediet vastgesteld voor de bouw van een nieuwe multifunctionele sporthal. Nadat de architectenselectie heeft plaatsgevonden is samen met projectleiders en gebruikersgroepen het Programma van Eisen herijkt. De architect heeft het Schets Ontwerp opgesteld in april 2020. Juli 2020 is vervolgens het Voorlopig Ontwerp opgesteld en is alvast gestart met een voorlopig Definitief Ontwerp. Inmiddels is het Definitieve Ontwerp klaar en door alle partijen goedgekeurd. Omdat het de wens is zo snel mogelijk te starten met de bouw is een aantal activiteiten naar voren gehaald die het proces versnellen. Hiervoor is een deel van het investeringskrediet voor 2021 naar voren gehaald. Tevens is een SPUK aanvraag gedaan; over 2020 is hiervoor bijna € 82.000 geclaimd. Het is nog onduidelijk hoeveel subsidie voor de sporthal zal worden uitgekeerd, aangezien het landelijk beschikbare budget wordt verdeeld over alle gemeentes die een aanvraag in hebben gediend. In 2021 zal weer een SPUK subsidie worden ingediend voor de sporthal. De sloop- en omgevingsvergunning is inmiddels verleend In 2021 zal weer een SPUK aanvraag worden ingediend voor de sporthal. Indien de Belastingdienst ermee instemt dat de gemeente de btw op de bouwkosten terugkrijgt op de btw-aangifte, zal de gemeente de SPUK-subsidie die samenhangt met de bouw van de sporthal moeten corrigeren. De teruggaaf van de btw en de correctie op de SPUK zal het naar zich nu laat aanzien geen financiële effecten met zich meebrengen. De bouwaanvraag is klaar. Aannemersselectie en selectie van de sloper is rond. Er kan binnen budget gebouwd en gesloopt worden ervan uitgaande dat de btw niet kostenverhogend gaat werken en teruggevraagd kan worden op de btw aangifte. Er is overeenstemming met De Kieviten over de wijze van exploitatie. Er is voor De Kieviten een transitiebudget van € 300.000 beschikbaar gesteld. De laatste kleine zaken in de overeenkomsten moeten nog worden uitgewerkt. De grondaankoop is in gang gezet. De sporthal zal energieneutraal zijn, waarbij ook energie zou kunnen worden terug geleverd. Hiervoor is een eerste verkenning uitgevoerd. Zodra de handtekeningen onder de contracten betreffende de exploitatie zijn gezet door wethouder en De Kieviten, wordt gestart met het voorbereiden van de sloop en met de start van de bouw. Naar verwachting wordt nog in 2021 de sloop in gang gezet.

Stand van zaken	**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**	Ja

Budget	**Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓

Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode

Naast voorbereidingskrediet van € 70.000 (geboekte kosten € 72.485) is € 7.411.000 (incl. btw) voor de sporthal beschikbaar om het project te realiseren.

Stand van zaken	**Verleend krediet**	7.411.000
	Besteed tot peildatum	831.929

		Verplichtingen (geregistreerd)						75.247
		Restant krediet voor afronding						6.503.824
	Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Budget voor realisatie Sporthal van € 7,4 miljoen incl. btw is opgenomen als investeringsbedrag vanaf 2021. Met de structurele lasten hiervan is in meerjarig perspectief rekening gehouden.						
Stand van zaken		**Bedrag dekking**						Te activeren 7.411.000
	Uren	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
Stand van zaken		**Geraamd voor totale project**						NTB
		Besteed tot peildatum						8u/week per april 2019.
Tijd	**Planning**	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Besluitvorming juni 2021. Geplande oplevering sporthal december 2022.						
Stand van zaken		**Vastgestelde einddatum voor project**						1-6-2023
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum						1-6-2023

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Sterk gestegen bouwkosten	Ambities nieuwe sporthal niet realiseerbaar	Overleg met sportverenigingen over ambities. Uitkomsten aanbesteding voorleggen aan gemeenteraad. Geen risico meer
Geen overeenstemming over kostendekkende exploitatie sporthal	Hal wordt niet gerealiseerd	Contractuele afspraken exploitatie vastleggen tussen gemeente en De Kieviten. Intensief overleg tussen Kieviten en gemeente vanaf start exploitatie.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combisporthal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadscyclus juli.	Voorbereiden aanbesteding exploitatie sporthal. Uitwerken exploitatie en beheerconstructie.
Aannemersselectie – derde/vierde kwartaal 2020	Gerealiseerd	
Contractuele afspraken met De Kieviten als exploitant	Moet gerealiseerd zijn voor start van de sloop van de huidige Kievitenhal	Voorbereiden van juridische documenten in nauw intern overleg en in overleg met De Kieviten
Terugleveren energie		Komende periode wordt dit uitgewerkt

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combisporthal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadscyclus juli.	
Intentieovereenkomst tussen gemeente, de Sporthalcommissie en De Kieviten over beheer en exploitatie nieuwe sporthal	Intentieovereenkomst door alle partijen ondertekend.	Uitwerken exploitatie en beheerconstructie in een contract.
Aannemersselectie	Gerealiseerd	
Selectie sloper	Gerealiseerd	
Exploitatieovereenkomst met onderliggende stukken		Voor einde van 2021 gereed
Aankoop grond		Oktober verworven
Mogelijkheden terug leveren energie		Wordt komend kwartaal onderzocht
Inventarisatie aannemersselectie start sloop en bouw, voortgang en bouwstroom en de prijzen waarop ingetekend is		Wordt z.s.m. in gang gezet na ondertekening van exploitatieovereenkomsten

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Sporthal: Intensief overleg met sporthalcommissie, sportverenigingen, de Kieviten	Doorlopend	Voortzetten.
Realisatie projectwebsite	Gerealiseerd	Opleveren projectwebsite.
Omwonenden informeren	Gerealiseerd	Voortzetten
Opzetten campagne naam voor de sportaccommodatie		Opstarten

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad.	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.
Gemeenteraad	16-7-2019 besluitvorming Sporthal aangaande budget, voorbereidingskrediet en locatie De Kieviten.	Uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.

