

Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 30 november 2022

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:

☐ LVR ☐ GL ☐ CDA ☐ DS ☐ SPR ☐ VVD ☐ D66 ☐ SPR ☐ PvdA ☐ SP

Onderwerp: Roerdelta fase 2 en 3: uitwerken scenario D

Advies commissie:

Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? ☒ Ja ☐ Nee ☐ n.v.t.

Wijze van agendering voor de raad:

☐ hamerstuk ☒ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

Enkele door de overige fracties gemaakte opmerkingen zijn:

LVR merkt op dat het voorstel draagvlak heeft bij de stakeholders en de thema's groen en duurzaamheid zijn goed meegenomen. LVR roept op om creatief na te denken over parkeeroplossingen.

GL staat voor een hoogwaardige kwaliteit, dit is een eenmalige en laatste kans om de skyline vorm te geven. GL informeert naar het optimaliseren van parkeren op de kop van de landtong, het dempen van de Steelhaven, inrichting en exploitatie van de haven en de wijze waarop de integraliteit wordt behouden.

VVD informeert op welke wijze eventuele overlast in de openbare ruimte voorkomen kan worden in de toekomst. VVD informeert of ook gekeken wordt naar andere vormen van parkeren, zoals dubbel grondgebruik.

PvdA spreekt de hoop uit dat uiteindelijk het beste scenario naar voren komt en vraagt aandacht voor publiekstoegankelijkheid.

D66 merkt op dat de projectontwikkelaar moet zorgen voor voldoende parkeerplaatsen en niet de gemeente. D66 informeert of in het geval ingestemd wordt met het voorstel, de gemeente zich ook al vastlegt op bepaalde kosten.

DS merkt op dat er nog veel onderzoek moet worden verricht. D66 kijkt uit naar de uitkomsten van deze onderzoeken en naar het uitgewerkte stedenbouwkundige plan.

SPR merkt op dat betreffende het parkeren het niet zo moet zijn dat de financiële lusten voor de ontwikkelaar zijn en de lasten voor de gemeente.

SP deelt mede dat dit een kans is in de woonopgave en om te laten zien dat we anders kunnen bouwen. SP heeft voor de planvorming nog drie voorstellen, namelijk van vastgoed moet 40% van de buitenkant dienen voor groen of energieopwekking, inrichting van een gemeenteschappelijke ruimte voor cultuur, testgebied voor autonoom openbaar vervoer naar het station.

CDA vindt het jammer dat voorgesteld wordt om een deel van het parkeren op de kop van de landtong te realiseren en informeert of is gezocht naar een andere plek. CDA merkt op dat ook gezocht wordt naar parkeermogelijkheden buiten het plangebied, soms zelfs particulier gebied, en informeert of dit wel mogelijk is.

Wethouder Franssen gaat onder andere in op deelmobiliteit, het parkeren op de landtong, inrichting van de haven, dempen Steelhaven, samenwerking met de ontwikkelaar, reactie van het waterschap, het buitenplans parkeren en aanleg van de natuur. Hij deelt mede dat de publiekstoegankelijkheid van de landtong nog verder wordt onderzocht, dat wordt gekeken naar natuurinclusief bouwen, dat nagegaan wordt of de geplande horecavoorziening ook een ontmoetingsruimte kan zijn en dat de verbinding met het station wordt meegenomen in het mobiliteitsonderzoek.

Wethouder Franssen deelt mede blij te zijn met de reactie van het Q team en dat deze verder wordt opgepakt. Tevens deelt hij mede dat de raad gevraagd wordt in te stemmen met het verder uitwerken van de plannen, daarmee wordt nog geen enkele commitment gegeven over de financiën.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van CDA, SPR, D66 en SP.

Standpunt college:

Het advies geeft geen aanleiding tot het innemen van een standpunt.