Gymzaal Burmanlaan

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	**Startdatum project**	5-9-2017	**Rapportageperiode**	1-8-2020	1-9-2021
Projectfase	Realisatiefase	**Einddatum project**	5-9-2022	**Peildatum rapportage**		1-9-2021
Omschrijving project	Realisatie van een gymzaal aan de Burmanlaan.					

Aspect van rapportage							
Kwaliteit	**Resultaat**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode In juli 2021 hebben wij de bouwvergunning ontvangen en zijn op 31 augustus 2021 gestart met de funderingswerkzaamheden. Op dit moment zijn we bezig met het betonwerk. De hoop is dat we in december 2021 de gymzaal dicht hebben. Dan kunnen we in januari 2022 starten met de afbouw. Oplevering april 2022 geschat.					
Stand van zaken		**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**					Ja
Budget	**Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
Stand van zaken		**Verleend krediet**					1.620.000
		Besteed tot peildatum					240.459
		Verplichtingen (geregistreerd)					1.093.729
		Restant krediet voor afronding					285.812
	Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Er is een directieraming op basis van de ingediende omgevingsvergunning van €1.160.000. We zullen de komende tijd nog wel inventaris inkopen voor de gebruikers. Deze kosten zullen ongeveer uitkomen op €90.000.					
Stand van zaken		**Bedrag dekking**					1.620.000
	Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode We zijn nu druk bezig met de scholen om de inventaris in te kopen voor de gymlessen en de voor de overige gebruikers. Daarnaast zijn we nog bezig met het optimaliseren van de duurzaamheid en de bijbehorende zaken.					

Stand van zaken	**Geraamd voor totale project**						NTB
	Besteed tot peildatum						
Tijd **Planning**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode In augustus 2021 zijn we gestart met de grondwerkzaamheden en eind augustus met het heien. Eind dit jaar willen we de gymzaal wind- en waterdicht hebben. Dan kunnen we starten met de afbouw in januari 2022						
Stand van zaken	**Vastgestelde einddatum voor project**						5-9-2022
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum						1-4-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Gestegen bouwkosten en beperkte beschikbaarheid van capaciteit bij bouwondernemingen vormen een risico.	Vertraging realisatie gymzaal en prijsstijgingen.	Door te kiezen voor een turnkey concept zal aan de voorkant van het proces duidelijkheid komen incl. contractuele afspraken. We kiezen voor een plafond bedrag in de aanbesteding (op basis van marktverkenning en met een voorselectie)
Vertraging bij afgiften omgevingsvergunning	Vertraging realisatie gymzaal	Goed overleggen voor en tijdens de procedure
Lange levertijden producten en materialen	Vertraging realisatie gymzaal	Vooraf goed afstemmen welke onderdelen levertijden hebben

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over keuze voor nieuwe gymzaal aan Burmanlaan en voteren van budget en voorbereidingskrediet	Besluitvorming gerealiseerd in raadscyclus juli.	Aanbesteding gymzaal
Het aanpassen van de opdrachtdefinitie en het aanvragen van subsidie	Staat gepland voor 1 april 2021	Voor definitieve opdracht
Subsidieregelingen controleren en deze aanvragen indien nodig	Staat gepland voor 1 mei 2021	Voor definitieve opdracht

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming voorbereiden gymzaal.	Besluitvorming in raadscyclus juli	Voorbereiding aanbesteding gymzaal
Uitwerken ontwerp gymzaal	Indienen omgevingsvergunning	Opdracht maken voor uitvoering bouw gymzaal
Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning is afgegeven	Inkopen inventaris ten behoeve van de gymzaal en zijn gebruikers

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Overleg met betrokken scholen over realisatie gymzaal.	Overleggen met scholen en een presentatie gehouden met de scholen over het ontwerp en uitwerking	Voortzetten overleg.
Realisatie projectwebsite	Voorbereidingen gestart	Opleveren projectwebsite.
Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media
Burgerparticipatie	In directe omgeving brieven gestuurd voor uitnodiging voor het ontwerp van de gymzaal	Aankondiging start bouw en afstemming met direct betrokkende

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming inzake gunning en contractvorming na aanbesteding
Gemeenteraad	16-7-'19 besluitvorming gymzaal aangaande budget, voorbereidingskrediet en keuze voor innovatieve gymzaal op locatie Burmanlaan	

Warenar

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling		**Startdatum project**	1-2-2020	**Rapportageperiode**	1-9-2020	30-9-2021
Projectfase	Initiatiefase	**Einddatum project**	31-12-2021	**Peildatum rapportage**		30-9-2021
Omschrijving project	De gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 besloten tot verdere uitwerking van de herontwikkelingsvariant op basis van de navolgende kaders: • Behoud en duurzame exploitatie van de huidige theaterfunctie; • Behoud en voldoende ruimte om de huidige maatschappelijke (dorpshuis)functie te waarborgen inclusief kantoorruimte voor de Parochie; • Het tenminste kostenneutraal afstoten van het gebouw Warenar en theater. Het toevoegen van woningen is een logisch middel om de locatie aantrekkelijk te maken voor marktpartijen. Aan de raad wordt ter besluitvorming een variant voorgelegd die voldoet aan de van tevoren omschreven kaders dan wel dat de raad wordt geadviseerd over een alternatief als blijkt dat binnen haar kaders geen haalbare herontwikkelingsvariant mogelijk is.					
Aspect van rapportage						
Kwaliteit **Resultaat**	Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De gemeente heeft een intentieovereenkomst gesloten met de parochie en SBW. Insteek is de overdracht van het gebouw de Warenar (inclusief het theater) aan de parochie. De parochie heeft een ontwikkelaar aangetrokken die op basis van de kaders van de raad een variant uitwerkt waarbij het bestaande gebouw wordt getransformeerd (met inachtname van de gemeentelijke monumentale status) in een cultureel en maatschappelijk centrum op de parterre en theater en 15 maissonettes in het bereikbare woonsegment op de twee verdiepingen. De woning Van Heeckerenstraat 9 (eigendom van de parochie) wordt verbouwd tot een parochiegebouw inclusief appartement voor de huidige huurder. Het bestaande woonhuis zal hiervoor aan de achterkant moeten uitgebouwd. De ontwikkelaar neemt het gebouw in eigendom over die vervolgens de eigendom van de parterre en theater overdraagt aan SBW. Er zal een subsidiebehoefte bestaan voor de instandhouding van de culturele theaterprogrammering. Momenteel doet de ontwikkelaar een stedenbouwkundige verkenning en is met de gemeente in vooroverleg wat de mogelijkheden zijn. Het is de bedoeling dat de intentieovereenkomst voor 31 december 2021 wordt omgezet in een (voorwaardelijke) koopovereenkomst, dan wel dat de intentieovereenkomst wordt verlengd omdat het stedenbouwkundig onderzoek nog niet is afgerond.					
Stand van zaken	**Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?**					
Budget **Krediet**	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De gemeenteraad heeft € 100.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de uitwerking van de herontwikkelingsvariant. Hieruit moeten de uren worden gedekt van de projectleider alsmede externe adviezen. De raad heeft aanvullend budget van € 55.000 beschikbaar gesteld voor 2021.					

Stand van zaken	**Verleend krediet**						155.000
	Besteed tot peildatum						141.991
	Verplichtingen (geregistreerd)						
	Restant krediet voor afronding						13.009
Dekking	Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!	
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Uit stelpost begrotingssaldo 2020 is € 100.000 voor de externe projectleider beschikbaar gesteld. Het krediet is in het proces ook aangewend om kosten van het (externe) stedenbouwkundig bureau, tweede toetsing van de rekenkundige onderbouwing, het intensieve participatietraject en diverse onderzoeken te dekken. In de Voorjaarsnota 2021 is een aanvullend budget van € 55.000 beschikbaar gesteld. Dit is ter dekking van de vorengenoemde overschrijding en afronding van het project tot 31 december 2021 (inzet van de projectleider en eventuele aanvullende externe adviezen en kosten). Dekking ten laste van de reserve grote projecten.						
Stand van zaken	**Bedrag dekking**						155.000
Uren	Voorgaande periode		Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✓	
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Een extern projectleider is aangetrokken. Er is een projectteam geformeerd uit de capaciteit van WODV.						
Stand van zaken	**Geraamd voor totale project**						645
	Besteed tot peildatum						65,5
Tijd **Planning**	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✗	Verwachting komende periode	✗	
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De complexiteit van het project zorgt ervoor dat voor 31 december 2021 geen overdracht van het gebouw plaatsvindt. Hieraan ligt ten grondslag de complexe ligging van het gebouw ten opzichte van de omgeving, de monumentale status van het gebouw, het behoud van de cultuur-maatschappelijke functies en de staat van onderhoud van het gebouw. De parochie neemt pas het gebouw af op het moment dat er voldoende zekerheid bestaat over een kansrijke ontwikkeling van het gebouw. Deze duidelijkheid wordt niet eerder verwacht dan 31 december 2022.						
Stand van zaken	**Vastgestelde einddatum voor project**						31-12-2021
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum						31-12-2021

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
De ontwikkelaar ziet af van het project waardoor parochie de intentieovereenkomst niet wil omzetten in een koopovereenkomst, dan wel dat de voorwaardelijke koopovereenkomst door de parochie wordt ontbonden	De gemeente blijft eigenaar van de Warenar is weer terug bij af en draagt de verantwoordelijkheid met bijbehorende kosten	College en Raad tijdig meenemen in de voortgang. Vanuit de gemeente ook in haar publiekrechtelijke/toetsende rol zoveel mogelijk de ontwikkelaar te ondersteunen om een haalbaar project te laten realiseren.
Er treedt vertraging op in de overdracht van het gebouw	De geplande verkoop op 31 december 2021 wordt niet gehaald. Gemeente blijft langer eigenaar van de Warenar met de kosten voor onderhoud die daarbij horen te blijven dragen. Er moet een nieuw alternatief worden uitgewerkt.	Blijven sturen op de planning en in overleg blijven met de parochie, SBW en ontwikkelaar om de overdracht niet verder te vertragen.
Weerstand buurt op komst woningbouw	De parochie ziet af van de verkoop omdat zij geen kostendekkende casus meer hebben. De gemeente blijft (langer) eigenaar van het pand met daarbij de onderhoudsgevolgen.	De buurt is meegenomen in de participatie en zij hebben meegedacht over de toekomst van de Warenar binnen de kaders van de raad. Verder zorgen dat de eventuele woningen passen binnen het beleid. Verder is blijvende participatie gewenst, waar nodig ondersteunt de gemeente de ontwikkelaar in dit proces.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
n.v.t.		

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Buurt en belanghebbenden informatie	Ja	Blijven informeren over de voortgang
Project van de grond krijgen	Ja	Zorg voor voortgang in het project
Uitwerking variant door ontwikkelaar	Nee	

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Informeren van buurtbewoners	Ja door middel van brieven en participatiebijeenkomsten	via website, bewonersvereniging en pers
Informeren van gebruikers Warenar	Ja door middel van brieven en participatiebijeenkomsten	Ja door een bijeenkomst in overleg met SBW
Gesprekken met parochie en SBW	Ja (continu proces)	Ja op ambtelijk en bestuurlijk niveau

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Raad informeren over de voortgang	Raad informeren over de voortgang van de verkoop en eventuele aanvullende kwesties
	Voorstel om patronaatsvariant als uitgangspunt te nemen als haalbare variant	Besluiten over de verkoop van de Warenar aan de parochie
Gemeenteraad	Diverse Raadsinformatiebrieven over de voortgang en verantwoording van kosten	Verkoopbesluit Warenar
		Besluiten over behoud van de subsidie culturele theaterprogrammering

Programmarapportages

Invoering Omgevingswet

Soort rapportage						
Afdeling		**Startdatum programma**		**Rapportageperiode**		
Stadium programma		**Einddatum programma**		**Peildatum rapportage**		
Omschrijving programma						

Aspect van rapportage						
Doelstelling	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode	
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					
Planning	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode	
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					
	Totaal geraamde uren					
	Besteed tot peildatum					
	Restant uren					
Kwaliteit	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode	
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					

Financiën	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode	
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					
	Beschikbaar gesteld budget					
	Besteed tot peildatum					
	Restant budget					
Aspect van rapportage						
Tempo	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Het tempo is van verschillende factoren afhankelijk deze periode maar ook de komende periode. De belangrijkste factoren zijn de reorganisatie van de WODV en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus. Deze factoren hebben effect op het tempo van de invoering, waarbij de coronamaatregelen het lastig maken om met bijvoorbeeld coaching on the job de vaardigheden te vergroten dan wel grote bijeenkomsten te organiseren om te oefenen met medewerkers, raad, college, (keten)partners en inwoners. De andere twee nog steeds belangrijke punten die het tempo kunnen beïnvloeden zijn: • het Rijk: indien zij niet tijdig informatie leveren die van belang is voor het invoeringstraject, dan kunnen we niet tijdig de doelen bereiken; • lokaal: het tempo hangt samen met behoud van kennis en vaardigheden binnen de gemeentelijke organisatie en werkorganisatie (in welke vorm dan ook). Door vertrek van medewerkers en de gunstige arbeidsmarkt blijft het lastig deze kennis en vaardigheden te behouden. Ondanks alle ontwikkelingen blijft de WODV werken aan de invoering van de Omgevingswet, wordt waar nodig extra capaciteit ingezet en ondersteuning door adviesbureaus ingebracht.					
	Verwachting komende periode					
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.					
Haalbaarheid	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Door inzet van extra capaciteit, de externe ondersteuning bij het bereiken van de beoogde resultaten en de extra tijd die we door het Rijk hebben gekregen moeten de doelen behaald kunnen worden. Ondanks deze ruimte zijn er een aantal eerder genoemde factoren die de aandacht blijven vragen deze en komende periode: de tijdsduur van de coronamaatregelen, de reorganisatie, de snelheid waarmee op landelijk niveau het digitaal stelsel verder wordt ontwikkeld en of de vacature aantallen binnen de WODV niet stijgt en structureel wordt gevuld.					

	Verwachting komende periode					
	Zie bij huidige stand van zaken.					
Efficiency	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Op basis van de ontwikkelingen wordt via de agile/scrum methode bekeken of we nog op koers liggen en waar bijsturing nodig is. Dit doen we aan de hand van de meest actuele VNG lijst met minimale acties en adviezen. We doen de dingen die de meeste meerwaarde opleveren om de doelen te halen en waar nodig sturen we bij.					
	Verwachting komende periode					
	Zie toelichting bij huidige stand van zaken. We zien geen aanleiding om de komende periode verandering door te voeren.					
Flexibiliteit	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					
	We zien geen aanleiding om de huidige werkwijze te wijzigen. De flexibiliteit is hiermee gewaarborgd. De flexibiliteit vergroten we door volledig digitaal te werken.					
Doelgericht	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	We werken doelgericht met de focus op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De doelen die we minimaal moeten halen en zorgen dat de benodigde technische aanpassingen van regels, processen en werkwijze doorgang vinden.					
	Verwachting komende periode					
	We gaan naast het doelgericht werken tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet na 1-7-2022 onze blik ook verbreden naar periode 2023. We stellen ons daarbij de vraag wat moeten we vanaf 1 juli 2022 nog regelen, welke resultaten moeten worden behaald en wat is daarvoor nodig. In het Spoorboekje invoering Omgevingswet dat u eerder heeft ontvangen ziet u welke besluiten genomen moeten worden om vanaf de inwerkingtreding van de wet op 1 juli 2022 verder te kunnen met de invoering en verandering.					

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Huidige capaciteit binnen de WODV is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD,	Niet tijdige afspraken (verwachting is dat deze afspraken pas na de zomer gemaakt kunnen worden) met onze partners heeft	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te

omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	gevolgen voor de opname van de financiële arrangementen in de begroting 2022. De VNG schat in dat gemeenten van onze omvang € 60.000 meer moeten betalen (inschatting zoals opgenomen in de financiële impactanalyse 2019).	verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet.
De landelijke maatregelen als gevolg van de pandemie van het coronavirus duren ook na 1 september 2020 voort.	De gemeente kan niet volledig inzetten op het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de invoering van de Omgevingswet via fysieke bijeenkomsten. Medewerkers kunnen niet werken aan hun vaardigheden door middel van coaching on the job. De gemeente kan niet voldoen aan de minimale vereisten van de Omgevingswet bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.	Gezocht wordt naar alternatieve manieren om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet te betrekken. Waar mogelijk doen we dat op een digitale manier. Voor het opdoen van vaardigheden door medewerkers wordt zoveel mogelijk gezocht naar digitale werkvormen. Door verplaatsing van de invoeringsdatum bestaat voor onderdelen de mogelijkheid om de coaching on the job later in 2021 uit te voeren.
Digitaal Stelsel Omgevingswet: alle 355 gemeenten krijgen te maken met dezelfde leveranciers. Door de leveranciers kan niet alles tijdig geleverd worden.	Wij zijn niet op tijd klaar om aan te sluiten op het landelijk deel van het stelsel.	Zo vroeg mogelijk met de leveranciers om tafel te zitten en contracten aan te gaan.
De beoogde software (die wij inkopen van externe partijen) voldoen niet aan de landelijke specificaties.	Aansluiten op het landelijk deel van het digitaal stelsel lukt niet.	Er is hiervoor geen beheersmaatregel anders dan het volgen van de landelijke ontwikkelingen en de ontwikkelingen bij de leveranciers, gesprekken aangaan.

Programmaresultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Zie onder besluitvorming bij relevant genomen besluiten.	Zie onder besluitvorming bij toekomstige besluiten

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Procedureafspraken participatie door een initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	Dit is nog niet gerealiseerd, door de coronamaatregelen heeft dit traject een langere tijdsduur. Zo is er nu ingezet op een digitale werkvorm in plaats van fysiek.	Besluitvorming in Q2 2022

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Programma startplan invoering Omgevingswet 2017	Procedureafspraken participatie door initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2018	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2019-2020	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 & 2020	
	Programmaevaluatie invoering Omgevingswet 2017-2018	
	Financiële impactanalyse Omgevingswet 2019	
	Plan van aanpak (Programmaplan) invoering Omgevingswet periode 2021 t/m 2023	
Gemeenteraad	Programmavisie invoering Omgevingswet	Welstandstoezicht onder de Omgevingswet deze naam verandert in: adviescommissie omgevingskwaliteit (Omgevingswet)
	Participatie, generiek delegatie besluit, verzwaard adviesrecht, adviescommissie	
	Keuze partiële wijziging of actualisering omgevingsplan delegeren aan college	
	Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis	
	Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad	

Projecten van derden

Rijnlandroute

Portefeuillehouder	Klaver	**Ambtelijk aanspreekpunt**	Van Gent
Begindatum	3-11-2013	**Verwachte einddatum**	30-6-2023
Stakeholders	Provincie Zuid-Holland		
Omschrijving project	De Rijnlandroute is een project van de provinciale en Rijksoverheid. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdweggennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt. Belangrijk onderdeel van het project Rijnlandroute is de aanpak van het Lammenschansplein, waarbij de wegcapaciteit zal worden verdubbeld en de Lammebrug 2,5 meter zal worden verhoogd.		

Belang voor de gemeente

Verbetering van de doorstroming en hierdoor de regionale bereikbaarheid. Gedeeltelijke ontlasting van de A44/N44.

Betrokkenheid gemeente

Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Wassenaar zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing van de weg, het beperken van de bouwhinder tijdens de aanleg en het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg. De omgevingsvergunningen worden door de gemeente Leiden behandeld. Eind maart 2021 is de raad per informatiebrief geïnformeerd over de afhandeling van het dossier over de leges voor de omgevingsvergunning voor de Rijnlandroute en de vergoeding die wij aan Leiden hebben betaald voor het inhoudelijk behandelen van de vergunningaanvraag.

Planning

Het betreft hier een extern project. Planning is afhankelijk van meerdere variabelen. Voor de meer concrete planning wordt verwezen naar de website van Comol5. In het najaar van 2020 is het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. Tevens is gestart met het aanpassen en de verbreding van het fietspad Oude Trambaan ter hoogte van de Ommedijkseweg. Medio 2023 dienen alle vier de projectonderdelen van de RijnlandRoute gereed te zijn. De aanbesteding van het projectonderdeel Lammenschansplein en Europaweg, door de provincie Zuid-Holland, is medio 2021. De werkzaamheden zijn medio 2023 afgerond. In het kader van de bereikbaarheid tijdens de uitvoering vinden er gesprekken plaats met de provincie Zuid-Holland.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)

Afbeelding project



Afbeelding project Rijnlandroute

Generaal Winkelmanlaan (eindrapportage)

Portefeuillehouder	Wassenaar	**Ambtelijk aanspreekpunt**	van der Velde
Begindatum	25-11-2013	**Verwachte einddatum**	31-12-2020
Stakeholders	Waaijer projectontwikkelaar		
Omschrijving project	Extra woningaanbod voor de gemeente. Energieneutraal gebouw (voorbeeldproject). Verbetering van de openbare ruimte in het gebied.		

Belang voor de gemeente

Verkoop van grond, onder voorwaarden, waardoor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk wordt. Daarnaast herinrichting van de openbare ruimte.

Betrokkenheid gemeente

Het proces verkoop en herontwikkeling van de grond is (financieel) afgerond. De buitenruimte wordt op sommige plekken nog hersteld en ingericht. Dit geschiedt in nauw overleg met en in opdracht van de gemeente.

Planning

Herinrichting in de openbare ruimte eind 2020 gereed en het krediet is afgesloten.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)

Afbeelding project



Afbeelding project Generaal Winkelmanlaan (eindrapportage)

Zuidelijke ontsluiting Kerkehout

Portefeuillehouder	Klaver	**Ambtelijk aanspreekpunt**	
Begindatum	1-1-2013	**Verwachte einddatum**	31-12-2021
Stakeholders	Rijkswaterstaat, als zijnde eigenaar en wegbeheerder van de Zijdeweg en de kruispunten met de N14 en de N44. Gemeente. Bewoners Kerkehout en bestuurders van motorvoertuigen in het algemeen		
Omschrijving project	Realisatie calamiteitenontsluiting voor Kerkehout over het terrein van Hotel Den Haag Wassenaar.		

Belang voor de gemeente

Goede Ruimtelijke ordening, veiligheid en wet- en regelgeving.

Betrokkenheid gemeente

Beperkt. Planologisch is het geregeld.

Planning

Proces en voortgang is afhankelijk van derden (van der Valk).

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Hotel Den Haag Wassenaar werkt niet mee aan uitvoering.	Zender voor selectieve toegang wordt niet geplaatst.	Handhaving via gesloten privaatrechtelijke overeenkomst.

Afbeelding project

Afbeelding project Zuidelijke ontsluiting Kerkehout

Voorlinden

Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	**Ambtelijk aanspreekpunt**	Troost
Begindatum	1-9-2016	**Verwachte einddatum**	31-12-2022
Stakeholders	Museum Voorlinden		
Omschrijving project	Vergunningverlening en realisering definitieve oplossing voor parkeren.		
Belang voor de gemeente			
Definitief oplossen van de parkeerproblematiek in en rond landgoed Voorlinden en in de wijk Binnen-Klingen.			
Betrokkenheid gemeente			
Bevoegd gezag voor vergunningverlening en handhaving. Afstemming met andere overheden/adviseurs.			
Planning			

Op 31 maart 2020 heeft Voorlinden een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor legalisering van het parkeerterrein P2. Door Voorlinden is, onder auspiciën van het college, een videopresentatie voor de raadsleden gegeven over de ingediende plannen op 12 mei 2020. Deze presentatie ging ook in op het volgende planonderdeel. Op 14 mei 2020 is de vergunningaanvraag voor een nieuwe busopstelplaats bij parkeerterrein P1 ingediend.

Op 8 juni 2020 heeft de raad uitgesproken dat er geen verklaring van geen bedenkingen (van de raad) nodig is voor het parkeerterrein bij Voorlinden.

Dat betekent dat de raad geen actieve rol meer heeft in de vergunningverlening voor het parkeerterrein bij Voorlinden. Op 30 november 2020 is ten behoeve van de ontvankelijkheid nog een aanvulling op de aanvraag ingediend. Naar aanleiding van de aanvraag moet met verschillende overlegpartners worden gesproken, denk aan de provincie Zuid-Holland, Dunea en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het college zal de ontwerp-omgevingsvergunning (plus bijbehorende stukken) voor parkeerterrein P2 (en kort daarop of gelijktijdig: ook voor de busopstelplaats) ter inzage leggen gedurende zes weken. Gedurende die termijn kan eenieder zienswijzen indienen op de ontwerp-vergunning.

Daarna zal het college het besluit nemen over de vergunningverlening (inclusief beantwoording zienswijzen).
De raad zal door het college op de hoogte worden gehouden van het verloop van dit proces.
Op 12 november en 25 november 2019 hebben bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met omwonenden respectievelijk Voorlinden.
Tussentijds heeft de gemeente afstemming gehad met de RCE inzake de cultuurhistorische waarde van de vm. moestuin en het huidige niet vergunde terrein. Herstel van de moestuin is cultuurhistorisch gezien van zodanige waarde dat behoud van de moestuin in potentie belangrijker wordt geacht dan behoud/herstel van het weilandje waar nu geparkeerd wordt. Ook de provincie ziet in herstel van de moestuin een toegevoegde waarde voor het landgoed.
Op 9 december 2019 en 29 januari 2020 hebben gezamenlijke gesprekken met de omwonenden en het museum samen plaatsgevonden. In het laatste gesprek is door museum Voorlinden een uitwerking/visualisering van de beoogde oplossing gepresenteerd. Deze uitwerking is positief ontvangen.
Naast de oplossing voor het parkeerterrein blijkt het begrenzen van bezoekersaantallen (waarborgen naar de toekomst) voor de omwonenden erg belangrijk. De gemeente heeft op dit punt juridisch advies ingewonnen. De resultaten van de uitwerking en de juridische check zullen worden teruggekoppeld naar de gemeenteraad. Gelijktijdig wordt een aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. Aan de hand van deze aanvraag zal de definitieve oplossing met provincie, omgevingsdienst en RCE worden besproken. De procedure voor de definitieve oplossing is uitgebreid en duurt daarmee tenminste een half jaar. De planning is verder afhankelijk van mogelijk bezwaar en beroep.
Stand van zaken oktober 2021. Naar aanleiding van de aanvraag is het overleg met diverse partijen gestart. Met diverse partijen moet worden overlegd voor het mogelijk maken van deze ontwikkeling. Het gebied is waterwingebied en ligt in Natuur Netwerk Nederland. Met provincie en Omgevingsdienst Haaglanden, Dunea en Hoogheemraadschap is overleg noodzakelijk.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)

Dat er geen (bestuurlijk) draagvlak is voor een definitieve oplossing.	Parkeerproblemen in de wijk Binnen-Klingen.	Inzet van boa's (zit ook grenzen aan)

Afbeelding project



Afbeelding project Voorlinden

ANWB-locatie

Portefeuillehouder	Wassenaar	**Ambtelijk aanspreekpunt**	Tjaberings
Begindatum	27-11-2018	**Verwachte einddatum**	31-12-2022
Stakeholders	ANWB (als grondeigenaar), ABB als ontwikkelende partij, gemeente Den Haag, de provincie Zuid-Holland, omwonenden en gebruikers landgoed Clingendael		
Omschrijving project	De herontwikkeling van het ANWB-gebouw is een initiatief van de ANWB. Met de voorgenomen verhuizing naar Den Haag komt het gebied in zijn gehaal vrij voor de realisatie van woningen en enkele aanvullende (commerciële) functies. In het project zullen 400 t/m. 425 woningen gerealiseerd worden en diverse (semi-) publiek toegankelijke functies. Inmiddels is er een herzien startdocument en stedenbouwkundig kader vastgesteld door de gemeenteraad (d.d. 18 mei 2021).		

Belang voor de gemeente

Het project draagt, met de realisatie van 400 t/m 425 woningen, bij aan het verlichten van het woningtekort in de Regio Haaglanden en in Wassenaar. Er wordt 25% sociaal gerealiseerd.

Betrokkenheid gemeente

De gemeente Wassenaar is bevoegd gezag voor de planologische maatregelen die getroffen moeten worden. De gemeente is actief betrokken bij de planontwikkeling en bij de participatie met de omgeving. Afstemming over het plan vindt tevens plaats met de gemeente Den Haag, De Provincie Zuid-Holland en wanneer nodig met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Er wordt een nieuwe anterieure overeenkomst opgesteld waarmee de plankosten zijn verzekerd en waarin afspraken worden gemaakt over de bekostiging van met het project samenhangende kosten buiten het plangebied (bovenplanse kosten). Denk hierbij bijvoorbeeld aan een bijdrage aan de kosten t.b.v. een goede verkeersafwikkeling. Met de gemeende Den Haag worden afspraken gemaakt over de vergoeding voor de bovenplanse kosten alsmede de ambtelijke inzet van hun zijde. In de periode september t/m. november wordt er een participatietraject georganiseerd, deze bestaat uit:

- Een online peiling
- Halfuurgesprekken met belanghebbenden
- Een focussessie met belanghebbenden en deskundigen
- Een terugkoppeling aan belanghebbenden

Tussen de verschillende activiteiten wordt er gecommuniceerd via de project website van de initiatiefnemers en via nieuwsbrieven.
De gemeente is actief betrokken bij de opzet en de uitvoering van dit traject.
Eind november / begin november 2021 wordt het ontwerp bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college.

Planning
2021 Vanaf q2 start planologische procedure q3/4 – afsluiten nieuwe anterieure overeenkomst q3/4 – participatietraject q4 – vaststelling ontwerp bestemmingsplan door het college 2022 q1 – Ter inzage legging q2 – Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad De gemeente heeft een kaderstellende en faciliterende rol. Dit betekent dat de gemeente de planning van de ontwikkelaar probeert te faciliteren. Mocht deze aanleiding zien om de planning aan te passen dan kan deze verschoven worden.

Risico's	**Mogelijk gevolg**	**Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)**
Weerstand bij omwonenden tegen de aangepaste plannen/ politieke weerstand	Vertraging	• Partijen zo goed mogelijk meenemen bij de planontwikkeling • Extra inzet op de planontwikkeling en de kwaliteiten van het plan i.p.v. een verhaal over m2 en bouwmasse. Ingezet wordt op een gebiedsverhaal en een visie op kwaliteit.
Bezwaar- en beroepsprocedures	Uitstel, vertraging, gevolgen voor uitvoering.	Een zorgvuldige planvoorbereiding

Afbeelding project



Afbeelding project ANWB-locatie

Valkenhorst

Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	**Ambtelijk aanspreekpunt**	Leo v.d. Kemp / Fred Lansbergen
Begindatum	1-1-1999	**Verwachte einddatum**	
Stakeholders	Rijksvastgoedbedrijf, Provincie Zuid-Holland, gemeente Katwijk, DUNEA, Hoogheemraadschap van Rijnland		
Omschrijving project	Voormalig vliegveld Valkenburg wordt door Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf getransformeerd tot woonwijk Valkenhorst en kennisintensieve werklocaties, grenzend aan en onderdeel van de Groene Zone.		

Belang voor de gemeente

Wassenaar participeert actief in de ontwikkeling van Valkenhorst (de locatie Valkenburg, het voormalig Marine-vliegkamp), die wordt aangestuurd vanuit het Bestuurlijk Vierpartijenoverleg Valkenburg, onder voorzitterschap van de provincie. De Valkenburgse ontwikkeling kent twee majeure onderdelen: de woningontwikkeling (5.600 woningen), met als trekker de gemeente Katwijk) en de ontwikkeling van de Groene Zone, waarvan Wassenaar de trekker is. De bestuurlijke afspraken tussen de belangrijkste (vier) betrokken partijen over de ontwikkeling van Valkenhorst zijn op 26 maart 2019 door de raad bekrachtigd. Op 5 maart 2020 is door de vier stakeholders een woningbouwakkoord ondertekend dat voortgang brengt in het project. De basis voor dit akkoord zijn de bestuurlijke afspraken, met als toevoeging dat er mogelijk nog 600 extra woningen aan het areaal wordt toegevoegd. Voorwaarde om akkoord te gaan met de 600 extra woningen is, dat er aangetoond dient te worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor Wassenaar met betrekking tot verkeersintensiteiten op de N441 en dat de stikstofuitstoot binnen de landelijke normeringen en eisen vallen. Op 12 juli 2021 heeft de gemeenteraad onder voorwaarden ingestemd met de toevoeging van 600 woningen. Ook heeft het college en raad zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan Valkenhorst. Deze zienswijzen worden tot eind 2021 door Katwijk beoordeeld, waarna een reactie volgt.

Betrokkenheid gemeente

Vanuit de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat Wassenaar de Groene Zone vorm geeft. De Groene Zone is de laatste verbindende ecologische schakel tussen het waardevolle Hollandse duingebied en het Groene Hart (veenweidegebied). Het gebied fungeert tevens als groene buffer tussen de grootschalige Katwijkse woningontwikkeling en de dorpsbebouwing van Wassenaar, waarin compenserende en mitigerende maatregelen als gevolg van de woningontwikkeling in het Katwijkse deel een plaats moeten krijgen. Het gebied heeft een hoge natuurwaarde, en kent ook een aantal belangrijke cultuurhistorische elementen (w.o. de Tankgracht). Drinkwaterbedrijf DUNEA ziet het gebied als een lange termijn waterwin-locatie (tenminste 50 jaar). Daarnaast krijgt de Groene Zone een belangrijke regionale functie voor extensieve recreatie.

Voor de ontwikkeling van de Groene Zone wordt een programma opgesteld (inclusief planning, raming van kosten en dekkingsmogelijkheden), aangestuurd door de Stuurgroep Groene Zone onder voorzitterschap van Wassenaar. De belangrijkste bestuurlijke stakeholders participeren daarin. Complicerende factor bij de ontwikkeling is dat het aantal stakeholders in de Zone groot is, dat het grondeigendom in de zone versnipperd is en dat beschikbare middelen voor grootschalige ingrepen ontbreken. Het programma vormt de basis voor het opstellen van realisatieplannen.
Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten vastgesteld dat als basis zal dienen voor het programma. Deze nota gaat ervan uit dat de Groene Zone een agrarisch gebied is met ecologische waarden en met recreatief medegebruik. In navolging op de Nota van Uitgangspunten is een beperkte gebiedsvisie opgesteld dat uitgaat van (beperkte) ontwikkelmogelijkheden en versterking van de ruimtelijke kwaliteiten. Op 16 november 2021 wordt deze beperkte gebiedsvisie behandeld in de gemeenteraad.
Ook is in 2021 de Ecologische Verbindingszone nader uitgewerkt. Vanwege de nadere specificering van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot natuurtypen en concretere afbakening van het projectgebied is een nieuw ontwerp opgesteld dat voldoet aan de technische randvoorwaarden van de provincie Zuid-Holland. Ook is in dit ontwerp in nauwe samenwerking met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ten behoeve van het cultuurhistorisch monument Tankgracht tot stand gekomen. Na consultatie met stakeholders zal het ontwerp aan het College worden aangeboden. De ecologische verbindingszone is volledig subsidiabel gesteld, op basis van een voorlopig ontwerp uit 2017, waarbij het aangepaste ontwerp binnen het budget valt.

Medio 2021 is gestart met het opstellen van een Samenwerkingsovereenkomst tussen Wassenaar en Rijksvastgoedbedrijf. In deze samenwerkingsovereenkomst wordt het toekomstig gebruik, invulling en beheer beschreven. Naar verwachting wordt eind 2021 deze overeenkomst tussen beide besturen ondertekend.

Planning

De voortgang van de ontwikkeling van de Groene Zone hangt nauw samen met die van de Katwijkse woningontwikkeling. Besluiten over compenserende maatregelen, mitigerende maatregelen (inclusief de daarvoor beschikbare middelen), ontsluiting, water- en groenvoorzieningen etc. zijn noodzakelijk om de inrichting van de Groene Zone vorm te kunnen geven. Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten is, mede naar aanleiding van de uitspraak van Raad van State betreffende toevoeging woning aan het Ammonslaantje, is een Beperkte gebiedsvisie opgesteld. Eind 2021 wordt dit document in de raad behandeld. Vanuit Wassenaar wordt, in samenwerking met directbetrokkenen (ondernemers, agrariërs, volkstuinders, bewoners, etc.), parallel gewerkt aan de programma-thema´s die onafhankelijk van de voortgang in de woningbouw kunnen worden voorbereid: bedrijvigheid, ecologie, cultuurhistorie, natuur. Ook met de partners Katwijk, Rijksvastgoedbedrijf en de Provincie Zuid-Holland worden nadere afspraken voorbereid. De grondslag van deze afspraken liggen in lijn met de ambities zoals verwoordt in de Nota van Uitgangspunten.

Voor een aantal korte termijn-maatregelen is in het kader van de realisatie van de ecologische verbindingsstructuur in de Zone een stappenplan opgesteld en door het College vastgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn inpasbaar in het programma Groene Zone, en geven een goed, voor iedereen zichtbaar signaal van positieve activiteiten in het gebied. De realisatie is afhankelijk van het beschikbaar stellen van subsidie door de provincie. In overleg met de betrokkenen (provincie, agrariërs, Rijksvastgoedbedrijf) werken wij, in samenwerking met externe specialisten, het stappenplan verder uit. De realisatie van het eerste deelproject wordt, vanwege ontdekte beschermde soorten, medio 2022 verwacht.

Risico's	**Mogelijk gevolg**	**Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)**
Afhankelijkheid van meerdere partijen met uiteenlopende belangen.	Vertraging; andere visie.	In overleg blijven, goede governance.
Stikstofdepositie voor de projectlocatie Valkenhorst	Extra mitigerende maatregelen in de groene zone, vertraging	In overleg blijven, goede governance.
Weinig draagvlak voor de Bestuurlijke afspraken.	Weinig betrokkenheid of weerstand bij ontwikkeling Groene Zone.	Goede communicatie en het betrekken van de raad middels de raadswerkgroep.
	Vertraging; zoeken naar alternatieven	Goede communicatie en betrekken van de raad. In overleg blijven, goede governance

Afbeelding project



Afbeelding project Valkenhorst

Kievietschool renovatie/nieuwbouw

Portefeuillehouder	Ritske Bloemendaal	**Ambtelijk aanspreekpunt**	Barry Koster
Begindatum	1-3-2021	**Verwachte einddatum**	
Stakeholders	College van B&W, Gemeenteraad ,Schoolbestuur Kievietschool, gebruikers school, omwonenden schoolgebouw (buurt).		
Omschrijving project	De gemeente heeft het bouwheerschap op zich genomen van de aanpassing en vervangende uitbreiding van het schoolgebouw van de Kievietschool. De gemeente realiseert een school binnen het budget en de kaders die zijn afgesproken.		

Belang voor de gemeente

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor adequate huisvesting van scholen en verantwoordelijk voor het resultaat van de uit te voeren bouw. Er is een taakstellend budget beschikbaar gesteld gebaseerd op de normvergoeding waarbinnen de bouw gerealiseerd moet worden. De gemeente voert de regie over het bouwtraject.

Betrokkenheid gemeente

Er wordt een stuurgroep en projectgroep ingesteld die door de gemeente wordt geleid. In werkgroepen worden de diverse onderwerpen uitgewerkt.

Planning

De afgelopen tijd is er een aanbesteding geweest voor het inkopen van de architect voor het project. Na een selectieprocedure met 3 architecten is hier 1 architect uitgekozen. De komende periode zal er samen met de school een ontwerp gekozen worden om verder uitgewerkt te worden. Het ontwerp zal in VO-fase besproken worden met de buurt en intern bij de gemeente. Daarna zal het ontwerp verder uitgewerkt worden naar DO en aanbestedingsstukken. In deze fase zal ook gekeken worden naar de verder doorlooptijd van het project en de tijdelijke huisvesting.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Langere doorlooptijd project	Later opleveren	Scherp sturen op deadline
Taakstellend budget	Alle scholen dienen gelijk te worden behandeld. Een overschrijding van het budget heeft ook gevolgen voor andere scholenbouwprojecten die een gelijke aanspraak hebben.	Scherpe budget- en interne kostenbewaking.
Omwonenden	Bezwaar maken op plannen	Goed meenemen in de plannen en voortgang van het project
	Vertraging en later opleveren	Goed onderzoek vooraf.
Groei leerlingen aantal	School te klein	Goed monitoren van het leerlingen aantal en kijken hoe eventuele

		stijgingen en dalingen tot stand zijn gekomen.
Stijging bouwkosten als gevolg van economische ontwikkelingen	Hogere bouwkosten	Per fase goede ramingen maken en de markt blijven volgen.
Tijdelijke huisvesting	Afhankelijk van de positionering van het nieuwe schoolgebouw is er tijdelijke huisvesting nodig gedurende de bouw. Deze is nog niet in de begroting meegenomen	Duidelijkheid bij ontwerp.
Personele bezetting van de uitvoeringsgroepen dient op sterkte te blijven.	Het is een risicovol project en er is een tijdsdruk om de bouw volgens planning te realiseren. Uitstel dient te worden voorkomen.	Voortdurend monitoren of de continuïteit van het project nog steeds kan worden gewaarborgd en er voldoende deskundige input kan worden gegarandeerd (personele bezetting en werkdruk). Sturing door management.

Afbeelding project



Afbeelding project Kievietschool renovatie/nieuwbouw